KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.07.2026 18:03:30
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1639681

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Sat ve Geri Kirala İşlemi Hk.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Hastane hizmet binası niteliğindeki taşınmaz
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 67 Ada, 34 Parselde brüt 15.652 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21/07/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	1.050.000.000
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	10,52
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	262,50
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	9,42
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	14,78
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	13,94
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	30,61
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.07.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bilançodaki duran varlık kaleminin dönen değerlere dönüştürülerek şirkete çok önemli bir likidite sağlamak, Vergi avantajı, Bilançodaki duran varlık tutarının reel duruma getirilmesi nedeniyle olumlu etki öngörülmektedir.
	İşlem geri dönülemez bir satış işlemi olmayıp Sat ve Geri Kirala adı altında finansman işlemidir. Mevzuat

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	gereği Vade sonunda, borcun tamamının geri ödenmesi ile birlikte taşınmazın mülkiyeti geri alınacaktır
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	22/07/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	16.06.2026 - 2026_109_360
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Rota Taşınmaz Değerleme ve Danışmalık AŞ ve Arves Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.150.000.000
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem gerçek bir satış işlemi olmayıp finansman işlemidir. Vade sonunda gayrimenkuller geri alınacaktır. İşlem bedeli, "Sat-Kirala-Geri Al" yöntemi kapsamında gerçekleştirilen finansman işleminin koşulları çerçevesinde belirlenmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda,

Şirketimizin maliki bulunduğu Tapuda; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi, 15 Pafta, 67 Ada, 34 Parselde kayıtlı GALEN HASTANESİ binamızın mülkiyetinin "sat ve geri kirala" finansal modeli ile ve tüm takyidatları ile birlikte toplam 1.050.000.000-TL (Katma Değer Kanunu'nun 17/4-y maddesi gereğince KDV'den istisnadır) bedel karşılığında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ne satılmasına,

2- Bu bağlamda, Şirketimiz ile Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında, erken kapama opsiyonlu, 60 ay vadeli bir Finansal Kiralama Sözleşmesi akdedilmesine,

3- Söz konusu sözleşme kapsamında doğan borcun tamamının ödenmesini müteakip taşınmazın mülkiyetinin şirketimizce geri alınmasına karar verilmiştir.

Alınan bu karar doğrultusunda gerekli işlemler tamamlanarak ilgili Tapu Devir İşlemlerinin tescili gerçekleşmiştir.

Saygılarımızla Kamuoyuna Duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.