



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

DOĞRU VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Doğru Varlık Yönetim Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Doğru Varlık Yönetim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun sorumluluğuna ilişkin açıklama

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu genelge ve açıklamalarına (hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı") ve BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Doğru Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu sınırlı bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eda MERİÇ SEFER'dir.

İstanbul, 30 Temmuz 2026

Eda MERİÇ SEFER

Sorumlu Denetçi, SMMM

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Crowe Global

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		66.639		66.639	35.946		35.946
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.1.3	36.247		36.247	29.514		29.514
Bankalar		36.247		36.247	29.514		29.514
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.1.2	30.392		30.392	6.432		6.432
Diğer Finansal Varlıklar		30.392		30.392	6.432		6.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0		0			
Türev Finansal Varlıklar		0		0	0		0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		0		0	0		0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.1.4.2	1.050.507		1.050.507	674.398		674.398
Krediler		1.059.230		1.059.230	683.121		683.121
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-8.723		-8.723	-8.723		-8.723
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.9	323		323	323		323
Satış Amaçlı		323		323	323		323
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0			
İştirakler (Net)	5.1.11	0		0			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0		0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0		0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler				0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.5	27.321		27.321	28.222		28.222
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.6	1.966		1.966	69		69
Şerefiye		0		0			
Diğer		1.966		1.966	69		69
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	5.1.10	0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI	5.1.7.1	1.354		1.354	475		475
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	5.1.7.2	0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	5.1.8	9.690		9.690	5.070		5.070
VARLIKLAR TOPLAMI		1.157.800		1.157.800	744.503		744.503
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0	0		0
ALINAN KREDİLER	5.2.1	315.315		315.315	67.489		67.489
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	5.2.1	158.300		158.300	109.147		109.147

İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.2.2	104.484	104.484	46.115	46.115
Bonolar		104.484	104.484	46.115	46.115
FONLAR		0	0		
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0		
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0		
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5.2.1	15.378	15.378	16.489	16.489
KARŞILIKLAR	5.2.4	4.749	4.749	2.924	2.924
Çalışan Hakları Karşılığı		4.749	4.749	2.924	2.924
CARİ VERGİ BORCU	5.2.5	8.620	8.620	6.503	6.503
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	5.1.7.2	121.196	121.196	93.089	93.089
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.2.3	25.235	25.235	23.544	41.085
ÖZKAYNAKLAR	5.2.6	404.523	404.523	338.118	338.118
Ödenmiş Sermaye		250.000	250.000	150.000	150.000
Sermaye Yedekleri				72.500	72.500
Diğer Sermaye Yedekleri				72.500	72.500
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1	1	1	1
Kar Yedekleri		115.617	115.617	32.508	32.508
Yasal Yedekler		20.830	20.830	16.675	16.675
Olağanüstü Yedekler		94.787	94.787	15.833	15.833
Kar veya Zarar		38.905	38.905	83.109	83.109
Dönem Net Kâr veya Zararı				83.109	83.109
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.157.800	1.157.800	703.418	41.085
					744.503

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		117.198	0	117.198	119.899	0	119.899
GARANTİ VE KEFALETLER		117.198	0	117.198	119.899	0	119.899
Teminat Mektupları		117.198	0	117.198	119.899	0	119.899
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		117.198	0	117.198	119.899	0	119.899
TAAHHÜTLER				0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER				0			
EMANET KIYMETLER				0			
REHİNLİ KIYMETLER				0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		117.198	0	117.198	119.899	0	119.899

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		274.303	172.689		
Kredilerden Alınan Faizler		268.498	172.126		
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0		
Bankalardan Alınan Faizler		4.963	563		
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		63	0		
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		779	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		779	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0		
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		0	0		
FAİZ GİDERLERİ (-)		-88.665	-17.133		
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-45.587	-15.384		
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-27.232	0		
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-13.597	0		
Diğer Faiz Giderleri		-2.249	-1.749		
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		185.638	155.556		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-4.724	-1.686		
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0		
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-4.724	-1.686		
Diğer		-4.724	-1.686		
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	0		
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		252	-789		
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		603			
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-351	-789		
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		769	448		
FAALİYET BRÜT KÂRI		181.935	153.529		
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)		0	565		
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0			
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-55.463	-35.898		
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-59.460	-34.038		
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		67.012	84.158		
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		67.012	84.158		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-28.107	-27.960		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-28.107	-27.960		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		38.905	56.198		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0		
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		38.905	56.198		
Grubun Karı (Zararı)		38.905	56.198		
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0		
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		38.905	56.198		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		38.905	56.198		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		38.304	56.198
Alınan Faizler		274.303	173.254
Ödenen Faizler		-88.665	-17.133
Alınan Temettüleri		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		769	448
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-55.463	-35.898
Ödenen Vergiler		0	
Diğer		-92.640	-64.473
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-54.206	-96.675
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-23.960	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-376.110	-141.353
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-1.027	3.640
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		296.979	-1.190
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		49.912	42.228
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-15.902	-40.477
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-4.865	-4.660
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-4.865	-4.660
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		27.500	46.911
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit			88.823
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı			-26.912
Temettü Ödemeleri			-15.000
Diğer		27.500	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		6.733	1.774
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		29.514	1.188
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		36.247	2.962

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	50.000		7		34.715		112.794			197.516
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	50.000		7		34.715		112.794			197.516
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								56.198			56.198
	Kar Dağıtımı	5.5.					97.794		-112.794			-15.000
	Dağıtılan Temettü							-15.000				-15.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						97.794	15.000	-112.794			
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000		7		132.509	0	56.198			238.714
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	150.000	72.500	1		32.508		83.109			338.118
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	150.000	72.500	1		32.508		83.109			338.118
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		100.000	-72.500								27.500
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								38.905			38.905
	Kar Dağıtımı	5.5.					83.109		-83.109			
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						83.109		-83.109			0
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		250.000	0	1		115.618		38.905			404.523