



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Erken İtfa
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Erken İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.03.2020
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	430.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	30.04.2020

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	25.04.2030
Vade (Gün Sayısı)	3.640
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Planlanan Nominal Tutar	420.000.000
Planlanan Maksimum Nominal Tutar	420.000.000
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	30.04.2020
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	MKK
Satışa Başlanma Tarihi	07.05.2020
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.05.2020
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	420.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	07.05.2020

İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDABVK43012
Fon Kullanıcısı	GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
Kaynak Kuruluş	GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	40
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	06.08.2020	05.08.2020	06.08.2020	2,6178	10,5	10,92	10.994.760		Evet
2	05.11.2020	04.11.2020	05.11.2020	3,2482	13,03	13,68	13.642.440		Evet
3	04.02.2021	03.02.2021	04.02.2021	4,4604	17,89	19,13	18.733.680		Evet
4	06.05.2021	05.05.2021	06.05.2021	5,0021	20,06	21,62	21.008.820		Evet
5	05.08.2021	04.08.2021	05.08.2021	5,2147	20,92	22,62	21.901.740		Evet
6	04.11.2021	03.11.2021	04.11.2021	5,0462	20,24	21,83	21.194.040		Evet
7	03.02.2022	02.02.2022	03.02.2022	4,1956	16,83	17,92	17.621.520		Evet
8	05.05.2022	29.04.2022	05.05.2022	3,9511	15,85	16,82	16.594.620		Evet
9	04.08.2022	03.08.2022	04.08.2022	3,9816	15,97	16,95	16.722.720		Evet
10	03.11.2022	02.11.2022	03.11.2022	3,1318	12,56	13,16	13.153.434		Evet
11	02.02.2023	01.02.2023	02.02.2023	2,84339	11,40483	11,90242	11.942.238		Evet
12	04.05.2023	03.05.2023	04.05.2023	2,7026	10,84	11,2891	11.350.920		Evet
13	03.08.2023	02.08.2023	03.08.2023	3,5326	14,1692	14,9408	14.836.920		Evet
14	02.11.2023	01.11.2023	02.11.2023	7,0419	28,245	31,3833	29.575.980		Evet
15	01.02.2024	31.01.2024	01.02.2024	10,8809	43,643	51,328	45.699.780		Evet
16	02.05.2024	30.04.2024	02.05.2024	13,4306	53,8699	65,7763	56.408.520		Evet
17	01.08.2024	31.07.2024	01.08.2024	13,7811	55,276	67,8406	57.880.620		Evet
18	31.10.2024	30.10.2024	31.10.2024	13,6602	54,7908	67,1263	57.372.840		Evet
19	30.01.2025	29.01.2025	30.01.2025	13,1555	52,7666	64,1696	55.253.100		Evet
20	01.05.2025	30.04.2025	02.05.2025	12,4698	50,0161	60,2153	52.373.160		Evet
21	31.07.2025	30.07.2025	31.07.2025	12,7121	50,9881	61,6046	53.390.820		Evet
22	30.10.2025	28.10.2025	30.10.2025	11,2104	45,4644	53,867	47.083.680		Evet
23	29.01.2026	28.01.2026	29.01.2026	10,4237	41,3548	48,1987	43.779.540		Evet
24	30.04.2026	29.04.2026	30.04.2026	10,5389	42,2713	49,4646	44.263.380		Evet
25	30.07.2026	29.07.2026	30.07.2026	10,3557	41,9982	49,1272	43.493.940		Evet
26	29.10.2026	28.10.2026	30.10.2026						
27	28.01.2027	27.01.2027	28.01.2027						
28	29.04.2027	28.04.2027	29.04.2027						
29	29.07.2027	28.07.2027	29.07.2027						
30	28.10.2027	27.10.2027	28.10.2027						
31	27.01.2028	26.01.2028	27.01.2028						
32	27.04.2028	26.04.2028	27.04.2028						

33	27.07.2028	26.07.2028	27.07.2028						
34	26.10.2028	25.10.2028	26.10.2028						
35	25.01.2029	24.01.2029	25.01.2029						
36	26.04.2029	25.04.2029	26.04.2029						
37	26.07.2029	25.07.2029	26.07.2029						
38	25.10.2029	24.10.2029	25.10.2029						
39	24.01.2030	23.01.2030	24.01.2030						
40	25.04.2030	24.04.2030	25.04.2030						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	25.04.2030	24.04.2030	25.04.2030						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır

Erken İtfa Bilgileri

Erken İtfa Tarihi	30.07.2026
Kayıt Tarihi	29.07.2026 * Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.
Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	30.07.2026
Erken İtfa Edilecek Nominal Tutar	420.000.000
Erken İtfa Sonrası Kalan Tutar	0
Erken İtfa Ödeme Oranı (Katsayı)	0
Erken İtfa Olarak Ödenecek Tutar	0
Döviz Cinsi	TRY
İhraç Edilen Tüm Tutar Erken İtfa Edildi Mi?	Evet

Ek Açıklamalar

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yapıda 420.000.000 TRY tutarlı, 10 yıl vadeli sahipliğe dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcılara satışı sureti ile ihracı tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.