



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine ait Özet Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Temmuz 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		659.913.215	279.935.618
Ticari Alacaklar	8		357.441.610	116.847.642
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26		29.458.292	29.781.253
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			327.983.318	87.066.389
Diğer Alacaklar	9		31.897.664	13.578.385
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			31.897.664	13.578.385
Stoklar	11		7.780.978.030	2.982.205.709
Peşin Ödenmiş Giderler	16		1.356.398.472	773.938.413
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26		1.137.242.504	508.606.928
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			219.155.968	265.331.485
Diğer Dönen Varlıklar	16		5.190.563	22.474.403
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			5.190.563	22.474.403
ARA TOPLAM			10.191.819.554	4.188.980.170
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			10.191.819.554	4.188.980.170
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	6		2.528.266.582	2.542.204.796
Stoklar	11		3.444.039.635	8.981.641.370
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		50.344.321	65.781.710
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		52.811.819.000	51.881.399.242
Maddi Duran Varlıklar	12		603.291.833	599.450.080
Kullanım Hakkı Varlıkları	12		244.280.607	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		18.344.763	19.885.002
Peşin Ödenmiş Giderler	16		235.646.132	248.409.164
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			235.646.132	248.409.164
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			59.936.032.873	64.338.771.364
TOPLAM VARLIKLAR			70.127.852.427	68.527.751.534
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		1.069.461.233	1.191.371.314
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	26		106.946.123	126.016.160
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			962.515.110	1.065.355.154
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		70.726.187	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26		70.726.187	0
Ticari Borçlar	8		170.114.363	147.563.141
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26		56.748.066	89.935.903
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			113.366.297	57.627.238
Diğer Borçlar	9		5.819.735	50.730.275
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			5.819.735	50.730.275
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	17		2.678.179.173	1.088.750.988
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri			2.678.179.173	1.088.750.988
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		79.017.536	6.844.300
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26		1.650.561	850.930
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			77.366.975	5.993.370
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24		11.059.794	9.010.414
Kısa Vadeli Karşılıklar			12.604.084	19.179.106
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		11.334.919	8.939.877
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14		1.269.165	10.239.229
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16		114.690.668	21.181.929
ARA TOPLAM			4.211.672.773	2.534.631.467
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			4.211.672.773	2.534.631.467
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	174.812.026	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		174.812.026	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	21.161.738	21.401.169
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		21.161.738	21.401.169
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	7.527.433.550	6.797.162.641
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.723.407.314	6.818.563.810
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		11.935.080.087	9.353.195.277
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		58.192.772.340	59.174.556.257
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	31.944.087.232	31.944.087.232
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	15.038.303	15.038.303
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		183.404.213	190.247.501
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		204.838.453	211.681.741
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-21.434.240	-21.434.240
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	1.393.891.991	1.325.140.712
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	24.586.930.509	25.869.808.939
Net Dönem Karı veya Zararı		-889.329.908	-1.128.516.430
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		58.192.772.340	59.174.556.257
TOPLAM KAYNAKLAR		70.127.852.427	68.527.751.534

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	1.689.648.033	2.165.713.462	955.907.581	1.129.120.411
Satışların Maliyeti	19	-650.882.343	-1.053.793.208	-378.043.860	-520.509.146
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.038.765.690	1.111.920.254	577.863.721	608.611.265
BRÜT KAR (ZARAR)		1.038.765.690	1.111.920.254	577.863.721	608.611.265
Genel Yönetim Giderleri	20	-380.565.082	-214.229.953	-232.399.428	-119.706.663
Pazarlama Giderleri	20	-69.699.399	-49.682.220	-47.880.955	-11.954.106
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	399.586.137	1.541.429.722	396.750.747	1.532.419.999
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-18.587.284	-1.191.263.284	54.172.275	-475.613.003
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		969.500.062	1.198.174.519	748.506.360	1.533.757.492
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	0	695.329.864	0	695.329.864
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	16.946.585	14.919.829	-11.725	4.613.823
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		986.446.647	1.908.424.212	748.494.635	2.233.701.179
Finansman Gelirleri	22	109.736.187	582.816.032	41.085.645	303.869.920
Finansman Giderleri	22	-272.300.660	-1.174.234.507	-87.709.103	-453.660.760
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-979.057.443	-786.595.986	-957.693.015	62.591.589
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-155.175.269	530.409.751	-255.821.838	2.146.501.928
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-734.154.639	-39.548.233	20.375.492	-425.729.726
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-24.338.650	-199.837.720	43.327.457	-28.807.063
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-709.815.989	160.289.487	-22.951.965	-396.922.663
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-889.329.908	490.861.518	-235.446.346	1.720.772.202
DÖNEM KARI (ZARARI)		-889.329.908	490.861.518	-235.446.346	1.720.772.202
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-889.329.908	490.861.518	-235.446.346	1.720.772.202
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	25	-0,00930000	0,00510000	-0,00250000	0,01790000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.843.288	14.545.567	5.595.496	12.653.228
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	13.611.632	19.683.419	13.611.632	19.683.419
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-20.454.920	-5.137.852	-8.016.136	-7.030.191
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	24	-20.454.920	-5.137.852	-8.016.136	-7.030.191
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-6.843.288	14.545.567	5.595.496	12.653.228
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-896.173.196	505.407.085	-229.850.850	1.733.425.430
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-896.173.196	505.407.085	-229.850.850	1.733.425.430

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.197.897.022	-1.268.492.301
Dönem Karı (Zararı)		-889.329.908	490.861.518
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		250.705.391	-1.217.499.694
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13	21.657.531	16.731.601
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-99.505.200	-386.272.515
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	568.751	1.926.297
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	-100.073.951	-388.198.812
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.459.531	4.476.810
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		7.459.531	4.476.810
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		128.380.125	664.479.926
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	5,19	-110.141.489	-504.505.685
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	238.521.614	1.168.985.611
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-31.310.802	-15.165.332
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-273.893.274	-1.067.007.492
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10	-287.831.488	-1.141.934.437
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	13.938.214	74.926.945
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-16.946.585	-14.919.829
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	3	-16.946.585	-14.919.829
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		734.154.639	39.548.233
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	398.482.061
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21	0	398.482.061
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-219.290.574	-857.853.157
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.743.324.048	-845.659.310
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-239.617.215	88.404.462
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		322.961	14.887.336
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-239.940.176	73.517.126
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-18.319.279	3.292.563
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-18.319.279	3.292.563
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		838.903.365	-307.221.390
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-569.697.027	-218.877.868
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		22.551.222	-131.410.945
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-33.187.837	-109.252.949
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		55.739.059	-22.157.996
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		1.589.428.185	-143.139.873
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		1.589.428.185	-143.139.873
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-44.910.540	6.381.901
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-44.910.540	6.381.901
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		72.173.236	359.455
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		92.812.101	-143.447.615
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		17.283.840	-52.944.390
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		75.528.261	-90.503.225
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.104.699.531	-1.572.297.486
Alınan Faiz	5,19	109.736.187	503.789.187

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-3.259.839	-146.282
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-13.278.857	-199.837.720
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-623.116.043	5.874.963.941
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		78.378	74.267
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		21.674	74.267
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		56.704	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-6.285.442	-9.710.930
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.285.442	-8.094.422
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-1.616.508
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	8.487.454.266
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-642.588.269	-3.311.394.590
Alınan Temettüler		25.679.290	708.540.928
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-252.527.882	-4.128.595.250
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.351.152.683	1.179.088.729
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-1.302.663.498	-3.920.442.536
Ödenen Temettüler		-85.610.721	0
Ödenen Faiz	7	-215.406.346	-1.387.241.443
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		322.253.097	477.876.390
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		31.310.802	15.165.332
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		353.563.899	493.041.722
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	279.634.970	523.575.862
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		26.008.396	53.507.413
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	659.207.265	1.070.124.997

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Baklıyeler		958.750.000	31.944.087.232	15.038.303	192.944.795	-22.055.605			1.325.140.712	24.494.846.131	1.374.962.808	60.283.714.376	60.283.714.376
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									1.374.962.808	-1.374.962.808	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					14.545.567					490.861.518	505.407.085		505.407.085
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Baklıyeler	18	958.750.000	31.944.087.232	15.038.303	207.490.362	-22.055.605			1.325.140.712	25.869.808.939	490.861.518	60.789.121.461	60.789.121.461
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Baklıyeler		958.750.000	31.944.087.232	15.038.303	211.681.741	-21.434.240			1.325.140.712	25.869.808.939	-1.128.516.430	59.174.556.257	59.174.556.257
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									68.751.279	-1.197.267.709	1.128.516.430	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-6.843.288						-889.329.908	-896.173.196	-896.173.196
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
Kar Payları									-85.610.721		-85.610.721		-85.610.721

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyalar	18	958.750.000	31.944.087.232	15.038.303	204.838.453	-21.434.240			1.393.891.991	24.586.930.509	-889.329.908	58.192.772.340		58.192.772.340