



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DEĞER VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Değer Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Değer Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Selin Dinç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 5 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	82.601	41.859
Finansal Yatırımlar	5	62.200.630	38.572.056
Ticari Alacaklar	6-18	2.951.930.350	1.502.819.601
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.951.930.350	1.502.819.601
Diğer Alacaklar	7	40.425	47.604
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		40.425	47.604
Diğer Dönen Varlıklar	8	5.392	52.599
ARA TOPLAM		3.014.259.398	1.541.533.719
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.014.259.398	1.541.533.719
DURAN VARLIKLAR			
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		0	
TOPLAM VARLIKLAR		3.014.259.398	1.541.533.719
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	2.951.053.597	1.502.784.716
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.951.053.597	1.502.784.716
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		2.951.053.597	1.502.784.716
Ticari Borçlar	10	1.338.285	505.645
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		1.338.285	505.645
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	11	3.499.124	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	1.947.911	94.129
ARA TOPLAM		2.957.838.917	1.503.384.490
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.957.838.917	1.503.384.490
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.957.838.917	1.503.384.490
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	13	56.420.481	38.149.229
Ödenmiş Sermaye		250.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları		164.970	364.970
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		31.814	31.814
Yasal Yedekler		31.814	31.814
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		37.702.445	20.571.498
Net Dönem Karı veya Zararı		18.271.252	17.130.947
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		56.420.481	38.149.229
TOPLAM KAYNAKLAR		3.014.259.398	1.541.533.719

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	377.922.498	343.278.331	212.357.623	185.650.976
Satışların Maliyeti	15	-352.129.053	-332.372.593	-202.090.565	-182.600.099
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.793.445	10.905.738	10.267.058	3.050.877
BRÜT KAR (ZARAR)		25.793.445	10.905.738	10.267.058	3.050.877
Genel Yönetim Giderleri	16	-5.874.808	-2.596.651	-2.167.541	-873.283
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		13.066.360	7.109.970	5.664.414	3.452.379
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	17	32.984.997	15.419.057	13.763.931	5.629.973
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		32.984.997	15.419.057	13.763.931	5.629.973
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	18	-7.704.969	-3.821.854	-3.536.524	-1.707.046
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		25.280.028	11.597.203	10.227.407	3.922.927
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	11	-7.008.776	-2.932.848	-2.501.835	-718.430
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	11	-7.008.776	-2.932.848	-2.501.835	-718.430
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		18.271.252	8.664.355	7.725.572	3.204.497
DÖNEM KARI (ZARARI)		18.271.252	8.664.355	7.725.572	3.204.497
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		18.271.252	8.664.355	7.725.572	3.204.497
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		18.271.252	8.664.355	7.725.572	3.204.497
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		18.271.252	8.664.355	7.725.572	3.204.497

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		47.055	-190.148
Dönem Karı (Zararı)		18.271.252	8.664.355
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.015.089	-889.006
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.008.776	2.932.848
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		6.313	-3.821.854
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-21.729.634	-7.554.168
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-23.628.574	-7.192.780
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.355.481.868	-1.004.011.434
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-1.355.481.868	-1.004.011.434
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		54.386	138.499
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		54.386	138.499
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		832.640	-437.579
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		832.640	-437.579
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		1.354.640.000	1.004.008.485
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.853.782	-59.359
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.853.782	-59.359
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.556.707	221.181
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		258.500.171	332.372.593
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		-258.500.171	-332.372.593
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	11	-3.509.652	-411.329
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		47.055	-190.148
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		47.055	-190.148
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	41.859	248.028
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-6.313	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	82.601	57.880

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Önceki Dönem
01.01.2025 – 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	13	50.000	364.970				31.814	11.762.339	8.809.262			21.018.385
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								8.809.262	-8.809.262			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									8.664.355			8.664.355
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	13	50.000	364.970				31.814	20.571.601	8.664.355	29.682.740	0	29.682.740

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	13	50.000	364.970				31.814	20.571.498	17.130.947			38.149.229
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler								17.130.947	-17.130.947			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									18.271.252			18.271.252
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı		200.000	-200.000									
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyalar	13	250.000	164.970				31.814	37.702.445	18.271.252	56.420.481	0	56.420.481