KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.08.2026 18:17:16
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1645534

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mistral GYO 2026 yılı 2.Dönem Mali Tabloları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ÇÖZÜM ÜNLÜER BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Mistral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İzmir, 07/08/2026

Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. | Member of Nexia

İlhan Canlı

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	607.598	5.800.433
Finansal Yatırımlar	4	102.896.728	162.923.951
Ticari Alacaklar		4.474.730	9.424.196
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	4.474.730	9.424.196
Diğer Alacaklar		84.300	72.791
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	18	24.216	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	60.084	72.791
Stoklar	7	1.778.632.741	1.790.467.219
Peşin Ödenmiş Giderler		2.808.383	2.940.388
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	18	276.720	1.348.249
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	2.531.663	1.592.139
Diğer Dönen Varlıklar		24.216.505	47.864.077
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	18	0	288.799
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	9	24.216.505	47.575.278
ARA TOPLAM		**1.913.720.985**	**2.019.493.055**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**1.913.720.985**	**2.019.493.055**
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		2.568.876	1.767.233
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	2.568.876	1.767.233
Diğer Alacaklar		403.396	475.031
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	403.396	475.031
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	4.913.248.047	4.885.339.414
Maddi Duran Varlıklar		17.352.573	17.996.650
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		133.334	84.112
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**4.933.706.226**	**4.905.662.440**
TOPLAM VARLIKLAR		**6.847.427.211**	**6.925.155.495**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Finansal Yükümlülükler		33.372	0
Ticari Borçlar		1.443.102	20.911.123
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	18	63.968	20.479.904
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.379.134	431.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		639.714	809.506
Diğer Borçlar		706.387	851.883
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	706.387	851.883
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		333.155.589	223.473.541
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	333.155.589	223.473.541
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	527.758	8.622.991
Kısa Vadeli Karşılıklar		670.368	689.896
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		224.294	164.608
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	446.074	525.288
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	1.138.103	9.011.064
ARA TOPLAM		**338.314.393**	**264.370.004**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**338.314.393**	**264.370.004**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		1.107.657	1.236.280
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	1.107.657	1.236.280
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.365.072	2.285.346
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.365.072	2.285.346
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	1.158.368.509	1.010.359.877
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.161.841.238**	**1.013.881.503**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.500.155.631**	**1.278.251.507**
ÖZKAYNAKLAR			

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.347.271.580	5.646.903.988
Ödenmiş Sermaye	13	469.768.118	469.768.118
Sermaye Düzeltme Farkları	13	1.311.074.441	1.311.074.441
Geri Alınmış Paylar (-)	13	-80.954.973	-80.954.973
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13	-138.925	-512.681
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-138.925	-512.681
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-138.925	-512.681
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	290.604.900	263.587.098
Yasal Yedekler		209.649.927	182.632.125
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler		80.954.973	80.954.973
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.456.205.243	3.610.232.235
Net Dönem Karı veya Zararı		-99.287.224	73.709.750
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**5.347.271.580**	**5.646.903.988**
TOPLAM KAYNAKLAR		**6.847.427.211**	**6.925.155.495**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	87.461.290	90.237.474	39.578.650	35.507.397
Satışların Maliyeti	14	-5.851.217	-8.735.056	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		81.610.073	81.502.418	39.578.650	35.507.397
BRÜT KAR (ZARAR)		81.610.073	81.502.418	39.578.650	35.507.397
Genel Yönetim Giderleri	15	-55.217.958	-26.809.951	-32.491.308	-12.721.663
Pazarlama Giderleri		-1.273.571	-4.811.249	-628.926	-3.340.133
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	21.471.401	248.727	294.912	185.259
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-474.010	-287.903	-157.896	-150.471
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		46.115.935	49.842.042	6.595.432	19.480.389
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	37.885.960	87.378.630	16.326.377	29.039.083
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		84.001.895	137.220.672	22.921.809	48.519.472
Finansman Gelirleri		714.202	3.856.716	697.416	3.731.547
Finansman Giderleri		-197.157	-4.227	-16.046	-4.227
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	-33.503.032	-121.808.153	-14.916.654	-134.613.407
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		51.015.908	19.265.008	8.686.525	-82.366.615
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	20	-150.303.132	-501.507	-55.390.103	109.896.626
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-2.454.681	-5.096.816	-591.458	-5.096.817
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-147.848.451	4.595.309	-54.798.645	114.993.443
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-99.287.224	18.763.501	-46.703.578	27.530.011
DÖNEM KARI (ZARARI)		-99.287.224	18.763.501	-46.703.578	27.530.011
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-99.287.224	18.763.501	-46.703.578	27.530.011
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		373.756	289.782	-59.264	4.711
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		533.937	413.975	-84.663	6.730
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-160.181	-124.193	25.399	-2.019
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-160.181	-124.193	25.399	-2.019
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**373.756**	**289.782**	**-59.264**	**4.711**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-98.913.468**	**19.053.283**	**-46.762.842**	**27.534.722**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-98.913.468	19.053.283	-46.762.842	27.534.722

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-102.016.870**	**-497.000.906**
Dönem Karı (Zararı)		-99.287.224	18.763.501
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**93.684.449**	**3.665.594**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15	842.665	668.627
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.069.818	902.693
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.069.818	902.693
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	17	-442.606	-54.391.595
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-442.606	-54.391.595
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-58.539.426	-32.987.035
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	16	-21.096.072	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	-37.443.354	-32.987.035
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	150.303.132	501.507
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		450.866	88.971.397
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**114.906.597**	**-433.265.856**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5	4.147.823	3.961.259
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		4.147.823	3.961.259
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	60.126	-11.347.484
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-24.216	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		84.342	-11.347.484
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	5.021.917	-648.235.506
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	132.005	160.863.287
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5	-19.468.021	63.663.963
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-20.415.936	64.036.205
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		947.915	-372.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-169.792	93.169
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-274.120	-9.095.650
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-274.120	-9.095.650
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	10	109.682.048	148.088.194
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		15.774.611	-141.257.088
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		23.647.572	-109.420.301
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-7.872.961	-31.836.787
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**109.303.822**	**-410.836.761**
Ödenen Temettüler		-200.718.940	-91.409.040
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-51.839	-112.803
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-10.549.913	5.357.698
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**97.665.373**	**-24.365.500**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-247.810	-666.164
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-174.237	-666.164
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-73.573	0
Alınan Faiz	17	442.606	54.391.595
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		97.470.577	-78.090.931
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**33.372**	**-12.920.104**

İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	-12.920.104
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-12.920.104
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		33.372	0
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.318.125	-534.286.510
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.318.125	-534.286.510
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**5.800.433**	**624.901.779**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-874.710	-89.305.348
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**607.598**	**1.309.921**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**134.219.462**	**1.646.623.097**	**-67.790.253**	**-792.221**			**206.200.334**	**3.600.417.319**	**157.549.247**			**5.676.426.985**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									157.549.247	-157.549.247			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					289.782					18.763.501			19.053.283
	Dönem Karı (Zararı)										18.763.501			18.763.501
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					289.782								289.782
	Sermaye Arttırımı		335.548.656	-335.548.656										
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları								43.624.684	-135.033.724				-91.409.040
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-13.164.720				13.164.720	-12.920.104				-12.920.104
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**469.768.118**	**1.311.074.441**	**-80.954.973**	**-502.439**			**262.989.738**	**3.610.012.738**	**18.763.501**	**5.591.151.124**		**5.591.151.124**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**469.768.118**	**1.311.074.441**	**-80.954.973**	**-512.681**			**263.587.098**	**3.610.232.235**	**73.709.750**			**5.646.903.988**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									73.709.750	-73.709.750			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					373.756					-99.287.224			-98.913.468
	Dönem Karı (Zararı)										-99.287.224			-99.287.224
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					373.756								373.756
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları									27.017.802	-227.736.742				-200.718.940
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler	13	**469.768.118**	**1.311.074.441**	**-80.954.973**	**-138.925**				**290.604.900**	**3.456.205.243**	**-99.287.224**	**5.347.271.580**		**5.347.271.580**