



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.06.2026 Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

1. Giriş

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

07 Ağustos 2026

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

Ankara,

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	3.125.304	2.439.342
Ticari Alacaklar	[5]	555.903	1.117.454
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		555.903	1.117.454
Diğer Alacaklar	[6]	21.710	338.225
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	316.258
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		21.710	21.967
Stoklar	[7]	297.772	2.406.271
Peşin Ödenmiş Giderler	[8]	1.002.839	8.060.801
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		1.002.839	8.060.801
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[9]	52.702	85.875
Diğer Dönen Varlıklar	[10]	647.752	789.278
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		647.752	789.278
ARA TOPLAM		5.703.982	15.237.246
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		5.703.982	15.237.246
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[6]	640.070	640.070
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		640.070	640.070
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[11]	412.813.238	412.813.238
Maddi Duran Varlıklar	[12]	632.923.683	640.184.099
Binalar		535.843.726	542.299.675
Tesis, Makine ve Cihazlar		683.886	766.951
Mobilya ve Demirbaşlar		3.978.097	4.699.499
Yapılmakta Olan Yatırımlar		92.417.974	92.417.974
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[13]	210.461	259.028
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		210.461	259.028
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.046.587.452	1.053.896.435
TOPLAM VARLIKLAR		1.052.291.434	1.069.133.681
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Finansal Yükümlülükler	[4]		475.832
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler			475.832
Ticari Borçlar	[5]	1.675.789	2.131.232
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		1.675.789	2.131.232
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[14]	2.136.179	347.046
Diğer Borçlar	[6]	456.585	2.111.986
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		0	1.806.808
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		456.585	305.178
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[8]	4.881.235	16.939.057
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.881.235	16.939.057
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	294.522	283.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		260.522	229.435
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		34.000	54.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[10]	484.891	600.113
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		484.891	600.113
ARA TOPLAM		9.929.201	22.888.871
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.929.201	22.888.871
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	[6]	8.625.379	20.961.573
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		8.252.781	20.557.798
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		372.598	403.775
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[8]	1.106.084	656.738

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)		1.106.084	656.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	2.409.253	2.169.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.409.253	2.169.981
Ertelenmiş Vergi Yükümlölüğü	[16]	78.637.345	51.878.944
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER		90.778.061	75.667.236
TOPLAM YÜKÜMLÖLÖKLER		100.707.262	98.556.107
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		951.584.172	970.577.574
Ödenmiş Sermaye	[18]	49.875.000	49.875.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	593.531.452	593.531.452
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	216.303.845	216.303.845
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	147.089.599	147.111.869
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		147.089.599	147.111.869
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		147.359.530	147.359.530
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-269.931	-247.661
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	5.195.337	5.195.337
Yasal Yedekler		5.195.337	5.195.337
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	-41.439.929	-32.837.026
Net Dönem Karı veya Zararı		-18.971.132	-8.602.903
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		951.584.172	970.577.574
TOPLAM KAYNAKLAR		1.052.291.434	1.069.133.681

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[23]	79.787.183	99.889.867	4.845.583	6.297.587
Satışların Maliyeti	[23]	-66.342.447	-92.698.619	-682.813	-18.145.210
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.444.736	7.191.248	4.162.770	-11.847.623
BRÜT KAR (ZARAR)		13.444.736	7.191.248	4.162.770	-11.847.623
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-12.499.298	-4.384.861	-8.233.962	766.533
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	581.448	1.227.581	-4.352.652	999.335
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-2.285.470	-4.959.022	-1.031.862	-4.415.908
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-758.584	-925.054	-9.455.706	-14.497.663
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	4.010.601	10.060.321	1.816.754	2.502.370
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.252.017	9.135.267	-7.638.952	-11.995.293
Finansman Gelirleri	[27]	0	238.440	-73.955	63.524
Finansman Giderleri	[27]	-507.463	-753.189	-261.564	2.842.009
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[27]	5.050.138	38.642.644	1.086.918	-522.251
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		7.794.692	47.263.162	-6.887.553	-9.612.011
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-26.765.824	-38.865.640	-8.053.362	-6.583.981
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[28]	-26.765.824	-38.865.640	-8.053.362	-6.583.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
DÖNEM KARI (ZARARI)		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-18.971.132	8.397.522	-14.940.915	-16.195.992
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-22.270	-30.383	-272.969	292.167
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	-29.693	-40.510	-363.959	389.558
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.423	10.127	90.990	-97.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[20]	7.423	10.127	90.990	-97.391
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-22.270	-30.383	-272.969	292.167
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-18.993.402	8.367.139	-15.213.884	-15.903.825
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-18.993.402	8.367.139	-15.213.884	-15.903.825

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.924.417	-501.939
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		80.928.566	101.507.339
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[5,23]	80.050.059	100.438.673
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[25]	743.770	785.479
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Girişleri	[6]	134.737	283.187
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları		-73.437.213	-93.658.979
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[5,23]	-71.695.426	-88.433.432
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[25]	-1.414.953	-4.472.800
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14]	-17.675	-251.560
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[6]	-309.159	-501.187
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		7.491.353	7.848.360
Ödenen Faiz	[27]	-507.463	-778.734
Alınan Faiz	[27]	402.323	156.628
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[9]	33.173	-15.679
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-4.422.277	-13.072.121
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	[27]	4.927.308	5.359.607
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		5.694.357	21.729.505
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.269.688	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.269.688	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-183.609	-235.540
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-183.609	-235.540
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		3.608.278	21.965.045
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-12.464.591	-13.875.550
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-475.832	-4.315.883
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[4]		-4.315.883
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-475.832	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	[6]	-11.988.759	-9.559.667
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.154.183	7.352.016
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.154.183	7.352.016
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	2.439.342	1.780.925
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-468.221	-204.651
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		3.125.304	8.928.290

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan															
	Kar Payıan															
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakıyeler		49.875.000	593.531.452	216.303.645	147.359.330	-269.931			5.195.337	-41.439.929	-18.971.132	951.584.172		951.584.172	