



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.06.2026 Dönemi Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

TREND GARİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT

FINANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standart'ına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakan Kılıç'tır.

İstanbul, 07 Ağustos 2026

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Hakan Kılıç

Sorumlu Denetçi, SMMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.953.081	5.048.689
Finansal Yatırımlar	44	724.539.559	141.997.250
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		724.539.559	141.997.250
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	44	724.539.559	141.997.250
Diğer Alacaklar	8	230.728	351.828
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	230.728	351.828
Stoklar	9	323.082.218	325.121.900
Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.168.123	2.301.169
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	2.168.123	2.301.169
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38	434.666	490.305
Diğer Dönen Varlıklar	27	6.242.583	6.547.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	27	6.242.583	6.547.347
ARA TOPLAM		1.060.650.958	481.858.488
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.060.650.958	481.858.488
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	13	2.552.425	3.284.665
Taşıtlar	13	1.379.823	2.367.918
Mobilya ve Demirbaşlar	13	977.972	699.665
Özel Maliyetler	13	194.630	217.082
Kullanım Hakkı Varlıkları	19		2.798.843
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	226.058	127.195
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	226.058	127.195
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.778.483	6.210.703
TOPLAM VARLIKLAR		1.063.429.441	488.069.191
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	44	21.000	745
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	44	21.000	745
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	44	21.000	745
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	44		915.894
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			915.894
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	44		915.894
Ticari Borçlar	7	57.608	139.130
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	57.608	139.130
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	268.526	136.932
Diğer Borçlar	8	289.166	228.145
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	289.166	228.145
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	2.180.693	107.237
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24		82.000
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	24	2.180.693	25.237
ARA TOPLAM		2.816.993	1.528.083
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.816.993	1.528.083
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	44		973.374
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	44		973.374
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	44		973.374
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	127.142	903.598
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	127.142	903.598
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	37	201.482.735	23.428.497
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		201.609.877	25.305.469
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		204.426.870	26.833.552
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	28	859.002.571	461.235.639

Ödenmiş Sermaye	28	69.000.000	69.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	504.776.552	504.776.552
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	28	86.263.785	86.263.785
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28	3.585	3.585
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	3.585	3.585
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	3.585	3.585
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	23.128.942	21.970.435
Yasal Yedekler	28	23.128.942	21.970.435
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	28	-221.937.225	-236.217.701
Net Dönem Karı veya Zararı	28	397.766.932	15.438.983
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		859.002.571	461.235.639
TOPLAM KAYNAKLAR		1.063.429.441	488.069.191

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	29	2.966.708	31.547.510		3.580.169
Satışların Maliyeti	29	-1.049.749	-8.441.704	-1.049.749	-821.187
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.916.959	23.105.806	-1.049.749	2.758.982
BRÜT KAR (ZARAR)		1.916.959	23.105.806	-1.049.749	2.758.982
Genel Yönetim Giderleri	31	-14.428.193	-11.926.521	-7.869.605	-5.569.145
Pazarlama Giderleri	31	-59.928	-637.259		-72.319
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	1.026.209	6.179.992	566.515	2.813.751
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-2.600.662	-299.549	-2.536.728	-86.396
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-14.145.615	16.422.469	-10.889.567	-155.127
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	615.878.197		383.066.311	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33		-255.774		-119.446
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		601.732.582	16.166.695	372.176.744	-274.573
Finansman Gelirleri	35	108.298	22.420.986	86.923	8.291.908
Finansman Giderleri	35	-29.065	-218.885	-11.424	-91.205
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	47	-25.990.645	-21.297.070	-9.265.080	-7.517.272
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		575.821.170	17.071.726	362.987.163	408.858
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-178.054.238	-16.693.945	-111.813.406	-5.740.038
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	38		-3.797.221	142.440	-645.605
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	38	-178.054.238	-12.896.724	-111.955.846	-5.094.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		397.766.932	377.781	251.173.757	-5.331.180
DÖNEM KARI (ZARARI)		397.766.932	377.781	251.173.757	-5.331.180
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		397.766.932	377.781	251.173.757	-5.331.180
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	39	5,76000000	0,01000000	3,64000000	-0,08000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç	39	5,76000000	0,01000000	3,64000000	-0,08000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		397.766.932	377.781	251.173.757	-5.331.180
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		397.766.932	377.781	251.173.757	-5.331.180

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			73.501.164	136.241.986
Dönem Karı (Zararı)			397.766.932	377.781
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	28		397.766.932	377.781
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			179.837.696	18.786.980
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,16,19		626.361	1.794.054
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	24		1.944.520	-175.678
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24		-207.130	-175.678
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25		2.151.650	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	35		-79.233	218.885
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	36		-108.298	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	35		29.065	218.885
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	38		178.054.238	16.693.945
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	33		-708.190	255.774
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14		-708.190	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	33			255.774
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-556.393.650	78.786.547
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	44		-561.127.060	66.326.770
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7			224.423
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7			224.423
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8		174.160	-594.073
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8		174.160	-594.073
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		3.551.872	24.473.866
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		480.095	-10.643.954
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7		-102.505	-860.781
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		37.100	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-139.605	-860.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26		-689.025	-166.935
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8,6		26.614	-220.714
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6			-18.601
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8		26.614	-202.113
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11			-184.966
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	27		1.292.199	432.911
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	27		1.292.199	432.911
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			21.210.978	97.951.308
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	26			-185.873
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	38		129.586	703.575
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi			52.160.600	37.772.976
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			1.229.763	2.285.641
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		1.249.820	2.809.384
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13		1.249.820	2.809.384
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,16		-534.615	-1.794.105
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-414.969	-1.761.475
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-119.646	-32.630
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi			514.558	1.270.362

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-20.036.744	-14.355.849
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	44		-1.750.154
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	44		-1.750.154
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19	-3.869.122	-493.915
Ödenen Faiz	35	-29.065	-218.885
Alınan Faiz	36	108.298	
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		-16.246.855	-11.892.895
ENFLASYON ETKİSİ		-56.551.207	-51.380.463
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.857.024	72.791.315
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.857.024	72.791.315
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	5.048.689	48.678.665
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		761.416	6.956.693
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	3.953.081	128.426.673

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	69.000.000	504.776.552	86.263.785	-351				21.970.435	-226.386.017	-9.831.683	445.792.719	445.792.719
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler	28								-9.831.683	9.831.683		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28									377.781	377.781	377.781
	Dönem Karı (Zararı)	28									377.781	377.781	377.781
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler		69.000.000	504.776.552	86.263.785	-351				21.970.435	-236.217.701	377.781	446.170.500
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakıyeler		69.000.000	504.776.552	86.263.785	3.585				21.970.435	-236.217.701	15.438.983	461.235.639	461.235.639
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler	28							1.158.507	14.280.476	15.438.983			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	28										397.766.932	397.766.932	397.766.932
Dönem Karı (Zararı)	28										397.766.932	397.766.932	397.766.932
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		69.000.000	504.776.552	86.263.785	3.585			23.128.942	-221.937.225	397.766.932	859.002.571		859.002.571	