



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 Yılı ilk altı aylık finansal rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurululuğu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.4	348.588	508.571
Ticari Alacaklar	3.5	12.031.898.311	13.612.694.842
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.5	12.031.898.311	13.612.694.842
Diğer Alacaklar	6	14.126	15.422
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	6.691	6.665
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.435	8.757
ARA TOPLAM		12.032.261.025	13.613.218.835
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		12.032.261.025	13.613.218.835
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	3.5	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3.5	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		0	0
TOPLAM VARLIKLAR		12.032.261.025	13.613.218.835
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		12.031.898.311	13.612.694.842
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		12.031.898.311	13.612.694.842
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		12.031.898.311	13.612.694.842
Ticari Borçlar	3.5	12.760	15.020
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	3.5	12.760	15.020
Diğer Borçlar	15	15.855	131.854
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		15.855	131.854
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14	7.836	592
ARA TOPLAM		12.031.934.762	13.612.842.308
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.031.934.762	13.612.842.308
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		12.031.934.762	13.612.842.308
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8	326.263	376.527
Ödenmiş Sermaye		250.000	250.000
Sermaye Düzeltme Farkları		973.658	973.658
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		16.341	16.341
Yasal Yedekler		16.341	16.341
Diğer Yedekler		310.442	310.442
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.173.914	-1.115.459
Net Dönem Karı veya Zararı		-50.264	-58.455
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		326.263	376.527
TOPLAM KAYNAKLAR		12.032.261.025	13.613.218.835

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	1.937.676.964	2.212.678.343	921.637.880	1.140.504.581
Satışların Maliyeti	10	-1.937.796.101	-2.212.719.096	-921.632.494	-1.140.500.422
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-119.137	-40.753	5.386	4.159
BRÜT KAR (ZARAR)		-119.137	-40.753	5.386	4.159
Genel Yönetim Giderleri	11	-1.463.538	-1.399.709	-1.192.124	-1.081.159
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	1.614.572	1.460.728	1.209.005	1.087.064
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		31.897	20.266	22.267	10.064
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		31.897	20.266	22.267	10.064
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-57.942	-30.388	-22.803	-15.482
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-26.045	-10.122	-536	-5.418
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-24.219	-20.692	-8.383	-4.293
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	14	-24.219	-20.692	-8.383	-4.293
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-50.264	-30.814	-8.919	-9.711
DÖNEM KARI (ZARARI)		-50.264	-30.814	-8.919	-9.711
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-50.264	-30.814	-8.919	-9.711
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-50.264	-30.814	-8.919	-9.711
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-50.264	-30.814	-8.919	-9.711

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-162.712	40.532
Dönem Karı (Zararı)		-50.264	-30.814
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		21.490	18.774
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		-1.262	-569
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	22.752	19.343
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-116.963	71.987
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-1.580.796.531	1.068.587.844
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.296	-47.537
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.296	-47.537
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.260	88.488
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.260	88.488
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		1.580.796.531	-1.068.587.844
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-115.999	31.036
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-115.999	31.036
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-145.737	59.947
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-51.945.263	-422.748.841
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		51.945.263	422.748.841
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	14	-16.975	-19.415
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	271.940
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	200.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	200.000
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		0	71.940
ENFLASYON ETKİSİ		1.467	3.311
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-161.245	315.783
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-161.245	315.783
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		508.571	269.789
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		347.326	585.572

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakıyalar		250.000	973.658				16.341	310.442	-1.173.914	-50.264	-1.224.178	326.263	0	326.263	