



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Yatırım Menkul Değerler Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Halk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ali Tuğrul Uzun

Sorumlu Denetçi

7 Ağustos 2025

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	3.247.034.638	3.634.919.090
Finansal Yatırımlar	4	911.333.496	925.589.111
Ticari Alacaklar	5_6	9.708.171.234	5.007.124.708
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	25.897.457	819.329
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	9.682.273.777	5.006.305.379
Diğer Alacaklar	6	294.533.960	319.643.959
Peşin Ödenmiş Giderler		60.428.728	71.413.347
ARA TOPLAM		14.221.502.056	9.958.690.215
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.221.502.056	9.958.690.215
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	28.036.314	25.972.854
Maddi Duran Varlıklar	8	98.082.837	120.621.192
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	35.143.801	65.885.864
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	11.936.291	21.631.097
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13	22.675.970	24.162.791
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		195.875.213	258.273.798
TOPLAM VARLIKLAR		14.417.377.269	10.216.964.013
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	7.526.131.901	3.081.574.961
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	7.526.131.901	3.081.574.961
Ticari Borçlar	5_6	1.577.572.058	2.147.219.493
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	1.883.415	604.736
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.575.688.643	2.146.614.757
Diğer Borçlar	6	150.154.896	185.979.210
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	10	21.894.273	47.881.125
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	10	21.894.273	47.881.125
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13	95.210.440	285.196.871
Kısa Vadeli Karşılıklar		58.320.459	107.380.267
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	52.009.895	100.422.091
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	6.310.564	6.958.176
ARA TOPLAM		9.429.284.027	5.855.231.927
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.429.284.027	5.855.231.927
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		3.574.657	7.339.505
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri	10	3.574.657	7.339.505
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	16.032.751	17.501.643
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	16.032.751	17.501.643
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.607.408	24.841.148
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.448.891.435	5.880.073.075
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.968.485.834	4.336.890.938
Ödenmiş Sermaye	14	250.000.000	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	2.528.349.468	2.528.349.468
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.179.597	3.145.886
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.179.597	3.145.886
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.213.951.310	1.213.951.310
Yasal Yedekler	14	1.213.951.310	1.213.951.310
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		341.444.274	-1.017.640.488
Net Dönem Karı veya Zararı		628.561.185	1.359.084.762
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.968.485.834	4.336.890.938
TOPLAM KAYNAKLAR		14.417.377.269	10.216.964.013

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	4.712.462.223	4.291.945.025	2.247.292.642	2.090.608.630
Satışların Maliyeti	15	-3.275.710.684	-2.992.906.965	-1.538.779.763	-1.482.712.751
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.436.751.539	1.299.038.060	708.512.879	607.895.879
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		815.932	11.887	761.670	0
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç	15	815.932	11.887	761.670	0
FINANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		815.932	11.887	761.670	0
BRÜT KAR (ZARAR)		1.437.567.471	1.299.049.947	709.274.549	607.895.879
Genel Yönetim Giderleri	16	-578.943.300	-536.790.561	-297.508.615	-270.692.254
Pazarlama Giderleri	16	-217.969.546	-237.851.491	-108.763.883	-112.495.531
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	168.157.769	44.379.327	87.026.881	22.525.582
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-7.849.355	-822.829	-7.537.950	96.490
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		800.963.039	567.964.393	382.490.982	247.330.166
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		800.963.039	567.964.393	382.490.982	247.330.166
Finansman Gelirleri	18	2.176.992.815	1.644.855.217	1.131.630.996	740.130.031
Finansman Giderleri	18	-1.111.964.436	-715.031.478	-586.949.527	-339.362.639
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	-691.520.369	-571.285.728	-296.685.155	-185.586.511
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.174.471.049	926.502.404	630.487.296	462.511.047
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-545.909.864	-404.489.658	-280.356.469	-170.285.947
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	13	-545.655.901	-328.926.843	-260.104.723	-125.854.235
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	13	-253.963	-75.562.815	-20.251.746	-44.431.712
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		628.561.185	522.012.746	350.130.827	292.225.100
DÖNEM KARI (ZARARI)		628.561.185	522.012.746	350.130.827	292.225.100
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		628.561.185	522.012.746	350.130.827	292.225.100
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		628.561.185	522.012.746	350.130.827	292.225.100
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.033.711	751.885	1.380.902	497.687
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		3.033.711	751.885	1.380.902	497.687
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.033.711	751.885	1.380.902	497.687
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		631.594.896	522.764.631	351.511.729	292.722.787
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		631.594.896	522.764.631	351.511.729	292.722.787

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.592.060.699	884.061.015
Dönem Karı (Zararı)		628.561.185	522.012.746
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		628.561.185	522.012.746
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		228.252.588	341.664.608
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8_9_10	69.220.941	72.273.224
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		47.004.972	33.417.747
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	48.004.653	41.220.311
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	-352.069	-4.900.626
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	11	-647.612	-2.901.938
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	-972.227.891	-531.383.940
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-972.227.891	-531.383.940
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		2.966.103	1.242.298
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		2.966.103	1.242.298
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	545.909.864	404.489.658
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	19	538.344.702	362.867.919
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-2.966.103	-1.242.298
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-5.641.610.058	-633.436.877
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		147.206.858	-292.659.157
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.161.189.506	33.058.951
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-569.647.435	-14.878.704
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.380.358.987	-358.957.967
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.784.796.285	230.240.477
Alınan Faiz		719.565.249	1.250.030.012
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12	-76.384.202	-50.506.727
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	13	-450.445.461	-545.702.747
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-3.957.461	-12.376.736
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8_9	-3.957.461	-12.376.736
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-3.957.461	-12.376.736
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.461.377.481	-1.967.895.876
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	4.222.325.039	39.739.334
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	7	4.072.670.407	-155.842.060
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	7	149.654.632	195.581.394
Ödenen Temettüler		0	-1.330.438.556
Ödenen Faiz		239.052.442	-677.196.654
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-134.640.679	-1.096.211.597
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		5.727.881	14.127.268
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-128.912.798	-1.082.084.329
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	3.337.360.072	2.477.806.271
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-503.322.416	-354.104.549
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	2.705.124.858	1.041.617.393

Önceki Dönem
01.01.2025 – 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

14

250.000.000

2.528.349.468

1.414.190

751.885

751.885

751.885

215.904.503

1.503.031.185

-1.718.935.688

522.012.747

751.885

-1.330.438.556

1.213.951.310

-1.017.640.488

522.012.747

3.498.839.112

2.166.075

1.213.951.310

-1.017.640.488

522.012.747

3.498.839.112

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

14

250.000.000

2.528.349.468

3.145.886

3.033.711

3.033.711

1.359.084.762

-1.359.084.762

628.561.185

3.033.711

631.594.896

628.561.185

631.594.896

0

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakıyalar	14	250.000.000	2.528.349.468		6.179.597			1.213.951.310	341.444.274	628.561.185	4.968.485.834		4.968.485.834