



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Fiba Yatırım 30.06.2026 SPK Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (`SBDS`) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından gerçekleştirilmiş olup, 19 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	303.755.664	283.123.460
Finansal Yatırımlar	4	306.014.985	268.027.995
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	306.014.985	268.027.995
Ticari Alacaklar		364.210.743	53.911.222
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		18.454.600	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		345.756.143	53.911.222
Diğer Alacaklar		19.533.698	105.034.698
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		19.533.698	105.034.698
Peşin Ödenmiş Giderler		11.986.468	5.257.842
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		91.666	133.213
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		11.894.802	5.124.629
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6	13.963.683	13.131.434
ARA TOPLAM		1.019.465.241	728.486.651
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.019.465.241	728.486.651
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		46.510.743	28.851.019
Kullanım Hakkı Varlıkları		111.362.520	112.531.707
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		20.686.333	16.798.963
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6	53.378.697	27.975.175
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		231.938.293	186.156.864
TOPLAM VARLIKLAR		1.251.403.534	914.643.515
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	238.764.410	114.808.999
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	99.445	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	99.445	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	238.664.965	114.808.999
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	20.799.462	20.993.435
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		217.865.503	93.815.564
Ticari Borçlar		168.984.044	46.392.673
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		3.843.669	275.144
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		165.140.375	46.117.529
Diğer Borçlar		17.943.391	11.565.234
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		22.756	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		17.920.635	11.565.234
Kısa Vadeli Karşılıklar		15.012.881	17.318.924
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		14.762.312	17.226.211
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		250.569	92.713
ARA TOPLAM		440.704.726	190.085.830
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		440.704.726	190.085.830
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	81.683.510	83.547.425
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.042.097	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	1.042.097	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	80.641.413	83.547.425
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	80.641.413	83.547.425
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.329.446	386.011
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.329.446	386.011
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		83.012.956	83.933.436
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		523.717.682	274.019.266
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		727.685.852	640.624.249
Ödenmiş Sermaye	7	850.000.000	600.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	7	207.817.624	207.817.624
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-167.193.375	0

Net Dönem Karı veya Zararı		-162.938.397	-167.193.375
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		727.685.852	640.624.249
TOPLAM KAYNAKLAR		1.251.403.534	914.643.515

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	8	352.620.860	0	185.928.564	0
Satışların Maliyeti	8	-248.551.769	0	-122.944.739	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		104.069.091	0	62.983.825	0
BRÜT KAR (ZARAR)		104.069.091	0	62.983.825	0
Genel Yönetim Giderleri	9	-249.362.495	-90.078.527	-141.788.957	-59.317.948
Pazarlama Giderleri		-18.887.465	-4.232.798	-9.994.429	-2.643.043
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		74.980	0	69.690	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-923.434	0	-734.855	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-165.029.323	-94.311.325	-89.464.726	-61.960.991
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-165.029.323	-94.311.325	-89.464.726	-61.960.991
Finansman Gelirleri	10	103.070.850	107.526.164	53.706.381	69.091.982
Finansman Giderleri		-62.117.677	-6.380.758	-30.643.722	-6.380.758
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11	-64.265.769	-41.730.596	-24.416.797	-20.066.426
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-188.341.919	-34.896.515	-90.818.864	-19.316.193
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		25.403.522	-2.801.047	14.457.565	-975.181
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	6	0	-2.801.047	0	-975.181
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	6	25.403.522	0	14.457.565	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-162.938.397	-37.697.562	-76.361.299	-20.291.374
DÖNEM KARI (ZARARI)		-162.938.397	-37.697.562	-76.361.299	-20.291.374
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-162.938.397	-37.697.562	-76.361.299	-20.291.374
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-162.938.397	-37.697.562	-76.361.299	-20.291.374
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-162.938.397	-37.697.562	-76.361.299	-20.291.374

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-163.344.458	198.690.858
Dönem Karı (Zararı)		-162.938.397	-37.697.562
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-162.938.397	-37.697.562
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.686.792	163.151.617
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		21.063.857	7.876.815
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-976.597	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.329.446	0
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-2.306.043	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-9.752.613	-104.695.100
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-58.806.172	-107.356.674
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		49.053.559	2.661.574
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		6.441.552	1.774.847
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-22.041.832	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-22.041.832	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-25.403.522	0
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-23.668	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-23.668	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		38.379.615	258.195.055
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-20.875.420	13.956.597
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-37.986.990	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		-310.299.521	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-18.454.600	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-291.844.921	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		55.125.130	-129.334.337
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		55.125.130	-129.334.337
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-6.728.626	-2.044.005
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		122.591.371	14.513.886
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		3.568.525	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		119.022.846	14.513.886
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		156.423.216	130.821.053
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.064.853	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		155.358.363	130.821.053
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-176.127.025	139.410.652
Ödenen Faiz		-55.585.618	-4.521.166
Alınan Faiz		82.538.711	70.434.131
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-206.843	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-13.963.683	-6.632.759
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-30.231.709	-37.479.841
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.625.573	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.625.573	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-31.857.282	-37.479.841

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-23.981.039	-27.508.298
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.876.243	-9.971.543
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		235.830.953	350.000.000
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		250.000.000	350.000.000
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-14.169.047	0
Ödenen Faiz		0	0
Alınan Faiz		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.254.786	511.211.017
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.254.786	511.211.017
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		250.990.257	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-37.850.383	-99.955.460
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	255.394.660	411.255.557

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		850.000.000	207.817.624				-167.193.375	-162.938.397	727.685.852		727.685.852