



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.06.2026 Dönemi Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

Giriş

MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak,

tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

D r .
Sorumlu Ortak Başdenetçi

H a k k ı

D E D E

İstanbul, 7 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	6		375.331.081	990.354.086
Finansal Yatırımlar	7		405.222.264	991.290.131
Ticari Alacaklar			126.584.270	238.019.622
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5			857
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		126.584.270	238.018.765
Diğer Alacaklar			3.634.663	1.357.131
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11		3.634.663	1.357.131
Stoklar	8		1.296.463.098	861.672.774
Peşin Ödenmiş Giderler	12		148.768.056	151.144.298
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27		3.159.651	42.736.476
Diğer Dönen Varlıklar	19		262.038.074	96.558.740
ARA TOPLAM			2.621.201.157	3.373.133.258
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			2.621.201.157	3.373.133.258
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			237.910.700	79.124.159
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10		237.910.700	79.124.159
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13		8.889.617.382	8.217.345.650
Maddi Duran Varlıklar	14		111.814.457	113.336.408
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			2.339.088	2.402.626
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15		2.339.088	2.402.626
Peşin Ödenmiş Giderler	12		111.653.721	111.606.514
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			9.353.335.348	8.523.815.357
TOPLAM VARLIKLAR			11.974.536.505	11.896.948.615
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		314.155	1.099.099
Ticari Borçlar			25.134.218	54.103.113
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10		21.363.018	8.923.149
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10		3.771.200	45.179.964
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17		3.885.932	2.985.533
Diğer Borçlar			8.658.944	12.183.009
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		8.658.944	12.183.009
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			27.759.550	32.764.882
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		27.759.550	32.764.882
Kısa Vadeli Karşılıklar			2.194.094	1.918.297
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17		2.194.094	1.918.297
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19		10.423.585	14.557.879
ARA TOPLAM			78.370.478	119.611.812
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			78.370.478	119.611.812
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Borçlar			9.952.371	11.879.489
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11		9.952.371	11.879.489
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			599.216.196	436.678.875
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12		599.216.196	436.678.875
Uzun Vadeli Karşılıklar			1.884.173	1.680.575
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17		1.884.173	1.680.575
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27		1.823.775.116	1.663.210.191
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.434.827.856	2.113.449.130
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			2.513.198.334	2.233.060.942
ÖZKAYNAKLAR				

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.461.338.171	9.663.887.673
Ödenmiş Sermaye	20	1.240.500.000	1.240.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	2.599.831.471	2.599.831.471
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-229.938.515	-229.938.515
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	934.737.274	934.737.274
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.197.809	3.197.809
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	3.197.809	3.197.809
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	296.837.826	254.902.004
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	4.721.613.142	4.284.982.827
Net Dönem Karı veya Zararı	20	-105.440.836	575.674.803
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.461.338.171	9.663.887.673
TOPLAM KAYNAKLAR		11.974.536.505	11.896.948.615

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	250.690.722	205.586.208	127.374.247	105.012.722
Satışların Maliyeti	21	-16.222.773	-11.254.161	-10.684.267	-3.203.126
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		234.467.949	194.332.047	116.689.980	101.809.596
BRÜT KAR (ZARAR)		234.467.949	194.332.047	116.689.980	101.809.596
Genel Yönetim Giderleri	22	-113.168.561	-115.601.925	-72.902.590	-80.976.776
Pazarlama Giderleri	22	-11.649.329		-4.530.053	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	535.769	180.268	202.342	152.039
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-1.551.862	-2.538.401	-898.396	-893.296
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		108.633.966	76.371.989	38.561.283	20.091.563
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	274.257.160	464.209.642	126.027.075	217.936.570
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24		-6.098.412		-2.619.332
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		382.891.126	534.483.219	164.588.358	235.408.801
Finansman Giderleri	25	-448		7	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	-61.960.975	-165.012.364	-26.518.223	-64.360.317
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		320.929.703	369.470.855	138.070.142	171.048.484
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-426.370.539	-365.254.135	-155.309.416	-125.523.394
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-14.986.544		-7.231.360	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-411.383.995	-365.254.135	-148.078.056	-125.523.394
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090
DÖNEM KARI (ZARARI)		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-105.440.836	4.216.720	-17.239.274	45.525.090

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		289.867.037	-5.734.564
Dönem Karı (Zararı)		594.301.465	4.216.720
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		465.185.115	280.860.578
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14, 15	6.380.909	5.915.667
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	16,17	-1.022.120	1.422.052
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-1.022.120	1.422.052
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		-6.729.445	-3.393.380
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	25	-831.514	-4.680.478
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		121.361.406	-154.253.242
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	25	121.361.406	-154.253.242
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		346.025.879	435.849.959
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-769.619.543	-290.811.862
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		315.215.753	-33.128.217
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5,10	-95.177.801	-11.312.359
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		728	-225.143
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-95.178.529	-11.087.216
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5,11	-2.482.193	-7.423.180
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.482.193	-7.423.180
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	-564.734.191	-216.167.083
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	-37.294.889	-95.689.185
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5,10	20.809.919	29.891.414
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-13.785.517	15.434.632
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		34.595.436	14.456.782
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	-1.350.630	854.913
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5,11	3.761.362	66.438.538
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.761.362	66.438.538
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-228.326.076	-1.393.225
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-180.040.797	-22.883.478
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		289.867.037	-5.734.564
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-671.067.478	-7.245.033
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14, 15	-4.762.943	-7.269.609
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-666.923.730	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		619.195	24.576
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-64.131.063	5.747.108
Ödenen Temettüler		-84.473.016	
Alınan Faiz	24	20.341.953	5.747.108
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-445.331.504	-7.232.489
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-445.331.504	-7.232.489
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		965.420.535	990.081.035
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-145.589.464	-141.492.983
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		374.499.567	841.355.563

Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyeler	19		827.000.000	5.036.016.221	-163.403.760	1.487.213.463					163.403.760	1.717.758.446	138.188.749	9.206.176.879		9.206.176.879
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler				-2.022.684.744		-552.476.189				24.963.486	2.688.386.196	-138.188.749				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Dönem Karı (Zararı)	20												4.216.720	4.216.720		4.216.720
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı:																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları												-54.627.087		-54.627.087		-54.627.087
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)						-47.219.457					-47.219.457	-47.219.457		-47.219.457		-47.219.457
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
Dönem Sonu Bakıyeler	20		827.000.000	3.013.331.477	-210.623.217	934.737.274					235.586.703	4.304.298.098	4.216.720	9.108.547.055		9.108.547.055	
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyeler	20		1.240.500.000	2.599.831.471	-229.938.515	934.737.274	3.197.809				254.902.004	4.284.982.827	575.674.803	9.663.887.673		9.663.887.673
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler	20									41.935.822	533.738.981	-575.674.803				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Dönem Karı (Zararı)	28												-105.440.836	-105.440.836		-105.440.836
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Sermaye Artırımı:																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları	20										-84.473.016	-84.473.016		-84.473.016
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											-12.635.650	-12.635.650		-12.635.650
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	1.240.500.000	2.599.831.471	-229.938.515	934.737.274	3.197.809			296.837.826	4.721.613.142	-105.440.836	9.461.338.171		9.461.338.171