



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AHES GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 Konsolide Olmayan Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RAM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na

İstanbul, Türkiye

1. Giriş

Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı bağımsız denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı bağımsız denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak; ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3.Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimize göre; Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ilişikteki ara dönem finansal bilgilerinin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Member firm of SW International

Ömer Çekiç

Sorumlu Denetçi

09 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.009.053.647	1.445.478.385
Ticari Alacaklar	8	23.880.712	23.593.315
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		23.880.712	23.593.315
Stoklar	11	327.911.091	319.593.741
Peşin Ödenmiş Giderler	13	414.781.514	2.683.891
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		412.241.093	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.540.421	2.683.891
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	67.927.244	61.048.718
ARA TOPLAM		1.843.554.208	1.852.398.050
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.843.554.208	1.852.398.050
DURAN VARLIKLAR			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	2.361.968.984	2.406.157.001
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	7.012.695.697	6.952.295.276
Maddi Duran Varlıklar	19	1.362.881	1.362.881
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	2.613.058.881	2.607.401.167
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.635	5.798
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		11.989.089.078	11.967.222.123
TOPLAM VARLIKLAR		13.832.643.286	13.819.620.173
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	65.506	77.920
Ticari Borçlar	8	15.155.347	5.610.523
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.155.347	5.610.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	1.007.312	1.284.957
Diğer Borçlar	9	28.760.830	33.496.244
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		18.171.325	23.115.285
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		10.589.505	10.380.959
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	14	725.172	7.501.024
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.295.028	1.276.992
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	184.526	166.490
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	1.110.502	1.110.502
ARA TOPLAM		47.009.195	49.247.660
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		47.009.195	49.247.660
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	6.735	35.113
Diğer Borçlar	9	1.532.700	1.716.801
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.532.700	1.716.801
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	678.101	722.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		678.101	722.391
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	3.078.931.377	2.953.459.283
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.081.148.913	2.955.933.588
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.128.158.108	3.005.181.248
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.704.485.178	10.814.438.925
Ödenmiş Sermaye	22.1	721.500.000	721.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22.1	606.448.570	606.448.570
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	22.5	1.968.561.747	1.968.561.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		35.521	27.619
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		35.521	27.619
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22.4	35.521	27.619

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	22.3	7.462.900.989	3.838.059.842
Net Dönem Karı veya Zararı	31	-54.961.649	3.679.841.147
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.704.485.178	10.814.438.925
TOPLAM KAYNAKLAR		13.832.643.286	13.819.620.173

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23.1	86.657.456	118.310.955	42.182.820	71.507.785
Satışların Maliyeti	23.2	-6.092.096	-17.743.945	-3.050.831	-10.300.882
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		80.565.360	100.567.010	39.131.989	61.206.903
BRÜT KAR (ZARAR)		80.565.360	100.567.010	39.131.989	61.206.903
Genel Yönetim Giderleri	25.1	-12.642.734	-19.386.043	-5.925.202	-8.441.182
Pazarlama Giderleri	25.2	0	-220.799	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.1	1.615.767	2.574.986	213.703	114.293
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	26.2	-931.263	-3.379.032	-374.086	-1.679.216
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		68.607.130	80.156.122	33.046.404	51.200.798
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27.1	95.083.875	30.032.029	79.890.256	29.817.953
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	15	-44.188.017	4.769.456	-17.632.797	11.734.056
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		119.502.988	114.957.607	95.303.863	92.752.807
Finansman Gelirleri	28.1	168.573.020	245.213.395	63.012.473	103.423.246
Finansman Giderleri	28.2	-1.462.594	-232.008	-249.502	-16.048
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	29	-212.427.080	-220.592.597	-80.421.306	-83.880.202
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		74.186.334	139.346.397	77.645.528	112.279.803
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-129.147.983	-56.381.539	-61.838.543	-10.719.320
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	30	-3.679.276	-6.533.534	-1.825.445	10.467.100
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-125.468.707	-49.848.005	-60.013.098	-21.186.420
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-54.961.649	82.964.858	15.806.985	101.560.483
DÖNEM KARI (ZARARI)		-54.961.649	82.964.858	15.806.985	101.560.483
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-54.961.649	82.964.858	15.806.985	101.560.483
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-54.961.649	82.964.858	15.806.985	101.560.483
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		7.902	-16.316	5.820	-14.020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	11.289	-23.309	8.316	-20.030
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.387	6.993	-2.496	6.010
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	30	-3.387	6.993	-2.496	6.010
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.902	-16.316	5.820	-14.020
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-54.953.747	82.948.542	15.812.805	101.546.463
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-54.953.747	82.948.542	15.812.805	101.546.463

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-270.634.668	-34.629.919
Dönem Karı (Zararı)	31	-54.961.649	82.964.858
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-54.961.649	82.964.858
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		0	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		214.441.488	6.547.080
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17-19	62.802	62.802
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		134.467	1.031.517
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	-33.001	123.488
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	167.468	908.029
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-168.345.332	-243.883.746
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-167.635.344	-244.958.837
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	26.2	763.795	2.406.309
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	26.1	-1.473.783	-1.331.218
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	15	44.188.017	-4.769.456
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	125.468.707	49.848.005
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		212.932.827	204.257.958
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-430.114.507	-124.141.857
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	15	0	-137.861.764
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	1.186.386	7.116.500
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.186.386	7.116.500
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	0	819.076
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	819.076
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	-8.317.350	16.221.470
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-417.814.976	-2.737.154
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	8.781.029	-1.336.764
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.781.029	-1.336.764
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-259.609	191.760
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	-35.609	11.614.770
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.458.078	10.052.178
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.422.469	1.562.592
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	14	-6.775.852	740.787
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.878.526	-18.910.538
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	-6.878.526	-18.910.538
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-270.634.668	-34.629.919
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-60.400.421	-78.167.049
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-60.400.421	-78.167.049
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		112.594.552	244.942.328
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.290.858	3.643.539
Kredilerden Nakit Girişleri	7	2.290.858	3.643.539
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.331.650	-3.660.048
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-2.331.650	-3.660.048
Ödenen Temettüler	22.3	-55.000.000	0
Alınan Faiz	28.1	167.635.344	244.958.837

YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-218.440.537	132.145.360
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-218.440.537	132.145.360
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.445.478.385	1.448.992.013
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-217.984.201	-207.076.182
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.009.053.647	1.374.061.191

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar						
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı					
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar										
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakımlar		195.000.000	1.132.948.570	1.968.561.747	15.563				4.158.248.874	-320.189.032	7.134.585.722	0	7.134.585.722	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Diğer Düzeltmeler											0	0	0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0	0	0	
	Transferler	22.3	0	0	0	0				-320.189.032	320.189.032	0	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-16.316				0	82.964.858	82.948.542	0	82.948.542	
	Dönem Karı (Zararı)	31	0	0	0	0				0	82.964.858	82.964.858	0	82.964.858	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	0	-16.316			0	0	-16.316	0	-16.316	
	Sermaye Artırımı											0	0	0	
	Sermaye Azaltımı											0	0	0	
	Sermaye Avansı											0	0	0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0	0	0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0	0	0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											0	0	0	
	Kar Payları											0	0	0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											0	0	0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0	0	0	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											0	0	0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											0	0	0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											0	0	0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											0	0	0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											0	0	0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0	0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0	0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0	0	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											0	0	0	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											0	0	0	
	Dönem Sonu Bakımlar		195.000.000	1.132.948.570	1.968.561.747	-753				3.838.059.842	82.964.858	7.217.534.264	0	7.217.534.264	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakımlar		721.500.000	606.448.570	1.968.561.747	27.619				3.838.059.842	3.679.841.147	10.814.438.925	0	10.814.438.925	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											0	0	0	
	Diğer Düzeltmeler											0	0	0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											0	0	0	
	Transferler	22.3	0	0	0	0				3.679.841.147	-3.679.841.147	0	0	0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	7.902				0	-54.961.649	-54.953.747	0	-54.953.747	
	Dönem Karı (Zararı)	31	0	0	0	0				0	-54.961.649	-54.961.649	0	-54.961.649	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	22.4	0	0	0	7.902				0	0	7.902	0	7.902	
	Sermaye Artırımı											0	0	0	
	Sermaye Azaltımı											0	0	0	
	Sermaye Avansı											0	0	0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											0	0	0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											0	0	0	

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları									0	0	0
	Kar Payları	22.3	0	0	0	0			-55.000.000	0	-55.000.000	0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler									0	0	0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									0	0	0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									0	0	0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması									0	0	0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış									0	0	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler									0	0	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları									0	0	0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									0	0	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									0	0	0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									0	0	0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar									0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)									0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		721.500.000	606.448.570	1.968.561.747	35.521			7.462.900.989	-54.961.649	10.704.485.178	0 10.704.485.178