



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Katılimevim 2026\_2Ç Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | AKSİS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                  |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                   |

### Ara Dönem Konsolide Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

#### Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

##### Giriş

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan özet konsolide finansal tablolarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

##### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

##### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık

döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Nail Çamcı, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2026 |           |                | Önceki Dönem<br>31.12.2025 |           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                     |                  | TP                       | YP        | Toplam         | TP                         | YP        | Toplam         |
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                    |                  |                          |           |                |                            |           |                |
| VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |           |                |                            |           |                |
| NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI                                           | 3                | 4.230.843.298            | 1.962.487 | 4.232.805.785  | 8.511.177.259              | 6.778.399 | 8.517.955.658  |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)            | 5                | 41.692.997.379           |           | 41.692.997.379 | 12.912.732.902             |           | 12.912.732.902 |
| TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                                            |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR ( Net)                         | 4                | 37.773.116.195           |           | 37.773.116.195 | 18.969.743.056             | 0         | 18.969.743.056 |
| Tasarruf Finansman Alacakları                                                       |                  | 37.584.842.770           |           | 37.584.842.770 | 18.903.620.456             |           | 18.903.620.456 |
| Tasarruf Fon Havuzundan                                                             | 4                | 37.584.842.770           |           | 37.584.842.770 | 18.903.620.456             |           | 18.903.620.456 |
| Takipteki Alacaklar                                                                 | 4                | 220.323.265              |           | 220.323.265    | 71.844.452                 |           | 71.844.452     |
| Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)                                  | 4                | -32.049.840              |           | -32.049.840    | -5.721.852                 |           | -5.721.852     |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                         | 7                | 1.045.954.836            |           | 1.045.954.836  | 993.810.603                |           | 993.810.603    |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                 | 8                | 317.419.876              |           | 317.419.876    | 292.135.005                |           | 292.135.005    |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                 | 9                | 5.140.000.000            |           | 5.140.000.000  | 4.320.500.000              |           | 4.320.500.000  |
| CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                            |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                            | 10               |                          |           | 0              |                            |           |                |
| DİĞER AKTİFLER                                                                      | 6                | 2.662.345.101            | 170.472   | 2.662.515.573  | 1.448.929.504              | 170.472   | 1.449.099.976  |
| ARA TOPLAM                                                                          |                  | 92.862.676.685           | 2.132.959 | 92.864.809.644 | 47.449.028.329             | 6.948.871 | 47.455.977.200 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)        |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                   |                  | 92.862.676.685           | 2.132.959 | 92.864.809.644 | 47.449.028.329             | 6.948.871 | 47.455.977.200 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                       |                  |                          |           |                |                            |           |                |
| ALINAN KREDİLER                                                                     |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| FAKTORİNG BORÇLARI                                                                  |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR                                                     | 4                | 42.676.622.011           |           | 42.676.622.011 | 28.264.360.209             |           | 28.264.360.209 |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                      |                  | 494.772.186              |           | 494.772.186    | 608.198.327                |           | 608.198.327    |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                 |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER              |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                        |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| KARŞILIKLAR                                                                         |                  | 85.556.711               |           | 85.556.711     | 97.865.084                 |           | 97.865.084     |
| Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                               | 11               | 83.217.428               |           | 83.217.428     | 55.830.087                 |           | 55.830.087     |
| Diğer Karşılıklar                                                                   | 11               | 2.339.283                |           | 2.339.283      | 42.034.997                 |           | 42.034.997     |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                    |                  | 1.555.990.921            |           | 1.555.990.921  | 916.961.037                |           | 916.961.037    |

|                                                                                                 |    |                       |                   |                       |                       |                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                          | 10 | 9.271.121.206         |                   | 9.271.121.206         | 1.722.145.314         |                   | 1.722.145.314         |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                              |    |                       |                   | 0                     |                       |                   |                       |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             | 12 | 4.341.730.797         | 80.749.547        | 4.422.480.344         | 3.369.978.556         | 19.981.470        | 3.389.960.026         |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                               |    | <b>58.425.793.832</b> | <b>80.749.547</b> | <b>58.506.543.379</b> | <b>34.979.508.527</b> | <b>19.981.470</b> | <b>34.999.489.997</b> |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN<br>FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)     |    |                       |                   | 0                     |                       |                   |                       |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                     |    | 34.358.266.265        |                   | 34.358.266.265        | 12.456.487.203        |                   | 12.456.487.203        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                 | 13 | 2.070.000.000         |                   | 2.070.000.000         | 2.070.000.000         |                   | 2.070.000.000         |
| Sermaye Yedekleri                                                                               |    | 45.311.714            |                   | 45.311.714            | 45.311.714            |                   | 45.311.714            |
| Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                     |    | 45.311.714            |                   | 45.311.714            | 45.311.714            |                   | 45.311.714            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş<br>Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |    | -28.560.872           |                   | -28.560.872           | -19.884.813           |                   | -19.884.813           |
| Kar Yedekleri                                                                                   |    | 496.162.907           |                   | 496.162.907           | 153.597.609           |                   | 153.597.609           |
| Yasal Yedekler                                                                                  |    | 358.116.219           |                   | 358.116.219           | 54.900.000            |                   | 54.900.000            |
| Diğer Kar Yedekleri                                                                             |    | 138.046.688           |                   | 138.046.688           | 98.697.609            |                   | 98.697.609            |
| Kar veya Zarar                                                                                  |    | 30.561.638.978        |                   | 30.561.638.978        | 9.133.582.121         |                   | 9.133.582.121         |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                   |    | 7.630.297.240         |                   | 7.630.297.240         | 513.082.384           |                   | 513.082.384           |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                       |    | 22.931.341.738        |                   | 22.931.341.738        | 8.620.499.737         |                   | 8.620.499.737         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                     |    | 1.213.713.538         |                   | 1.213.713.538         | 1.073.880.572         |                   | 1.073.880.572         |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                    |    | <b>92.784.060.097</b> | <b>80.749.547</b> | <b>92.864.809.644</b> | <b>47.435.995.730</b> | <b>19.981.470</b> | <b>47.455.977.200</b> |

## NAZIM HESAP TABLOSU

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2026 |           |                | Önceki Dönem<br>31.12.2025 |           |                |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------|----------------|----------------------------|-----------|----------------|
|                                           |                  | TP                       | YP        | Toplam         | TP                         | YP        | Toplam         |
| NAZIM HESAPLAR                            |                  |                          |           |                |                            |           |                |
| NAZIM HESAP KALEMLERİ                     |                  |                          |           |                |                            |           |                |
| RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ      |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ   |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| ALINAN TEMİNATLAR                         | 17               | 62.875.327.319           | 1.164.368 | 62.876.491.687 | 23.864.585.040             | 1.071.143 | 23.865.656.183 |
| VERİLEN TEMİNATLAR                        | 17               |                          |           | 0              |                            |           |                |
| TAAHHÜTLER                                |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                    |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| EMANET KIYMETLER                          |                  |                          |           | 0              |                            |           |                |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                    |                  | 62.875.327.319           | 1.164.368 | 62.876.491.687 | 23.864.585.040             | 1.071.143 | 23.865.656.183 |

Kar veya Zarar Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.06.2025 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2025 -<br>30.06.2025 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ                                            |                  | 9.205.224.814                            | 5.683.599.350                              | 5.172.465.863                                    | 2.796.191.970                                         |
| FAKTORİNG GELİRLERİ                                                |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER                                   |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| KİRALAMA GELİRLERİ                                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ                                       | 14               | 9.205.224.814                            | 5.683.599.350                              | 5.172.465.863                                    | 2.796.191.970                                         |
| Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar    |                  | 9.205.224.814                            | 5.683.599.350                              | 5.172.465.863                                    | 2.796.191.970                                         |
| FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                                            |                  | -43.001.784                              | -131.250.845                               | -20.824.647                                      | -39.302.125                                           |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                               |                  |                                          | -83.197.410                                |                                                  | -28.016.873                                           |
| Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                        |                  | -42.968.025                              | -35.175.805                                | -20.821.748                                      | -11.285.252                                           |
| Diğer Faiz Giderleri                                               |                  | -33.759                                  | -12.877.630                                | -2.899                                           |                                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                   |                  | 9.162.223.030                            | 5.552.348.505                              | 5.151.641.216                                    | 2.756.889.845                                         |
| ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)                                        |                  | -3.785.841.371                           | -2.162.090.000                             | -2.060.209.377                                   | -933.408.022                                          |
| Personel Giderleri                                                 |                  | -2.183.016.466                           | -1.208.746.974                             | -1.219.773.389                                   | -487.604.479                                          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                   |                  | -14.804.107                              | -1.774.260                                 | -7.705.491                                       | -683.086                                              |
| Genel İşletme Giderleri                                            |                  | -1.505.013.346                           | -937.635.076                               | -801.926.126                                     | -437.418.065                                          |
| Diğer                                                              |                  | -83.007.452                              | -13.933.690                                | -30.804.371                                      | -7.702.392                                            |
| BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)                                        |                  | 5.376.381.659                            | 3.390.258.505                              | 3.091.431.839                                    | 1.823.481.823                                         |
| DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                           | 15               | 28.018.077.374                           | 997.529.418                                | 25.506.249.112                                   | 592.520.446                                           |
| Bankalardan Alınan Faizler                                         |                  | 126.190.913                              | 344.647.842                                | 62.706.563                                       | 209.471.588                                           |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Karı                                    |                  | 25.846.461.774                           | 581.027.111                                | 23.562.969.520                                   | 354.167.141                                           |
| Kambiyo İşlemleri Karı                                             |                  | 330.793                                  | 144.894                                    | 330.793                                          |                                                       |
| Diğer                                                              |                  | 2.045.093.894                            | 71.709.571                                 | 1.880.242.236                                    | 28.881.717                                            |
| KARŞILIK GİDERLERİ                                                 |                  | -26.327.988                              | -7.497.918                                 | -8.609.286                                       | -1.000.047                                            |
| Özel Karşılıklar                                                   |                  | -26.327.988                              | -35.573                                    | -8.609.286                                       | -1.000.047                                            |
| Diğer                                                              |                  |                                          | -7.462.345                                 |                                                  |                                                       |
| DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                       |                  | -15.437.086                              | -241.530.260                               | 347.708                                          | -30.574.097                                           |
| Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                  |                  |                                          | -236.171                                   |                                                  | -137.428                                              |
| Kambiyo İşlemleri Zararı                                           |                  | -94.213                                  | -111.518.519                               | 347.708                                          | -30.436.669                                           |
| Diğer                                                              |                  | -15.342.873                              | -129.775.570                               |                                                  |                                                       |
| NET FAALİYET KARI (ZARARI)                                         |                  | 33.352.693.959                           | 4.138.759.745                              | 28.589.419.373                                   | 2.384.428.125                                         |
| BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR ( ZARAR)             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  | 16               | 33.352.693.959                           | 4.138.759.745                              | 28.589.419.373                                   | 2.384.428.125                                         |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       |                  | -10.271.458.423                          | -1.260.233.256                             | -8.861.342.278                                   | -682.385.521                                          |
| Cari Vergi Karşılığı                                               | 16               | -2.719.677.873                           | -1.007.649.546                             | -1.585.142.905                                   | -532.884.406                                          |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                      | 16               | 862.814                                  |                                            | -1.049.307                                       | -1.036.927                                            |
| Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi                                      | 16               | -7.552.643.364                           | -252.583.710                               | -7.275.150.066                                   | -148.464.188                                          |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     |                  | 23.081.235.536                           | 2.878.526.489                              | 19.728.077.095                                   | 1.702.042.604                                         |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                 |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                             |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| Cari Vergi Karşılığı                                               |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                                         |                  | 23.081.235.536                           | 2.878.526.489                              | 19.728.077.095                                   | 1.702.042.604                                         |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |                  | 149.893.798                              | 58.926.778                                 | 158.147.185                                      | -8.683.985                                            |
| Ana Ortaklık Payları                                               |                  | 22.931.341.738                           | 2.819.599.711                              | 19.569.929.910                                   | 1.710.726.589                                         |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç ( Zarar)             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hisse Başına Kar/Zarar                                             |                  | 11,08000000                              | 1,36000000                                 | 9,46000000                                       | -4,80000000                                           |



## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 -<br>30.06.2025 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2026 -<br>30.06.2026 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2025 -<br>30.06.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | 23.081.235.536                           | 2.878.526.489                              | 19.728.077.095                                   | 1.702.042.604                                         |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                              |                  | -8.109.103                               | -7.491.308                                 | -1.557.506                                       | -2.890.873                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | -8.109.103                               | -7.491.308                                 | -1.557.506                                       | -2.890.873                                            |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      |                  | -11.584.433                              | -10.701.869                                | -2.225.008                                       | -4.129.819                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 10               | 3.475.330                                | 3.210.561                                  | 667.502                                          | 1.238.946                                             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                        |                  | 0                                        |                                            |                                                  |                                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                                                        |                  | 23.073.126.433                           | 2.871.035.181                              | 19.726.519.589                                   | 1.699.151.731                                         |

## Nakit Akış Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2026 - 30.06.2026 | Önceki Dönem<br>01.01.2025 - 30.06.2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu</b>                                                                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim<br>Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı                  |                  | 5.445.330.087                         | 2.712.825.300                           |
| Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri                                                   |                  | 126.190.913                           | 344.647.842                             |
| Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri                                                  |                  | -33.759                               | -96.075.040                             |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                               | 14               | 9.205.224.814                         | 5.683.599.350                           |
| Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                                               |                  | 2.045.424.687                         | 71.854.465                              |
| Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit<br>Ödemeler                                            |                  | -2.197.820.573                        | -1.210.521.234                          |
| Ödenen Vergiler                                                                                           |                  | -2.083.452.647                        | -833.630.971                            |
| Diğer                                                                                                     |                  | -1.650.203.348                        | -1.247.049.112                          |
| Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                                  |                  | -4.685.432.757                        | 2.086.432.896                           |
| Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                     |                  | -18.803.373.139                       | -1.804.357.763                          |
| Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                                      |                  | -1.213.415.597                        | 733.825.017                             |
| Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)                                                               |                  | 14.412.261.802                        | 4.196.900.223                           |
| Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                                        |                  | 919.094.177                           | -1.039.934.581                          |
| Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı                                                         |                  | 759.897.330                           | 4.799.258.196                           |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                |                  |                                       |                                         |
| Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte<br>Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) |                  | -571.347.370                          | -78.371.040                             |
| Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                                  |                  | -3.846.694.286                        | -3.115.944.873                          |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                                  |                  | 15.962.478                            | 641.774.417                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları                                                   |                  | -4.402.079.178                        | -2.552.541.496                          |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan<br>Nakit Çıkışı                                   |                  |                                       | -663.851.088                            |
| Temettü Ödemeleri                                                                                         |                  | -600.000.000                          | -198.000.000                            |
| Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                                               |                  | -42.968.025                           | -35.175.805                             |
| Diğer                                                                                                     |                  |                                       | -114.500.000                            |
| Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit                                                             |                  | -642.968.025                          | -1.011.526.893                          |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer<br>Varlıklar Üzerindeki Etkisi                     |                  | 0                                     |                                         |
| Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)                                                   |                  | -4.285.149.873                        | 1.235.189.807                           |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                          |                  | 8.517.955.658                         | 2.321.418.795                           |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                                          | 3                | 4.232.805.785                         | 3.556.608.602                           |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                         |                                                       | Dipnot Referansı                                                          | Ödenmiş<br>Sermaye | Hisse Senedi İhraç<br>Primleri | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler<br>ve Giderler | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler<br>ve Giderler | Kar<br>Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / ( Zararı) | Dönem Net Kar veya<br>Zararı | Kontrol Gücü Olmayan<br>Paylar | Toplam<br>Özkaynak |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|                                         |                                                       | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
| Önceki Dönem<br>01.01.2025 - 30.06.2025 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                                                                           | 180.000.000        | 395.311.714                    | -14.099.221                                                                                   |                                                                                            | 52.460.396       | 221.138.248                   | 2.159.865.716                | 1.091.707.212                  | 4.086.384.065      |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                                                                           | 180.000.000        | 395.311.714                    | -14.099.221                                                                                   |                                                                                            | 52.460.396       | 221.138.248                   | 2.159.865.716                | 1.091.707.212                  | 4.086.384.065      |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                                                                           |                    |                                | -6.990.511                                                                                    |                                                                                            |                  |                               | 2.819.599.711                | 58.425.981                     | 2.871.035.181      |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                                                                           | 1.890.000.000      | -350.000.000                   |                                                                                               |                                                                                            |                  | -1.540.000.000                |                              |                                |                    |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                                                                           |                    |                                | 7.280.194                                                                                     |                                                                                            | 24.756.146       | 2.159.865.716                 | -2.159.865.716               | -110.407.380                   | -78.371.040        |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            | 38.488.864       | -327.921.580                  |                              | -23.067.284                    | -312.500.000       |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  | -198.000.000                  |                              |                                | -198.000.000       |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            | 38.488.864       | -38.488.864                   |                              |                                |                    |
|                                         | Diğer                                                 |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  | -91.432.716                   |                              | -23.067.284                    | -114.500.000       |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                                                                           | 2.070.000.000      | 45.311.714                     | -13.809.538                                                                                   |                                                                                            | 115.705.406      | 513.082.384                   | 2.819.599.711                | 1.016.658.529                  | 6.566.548.206      |
| Cari Dönem<br>01.01.2026 - 30.06.2026   | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                                                                           | 2.070.000.000      | 45.311.714                     | -19.884.813                                                                                   |                                                                                            | 153.597.609      | 513.082.384                   | 8.620.499.737                | 1.073.880.572                  | 12.456.487.203     |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                                                                           | 2.070.000.000      | 45.311.714                     | -19.884.813                                                                                   |                                                                                            | 153.597.609      | 513.082.384                   | 8.620.499.737                | 1.073.880.572                  | 12.456.487.203     |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                                                                           |                    |                                | -8.109.102                                                                                    |                                                                                            |                  |                               | 22.931.341.738               | 149.893.796                    | 23.073.126.432     |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                                                                           |                    |                                | -566.957                                                                                      |                                                                                            | 39.349.079       | 8.020.431.075                 | -8.620.499.737               | -10.060.830                    | -571.347.370       |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            | 303.216.219      | -903.216.219                  |                              |                                | -600.000.000       |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  | -600.000.000                  |                              |                                | -600.000.000       |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            | 303.216.219      | -303.216.219                  |                              |                                |                    |
|                                         | Diğer                                                 |                                                                           |                    |                                |                                                                                               |                                                                                            |                  |                               |                              |                                |                    |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  | 13                                                                        | 2.070.000.000      | 45.311.714                     | -28.560.872                                                                                   |                                                                                            | 496.162.907      | 7.630.297.240                 | 22.931.341.738               | 1.213.713.538                  | 34.358.266.265     |