



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ARGEUS GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	103.772.580	3.503.793
Finansal Yatırımlar	5	95.664.345	102.492.643
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		95.664.345	102.492.643
Ticari Alacaklar		1.261.996	1.245.011
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,6	1.261.996	1.245.011
Peşin Ödenmiş Giderler		1.164.411	338.858
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.164.411	338.858
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	3.803.096	2.887.039
Diğer Dönen Varlıklar		639.244	288.557
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		639.244	288.557
ARA TOPLAM		206.305.672	110.755.901
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		206.305.672	110.755.901
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		547.435	461.881
Mobilya ve Demirbaşlar	9	547.435	461.881
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		60.214	92.008
Lisanslar	10	60.214	92.008
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	467.687	188.128
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.075.336	742.017
TOPLAM VARLIKLAR		207.381.008	111.497.918
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		99.137	100.843
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		99.137	100.843
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	11	99.137	100.843
Ticari Borçlar		180.000	257.760
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	180.000	257.760
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	788.628	491.154
Diğer Borçlar		94.904	44.537.104
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,7	0	44.159.250
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	94.904	377.854
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	2.243.856	6.443.694
Kısa Vadeli Karşılıklar		993.240	455.662
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		993.240	455.662
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	7.690
ARA TOPLAM		4.399.765	52.293.907
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.399.765	52.293.907
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	793.665	405.765
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		793.665	405.765
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.193.430	52.699.672
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		202.187.578	58.798.246
Ödenmiş Sermaye	14	75.000.000	25.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	27.412.302	26.053.195
Sermaye Avansı		103.449.368	16.180.416
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-210.807	25.888
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-210.807	25.888
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		878.593	31.175
Yasal Yedekler	14	878.593	31.175
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.339.846	-18.597.242
Net Dönem Karı veya Zararı		4.997.968	10.104.814
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		202.187.578	58.798.246
TOPLAM KAYNAKLAR		207.381.008	111.497.918

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	7.922.311	4.509.282	3.813.974	4.222.803
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		7.922.311	4.509.282	3.813.974	4.222.803
BRÜT KAR (ZARAR)		7.922.311	4.509.282	3.813.974	4.222.803
Genel Yönetim Giderleri	17	-18.249.301	-12.410.428	-9.804.197	-5.973.811
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	3.534	6.092	2.774	4.953
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-10.323.456	-7.895.054	-5.987.449	-1.746.055
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	28.697.132	12.462.469	12.952.972	5.160.831
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		18.373.676	4.567.415	6.965.523	3.414.776
Finansman Giderleri	20	-296.797	-37.418	-197.748	-1.331
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	-11.064.086	-3.686.359	-5.317.727	-1.745.003
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		7.012.793	843.638	1.450.048	1.668.442
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.014.825	167.293	1.292.222	89.479
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	-2.243.856	0	1.114.210	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	229.031	167.293	178.012	89.479
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.997.968	1.010.931	2.742.270	1.757.921
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.997.968	1.010.931	2.742.270	1.757.921
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.997.968	1.010.931	2.742.270	1.757.921
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.997.968	1.010.931	2.742.270	1.757.921
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-236.695	94.722	-38.211	-42.088
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-236.695	94.722	-38.211	-42.088
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	14	-315.593	126.296	-50.948	-56.117
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	14	78.898	-31.574	12.737	14.029
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-236.695	94.722	-38.211	-42.088
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.761.273	1.105.653	2.704.059	1.715.833
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		4.761.273	1.105.653	2.704.059	1.715.833

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-36.940.743	-14.226.857
Dönem Karı (Zararı)			4.997.968	1.010.931
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			4.016.143	7.467.267
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10		162.086	111.943
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			609.885	594.672
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		609.885	594.672
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		2.014.825	-167.293
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			1.229.347	6.927.945
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-38.595.103	-22.747.336
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5		6.828.298	-16.711.253
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-16.985	-1.272.130
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,6		-16.985	-1.272.130
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		-825.553	-784.285
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-77.760	-283.211
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-77.760	-283.211
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		297.474	76.625
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-44.442.200	-3.236.879
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-44.442.200	-3.236.879
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-358.377	-536.203
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-358.377	-536.203
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-29.580.992	-14.269.138
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21		-7.359.751	42.281
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-215.846	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-215.846	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10		-215.846	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			138.640.579	14.342.246
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	11		138.628.059	14.216.765
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			12.520	125.481
Kredilerden Nakit Girişleri	11		12.520	125.481
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			101.483.990	115.389
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			101.483.990	115.389
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		3.503.793	1.142.259
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-1.215.203	-154.857
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		103.772.580	1.102.791

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Baklıyolar		15.000.000	21.366.024					30.888	-2.650.494	-15.775.436	17.290.982		17.290.982
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltilmeler													0
Diğer Düzeltilmeler													0
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler									-15.775.436	15.775.436	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					94.723					1.010.930	1.105.653		1.105.653
Dönem Karı (Zararı)													0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı		10.000.000	4.216.765								14.216.765		14.216.765
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
Kar Payları													0
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
Payların Geri Alınışları Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yürürlüğünü veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yürümlüğünü veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yürümlüğünü veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın Yürümlüğünü veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıcı Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Baklıyolar		25.000.000	25.582.789		94.723			30.888	-18.425.930	1.010.930	33.293.400		33.293.400
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Baklıyolar		25.000.000	26.053.195	16.180.416	25.888			31.175	-18.597.242	10.104.814	58.798.246		58.798.246
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													0
Hatalara İlişkin Düzeltilmeler													0
Diğer Düzeltilmeler													0
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler								847.418	9.257.396	-10.104.814			0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-236.695					4.997.968	4.761.273		4.761.273
Dönem Karı (Zararı)													0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Sermaye Artırımı		50.000.000	1.359.107	-12.500.000							38.859.107		38.859.107
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı				99.768.952							99.768.952		99.768.952
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler		75.000.000	27.412.302	103.449.368		-210.807			878.593	-9.339.846	4.997.968	202.187.578		202.187.578