



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ARSAN VARLIK YÖNETİM A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30/06/2026 tarihli finansal tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARSAN VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA

SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Arsan Varlık Yönetim Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Arsan Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun sorumluluğuna ilişkin açıklama

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu genelge ve açıklamalarına (hep birlikte "BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı") ve BDDK Muhasebe ve Raporlama mevzuatı ile düzenlenmiş konular dışında Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Arsan Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu sınırlı bağımsız denetimi yürüten sonuçlandıran sorumlu denetçi Eda Meriç Sefer'dir.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Eda MERİÇ SEFER

Sorumlu Denetçi, SMMM

İstanbul, 10 Ağustos 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		18.741		18.741	7.014		7.014
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.1.3.	18.741		18.741	7.014		7.014
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		61		61	130		130
Bankalar		18.680		18.680	6.884		6.884
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.1.4.2.	1.467.910		1.467.910	1.117.785		1.117.785
Krediler		1.602.138		1.602.138	1.257.465		1.257.465
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-134.228		-134.228	-139.680		-139.680
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.9.	7.249		7.249	10.499		10.499
Satış Amaçlı		7.249		7.249	10.499		10.499
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0			
İştirakler (Net)		0		0			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0		0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0		0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.5.	15.617		15.617	17.789		17.789
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.6.	0		0			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	5.1.8.	3.931		3.931	2.659		2.659
VARLIKLAR TOPLAMI		1.513.448		1.513.448	1.155.746		1.155.746
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0	0		0
ALINAN KREDİLER	5.2.1.	39		39	64.873		64.873
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		271.069		271.069	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.2.2.	115.976		115.976	185.799		185.799
Bonolar		115.976		115.976	185.799		185.799
FONLAR		0		0			
Kredi Müşterilerinin Fonları		0		0			
Diğer		0		0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		0		0			

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0		0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5.2.1.	13.852		13.852	15.341		15.341
KARŞILIKLAR	5.2.4.	7.351		7.351	4.721		4.721
Çalışan Hakları Karşılığı		6.309		6.309	3.901		3.901
Diğer Karşılıklar		1.042		1.042	820		820
CARİ VERGİ BORCU	5.2.5.	9.859		9.859	15.909		15.909
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	5.1.7.2.	264.344		264.344	204.950		204.950
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
Krediler		0		0			
Diğer Borçlanma Araçları		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.2.3.	8.556		8.556	15.612		15.612
ÖZKAYNAKLAR	5.2.6.	822.402		822.402	648.541		648.541
Ödenmiş Sermaye		400.000		400.000	400.000		400.000
Sermaye Yedekleri		422		422	422		422
Diğer Sermaye Yedekleri		422		422	422		422
Kar Yedekleri		30.906		30.906	23.021		23.021
Yasal Yedekler		30.906		30.906	23.021		23.021
Kar veya Zarar		391.074		391.074	225.098		225.098
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		217.213		217.213	67.397		67.397
Dönem Net Kâr veya Zararı		173.861		173.861	157.701		157.701
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.513.448		1.513.448	1.155.746		1.155.746

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		312.642		312.642	47.253		47.253
GARANTİ VE KEFALETLER		312.642		312.642	47.253		47.253
Teminat Mektupları		312.642		312.642	47.253		47.253
Diğer Teminat Mektupları		312.642		312.642	47.253		47.253
TAAHHÜTLER		0		0			
Cayılamaz Taahhütler		0		0			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0		0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0			
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0		0			
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0		0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	5.3.3.	4.013.411		4.013.411	2.573.415		2.573.415
EMANET KIYMETLER		4.013.411		4.013.411	2.573.415		2.573.415
Diğer Emanet Kıymetler		4.013.411		4.013.411	2.573.415		2.573.415
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
Menkul Kıymetler		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		4.326.053		4.326.053	2.620.668		2.620.668

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	5.4.1.	399.264	326.726		
Kredilerden Alınan Faizler		396.250	324.687		
Bankalardan Alınan Faizler		3.014	2.039		
FAİZ GİDERLERİ (-)	5.4.2.	-53.792	-57.643		
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-2.446	-57.643		
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-22.666			
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-26.211			
Diğer Faiz Giderleri		-2.469			
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		345.472	269.083		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	5.4.3.	-3.824	-2.084		
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-3.824	-2.084		
Diğer		-3.824	-2.084		
TEMETTÜ GELİRLERİ		0			
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		0			
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		0			
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5.4.5.	24.962	9.394		
FAALİYET BRÜT KÂRI		366.610	276.393		
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	5.4.6.2.	-1.380	-9.443		
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0	0		
PERSONEL GİDERLERİ (-)	5.4.6.1.	-51.205	-32.507		
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	5.4.6.1.	-69.328	-49.881		
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		244.697	184.562		
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		244.697	184.562		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	5.4.7.	-70.836	-60.878		
Cari Vergi Karşılığı		-11.442	-1.198		
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-66.994	-66.392		
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		7.600	6.712		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		173.861	123.684		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0			
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
Cari Vergi Karşılığı		0			
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		173.861	123.684		
Grubun Karı (Zararı)		173.861	123.684		
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0			
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		173.861	123.684		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		173.861	123.684		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		173.861	123.684
Alınan Faizler	5.4.1.	397.884	317.283
Ödenen Faizler	5.4.2.	-53.792	-57.643
Elde Edilen Diğer Kazançlar	5.4.5.	24.962	9.394
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	5.4.6.1.	-51.205	-32.507
Ödenen Vergiler		-116	-1.198
Diğer		-143.872	-111.645
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-39.113	-164.030
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış	5.1.4.2.	-350.125	-437.173
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	5.1.8.	4.353	427.507
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	5.2.1.	223.253	137.000
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		83.406	-291.364
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		134.748	-40.346
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-204	-601
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-204	-601
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-122.818	32.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		297.703	179.500
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-420.521	-147.500
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		11.726	-8.947
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5.1.1.	7.015	18.196
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		18.741	9.249

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	200.000	29		10.927	37.623	241.868			490.447
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										0
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	200.000				37.623				0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	5.5.					241.868	123.684			123.684
	Kar Dağıtımı	5.5.						-241.868			0
	Dağıtılan Temettü										0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							-241.868			0
	Diğer										0
	Dönem Sonu Bakiyeler		200.000	29		10.927	279.491	123.684			614.131
Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	400.000	422		23.021	67.397	157.701			648.542
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	400.000	422		23.021	67.397	157.701			648.542
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	5.5.						173.861			173.861
	Kar Dağıtımı	5.5.						-157.701			
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					7.885	149.816	-157.701			
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		400.000	422		30.906	217.213	173.861			822.402