



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SEKURO PLASTİK AMBALAJ SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satılması Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.06.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Tamamı (haklar, makine, teçhizat, taşıtlar ve demirbaşlar)
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ve Bilecik illerinde bulunan Varlıklar
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	10/08/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	7.000.000.- USD + KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	-
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	1,78
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	17,86
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,42
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	21
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	10.09.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yeniden yapılanma_Olumlu etki beklenmektedir.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-73.239.949.- TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Bağlı ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	10/08/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	6,0656 TL.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	02.06.2026/ 2026-SPK-0009 // 27.07.2026/ 2026-ÖZEL-639
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Girişim Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi_Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	7.956.700 USD _ 7.532.500 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Kısa zamanda karşılık bulunamaması ve zorunlu / acil satış fiyatı değerlendirmeleri
Açıklamalar	

Şirketimizin 18.06.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan özel durum açıklaması ve daha detaylı olarak 26.06.2026 tarihinde yapılan açıklamalarda Şirketimizin stratejik planları kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde, katma değeri yüksek yeni faaliyet ve yatırım alanlarına girilmesine karar verildiği belirtilmiştir. Bu amaçla Şirketin plastik sektöründeki faaliyetleri için kullandığı makine ve ekipmanlar ile bağlı ortaklığı olan Polifilm Ambalaj San. A.Ş.'nin satılmasının onayı için genel kurul gündemine ayrılma hakkına ilişkin madde eklenmiştir.

Açıklanan bu karara istinaden satışa konu Malvarlıkları ile ilgili alım yönünde Şirket yönetimine alternatif teklifler gelmiştir. Gelen teklifler satışa konu malvarlığının uzman kuruluşlarca yapılmış bağımsız değerlendirme raporlarındaki tespit edilen değerler ile beklenen piyasa değerinin altında kalması ve aynı zamanda ödeme koşullarının uygun bulunmaması sebepleriyle alınan teklifler olumsuz olarak değerlendirilmiştir.

Şirketimizin 18.06.2026 tarih 2026/06/003 numaralı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca; Sekuro Plastik Ambalaj San. A.Ş.'ne ait Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar (haklar, makine, teçhizat, taşıtlar ve demirbaşlar)' ının tamamının değerlendirme raporları çerçevesinde, nakit olarak satılmasına ("Malvarlığı Devri") karar verilmiştir. "Malvarlığı Devri" işlemi Şirket'in 14.07.2026 tarihli genel kurul toplantısında gündemin 14. Maddesi ile pay sahiplerinin onayına sunulmuş, ayrılmak isteyen yatırımcı olmamış ve Önemli Nitelikteki İşlemler Tebliği gereği 14. madde katılanların oy birliği ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda; Sekuro'ya ait maddi ve maddi olmayan duran varlıkların tamamının (haklar, makine, teçhizat, taşıtlar ve demirbaşlar) 7.000.000 USD + KDV bedel üzerinden Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye devrine ilişkin satış ve devir işlemlerinin yapılmasına, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Saygılarımızla,

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.