KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 10.08.2026 18:34:39
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1647015

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 30.06.2026 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.314.788	1.585.524
Finansal Yatırımlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		266.342	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		266.342	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar		0	0
Canlı Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	6	46.174	34.519
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		46.174	34.519
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	63.032	13.344
Diğer Dönen Varlıklar	6	13.429	2.469
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		13.429	2.469
ARA TOPLAM		**1.703.765**	**1.635.856**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	40	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**1.703.765**	**1.635.856**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	11	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12-7	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	13	0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
Türev Araçlar	45	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	0	0
Canlı Varlıklar	15	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	0	0
Maddi Duran Varlıklar	19	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Şerefiye	22	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	16	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	0
Diğer Duran Varlıklar	31	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**0**	**0**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.703.765**	**1.635.856**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		436.036	152.675
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		436.036	152.675
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	436.036	152.675
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8	0	0
ARA TOPLAM		**436.036**	**152.675**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**436.036**	**152.675**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**0**	**0**

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**436.036**	**152.675**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.267.729	1.483.181
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları		881.074	881.074
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		111.023	111.023
Yasal Yedekler		111.023	111.023
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		441.084	510.052
Net Dönem Karı veya Zararı		-215.452	-68.968
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**1.267.729**	**1.483.181**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.703.765**	**1.635.856**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	10	947.224	2.408.950.354	455.557	1.482.843.238
Satışların Maliyeti	11	0	-2.407.951.608	0	-1.482.360.835
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		947.224	998.746	455.557	482.403
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0		0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0		0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0		0
BRÜT KAR (ZARAR)		947.224	998.746	455.557	482.403
Genel Yönetim Giderleri	12	-1.564.750	-1.802.764	-758.510	-1.127.261
Pazarlama Giderleri		0	0	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	466.097	855.069	171.284	603.067
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	13	0	0	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-151.429	51.051	-131.669	-41.791
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-151.429	51.051	-131.669	-41.791
Finansman Gelirleri		168.648	336.424	52.992	154.757
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-212.308	-232.519	-91.353	-93.227
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-195.089	154.956	-170.030	19.739
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	-20.363	-136.662	8.406	-52.532
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-20.363	-136.662	8.406	-52.532
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-215.452	18.294	-161.624	-32.793
DÖNEM KARI (ZARARI)		-215.452	18.294	-161.624	-32.793
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-215.452	18.294	-161.624	-32.793
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-215.452**	**18.294**	**-161.624**	**-32.793**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-215.452	18.294	-161.624	-32.793

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**56.673**	**892.080**
Dönem Karı (Zararı)		-215.452	18.294
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-215.452	18.294
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-662.816**	**-433.541**
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10	-947.224	-2.408.950.354
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	11	0	2.407.951.608
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	20.363	136.662
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		264.045	428.543
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-12.283**	**308.581**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	-13.188.591.279
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-295.644	355.801
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-273.029	362.665
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-22.615	-6.864
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		0	13.188.591.279
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		283.361	-47.220
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		283.361	-47.220
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-890.551**	**-106.666**
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları	11	0	-2.407.951.608
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri	10	947.224	2.408.950.354
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-93.948**	**-190.831**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-93.948	-190.831
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**0**	**0**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-37.275	701.249
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-37.275	701.249
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**1.564.078**	**1.713.004**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-240.148	-435.397
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**1.286.655**	**1.978.856**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	**Dönem Başı Bakiyeler**	9	**50.000**	**881.074**				**111.023**	**317.860**	**611.194**	**1.971.151**		**1.971.151**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler		0	0				0	611.194	-611.194	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0				0	0	18.294	18.294		18.294
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı		0	0				0	0	0	0		0
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		**50.000**	**881.074**				**111.023**	**929.054**	**18.294**	**1.989.445**		**1.989.445**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakiyeler	9	**50.000**	**881.074**				**111.023**	**510.052**	**-68.968**	**1.483.181**		**1.483.181**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler		0	0				0	-68.968	68.968	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0				0	0	-215.452	-215.452		-215.452
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı	9	0	0				0	0		0		0
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Paylarnn Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		**50.000**	**881.074**				**111.023**	**441.084**	**-215.452**	**1.267.729**		**1.267.729**