



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

INVEST-AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ 30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Konsolide Olmayan Özet Finansal Tablolar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GENEL KURULU'NA

01.01.2026 – 30.06.2026 ARA HESAP DÖNEMİ

FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETÇİ RAPORU

1. Görüş

Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama"ya ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişkitedeki ara dönem finansal bilgilerin Invest-Az Yatırım Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM

VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Hakverdi YARADILMIŞ, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		986.229.560	2.225.612.121
Finansal Yatırımlar	4		367.920.739	525.543.556
Ticari Alacaklar	5		2.397.522.829	2.263.347.006
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		2.397.522.829	2.263.347.006
Diğer Alacaklar	6		75.540.180	144.615.840
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		75.540.180	144.615.840
Peşin Ödenmiş Giderler	7		6.913.525	6.435.121
Diğer Dönen Varlıklar	9		4.220.892	2.742.800
ARA TOPLAM			3.838.347.725	5.168.296.444
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			3.838.347.725	5.168.296.444
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	4		31.303.663	32.069.231
Diğer Alacaklar	6		31.142.075	33.819.611
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		31.142.075	33.819.611
Maddi Duran Varlıklar	10		10.502.991	12.799.708
Kullanım Hakkı Varlıkları	12		1.746.398	6.537.555
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11		2.632.295	3.743.690
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12		15.874.824	18.265.115
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			93.202.246	107.234.910
TOPLAM VARLIKLAR			3.931.549.971	5.275.531.354
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13		2.224.244.164	2.496.017.011
Diğer Finansal Yükümlülükler	13		1.217.896	3.866.537
Ticari Borçlar	5		800.649.514	1.875.565.394
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5		15.009.827	3.232.231
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	15		785.639.687	1.872.333.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		5.138.079	5.594.036
Diğer Borçlar	6		14.398.111	20.881.875
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		14.398.111	20.881.875
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16		44.940.138	4.728.527
Kısa Vadeli Karşılıklar	15		36.140.758	93.173.316
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		7.479.617	7.074.373
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15		28.661.141	86.098.943
ARA TOPLAM			3.126.728.660	4.499.826.696
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			3.126.728.660	4.499.826.696
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Diğer Finansal Yükümlülükler	13		45.237	278.738
Uzun Vadeli Karşılıklar	15		9.098.944	11.758.058
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15		9.098.944	11.758.058
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			9.144.181	12.036.796
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			3.135.872.841	4.511.863.492
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			795.677.130	763.667.862
Ödenmiş Sermaye	17		670.000.000	670.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17		1.191.453.390	1.191.453.390
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17		4.644.495	2.209.938
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	17		7.768.466	7.768.466
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	17		-3.123.971	-5.558.528
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17		11.070.391	9.930.143
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17		-1.111.065.857	-965.788.583
Net Dönem Karı veya Zararı	17		29.574.711	-144.137.026
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			795.677.130	763.667.862

TOPLAM KAYNAKLAR		3.931.549.971	5.275.531.354
------------------	--	---------------	---------------

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	5.601.683.989	1.311.765.179	4.743.265.465	613.323.561
Satışların Maliyeti	19	-4.722.492.902	-962.681.703	-4.241.893.312	-277.970.620
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		879.191.087	349.083.476	501.372.153	335.352.941
BRÜT KAR (ZARAR)		879.191.087	349.083.476	501.372.153	335.352.941
Genel Yönetim Giderleri	20	-189.762.546	-171.452.525	-87.079.205	-82.638.713
Pazarlama Giderleri	20	-19.936.025	-22.202.027	-9.968.686	-9.677.542
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	38.885.866	57.433.395	21.540.576	-2.444.029
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-6.714.615	-86.736.197	-3.247.657	10.924.412
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		701.663.767	126.126.122	422.617.181	251.517.069
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	50.709.968	67.207.347	25.605.723	-147.904.710
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-10.356.673	-9.862.003	4.162.204	-9.862.003
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		742.017.062	183.471.466	452.385.108	93.750.356
Finansman Giderleri		-531.230.583	-288.085.835	-281.644.052	-153.787.589
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-116.555.169	-76.052.634	-40.761.815	-25.903.409
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		94.231.310	-180.667.003	129.979.241	-85.940.642
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-64.656.599	-9.928.888	-56.482.642	-3.799.986
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	-63.309.690	0	-45.037.536	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-1.346.909	-9.928.888	-11.445.106	-3.799.986
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		29.574.711	-190.595.891	73.496.599	-89.740.628
DÖNEM KARI (ZARARI)		29.574.711	-190.595.891	73.496.599	-89.740.628
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		29.574.711	-190.595.891	73.496.599	-89.740.628
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,04410000	-0,28450000	0,10970000	-0,13390000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		29.574.711	-190.595.891	73.496.599	-89.740.628
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.434.557		-524.730	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.434.557		-524.730	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.043.381		224.884	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		3.477.938		-749.614	
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.434.557	0	-524.730	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		32.009.268	-190.595.891	72.971.869	-89.740.628
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		32.009.268	-190.595.891	72.971.869	-89.740.628

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-502.212.219	-669.035.444
Dönem Karı (Zararı)		29.574.711	-190.595.891
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		633.166.287	296.753.097
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		8.159.685	10.109.273
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-32.961.200
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-32.961.200
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-40.388.557	-32.421.627
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		4.064.273	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-44.452.830	-32.421.627
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		505.194.035	265.823.554
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-26.036.548	-22.262.281
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		531.230.583	288.085.835
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		64.656.599	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-12.458.638	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		109.861.272	86.203.097
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-1.858.109	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.141.855.138	-509.369.096
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		86.750.908	-133.851.045
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-475.521.455	-458.281.409
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		44.842.536	-38.199.094
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-1.448.914	-3.782.838
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-792.053.352	130.665.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		387.705	-3.151.288
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.334.474	-2.768.906
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.478.092	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-1.478.092	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-479.114.140	-403.211.890
Ödenen Faiz			-288.085.835
Alınan Faiz			22.262.281
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-23.098.079	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		27.934.241	-1.328.420
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		65.358	2.121.861
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-25.774	-3.450.281
Alınan Faiz		26.036.548	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.858.109	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-429.449.920	216.845.297
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		104.662.805	216.845.297
Kredilerden Nakit Girişleri		104.662.805	216.845.297
Ödenen Faiz		-534.112.725	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-903.727.898	-453.518.567
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-903.727.898	-453.518.567
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.225.612.121	1.147.736.633
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-335.654.663	-164.023.623
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		986.229.560	530.194.443

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Karıdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		
			Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Rikitten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
					Tanınmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları							

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde �dlenen Kar Payı Avantıan														
	Kar Payıan														
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer �demeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıan														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişliklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakıyeler		670.000.000	1.191.453.390		7.768.372	-3.123.971			11.070.391	-1.111.065.857	29.574.711	795.677.130		795.677.130