



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Sınırlı Denetimi

1) Giriş

Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal tabloların Ağaoğlu Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme

ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 10 Ağustos 2026

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.116.920.003	94.236.357
Finansal Yatırımlar	5	88.743.270	0
Ticari Alacaklar		32.773.803	179.976.976
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-29	1.498.618	1.500.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	31.275.185	178.476.713
Diğer Alacaklar		4.185.592	1.117.885
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.185.592	1.117.885
Stoklar	9	1.382.513.153	1.411.312.458
Peşin Ödenmiş Giderler		17.393.178	5.457.207
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	17.393.178	5.457.207
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	24.645.509	0
Diğer Dönen Varlıklar	19	0	24.134.408
ARA TOPLAM		3.667.174.508	1.716.235.291
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.667.174.508	1.716.235.291
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	1.650.876
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	1.650.876
Diğer Alacaklar		9.027	10.255
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	9.027	10.255
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	16.533.479.888	16.533.479.888
Maddi Duran Varlıklar	14	127.358.461	117.559.584
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		16.660.847.376	16.652.700.603
TOPLAM VARLIKLAR		20.328.021.884	18.368.935.894
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	0	447.076.846
Ticari Borçlar		14.998.798	15.721.886
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	14.998.798	15.721.886
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.873.272	1.875.677
Diğer Borçlar		16.163.651	1.081.733
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	16.163.651	1.081.733
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	5.323.265	52.768.483
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		11.880.495	23.721.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	11.880.495	23.721.213
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	0	13.005.751
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.225.117	671.465
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	1.225.117	671.465
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	11.481.118	0
ARA TOPLAM		65.945.716	555.923.054
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		65.945.716	555.923.054
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		5.123.405	6.659.406
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	5.123.405	6.659.406
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.064.474	6.025.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	6.064.474	6.025.516
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	3.659.720.892	3.296.308.988
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.670.908.771	3.308.993.910
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.736.854.487	3.864.916.964
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		16.591.167.397	14.504.018.930
Ödenmiş Sermaye	20	701.000.000	595.348.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	551.662.643	548.791.908
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	2.070.724.296	0

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		26.801.020	26.754.890
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		26.801.020	26.754.890
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	20	25.805.150	25.805.150
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	995.870	949.740
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	47.607.068	13.542.320
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		12.932.237.347	13.171.650.377
Net Dönem Karı veya Zararı	28	261.135.023	147.931.435
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		16.591.167.397	14.504.018.930
TOPLAM KAYNAKLAR		20.328.021.884	18.368.935.894

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	574.785.159	873.424.074	188.933.588	105.579.713
Satışların Maliyeti	21	-37.368.895	-340.122.533	-12.238.142	-8.328.863
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		537.416.264	533.301.541	176.695.446	97.250.850
BRÜT KAR (ZARAR)		537.416.264	533.301.541	176.695.446	97.250.850
Genel Yönetim Giderleri	22	-95.825.992	-90.602.269	-58.077.767	-48.853.761
Pazarlama Giderleri	22	-3.360.226	-1.545.765	-2.155.575	-1.154.838
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	14.970.001	11.675.714	4.117.060	3.843.828
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-7.454.029	-78.308.975	-5.433.278	-13.150.693
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		445.746.018	374.520.246	115.145.886	37.935.386
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	3.743.276	732.526.826	3.743.276	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	0	-34.216.767	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		449.489.294	1.072.830.305	118.889.162	37.935.386
Finansman Gelirleri	25	232.185.896	3.366.715	208.544.007	2.448.694
Finansman Giderleri	25	-27.042.566	-176.996.553	-19.733.046	-97.719.482
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	493.811.428	491.743.066	174.026.412	171.976.639
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.148.444.052	1.390.943.533	481.726.535	114.641.237
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-887.309.029	-939.551.663	-336.537.375	-277.203.683
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-26.785.579	-44.455.321	-7.046.585	10.800.343
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-860.523.450	-895.096.342	-329.490.790	-288.004.026
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		261.135.023	451.391.870	145.189.160	-162.562.446
DÖNEM KARI (ZARARI)		261.135.023	451.391.870	145.189.160	-162.562.446
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		261.135.023	451.391.870	145.189.160	-162.562.446
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,40600000	0,75800000	0,21000000	-0,27305000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		261.135.023	451.391.870	145.189.160	-162.562.446
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		46.130	15.618.489	219.968	-998.826
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	0	23.232.166	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	65.900	-920.038	314.241	-1.426.896
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-19.770	-6.693.639	-94.273	428.070
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	30	0	-6.969.650	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	-19.770	276.011	-94.273	428.070
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		46.130	15.618.489	219.968	-998.826
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		261.181.153	467.010.359	145.409.128	-163.561.272
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		261.181.153	467.010.359	145.409.128	-163.561.272

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			466.237.159	-39.084.042
Dönem Karı (Zararı)	28		261.135.023	451.391.870
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	28		261.135.023	451.391.870
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			109.504.691	-492.043.727
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14		1.655.951	654.219
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			4.076.567	2.423.525
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			4.076.567	2.423.525
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17		658.510	1.191.509
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17		658.510	864.074
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler				327.435
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-228.829.062	67.378.004
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25		-232.185.896	-3.366.716
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25		11.480.362	9.273.821
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			1.483.930	70.983.297
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-9.607.458	-9.512.398
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	25		11.112.584	157.725.487
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24		-3.743.276	-686.931.248
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	24		0	-686.931.248
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-3.743.276	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27		887.309.029	939.551.663
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-457.691.363
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21		0	-457.691.363
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-562.735.612	-516.345.523
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			160.034.284	53.641.313
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			144.479.957	-343.381.937
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-29		1.645	-19.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		144.478.312	-343.362.543
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7		-3.066.479	-449.888
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-3.066.479	-449.888
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		28.799.305	8.337.895
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-11.935.971	-3.253.616
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6-29		8.884.370	235.384.492
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	29		0	212.515.684
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		8.884.370	22.868.808
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18		2.997.595	3.214.182
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-47.445.218	142.636.557
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7-29		13.545.917	5.900.417
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		13.545.917	5.900.417
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12		-11.840.718	-3.041.380
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	19		35.615.526	8.294.591
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19		24.134.408	8.294.591
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	19		11.481.118	0

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		530.673.998	12.989.456
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27	-64.436.839	-52.073.498
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-96.454.822	408.127.961
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-84.999.994	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-15	-11.454.828	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-11.454.828	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	769.764.830
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	-361.636.869
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.664.731.830	-394.004.873
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.070.724.296	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.070.724.296	
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	20	105.652.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-376.688.591	-380.085.109
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-376.688.591	-380.085.109
Ödenen Temettüler		-353.279.717	
Ödenen Faiz	25	-11.480.362	-17.335.897
Alınan Faiz	5-25	229.804.204	3.416.133
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.034.514.167	-24.960.954
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.034.514.167	-24.960.954
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	94.141.419	22.678.391
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-14.212.213	3.248.043
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.114.443.373	965.480

Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		595.348.000	548.791.908		10.848.110				12.637.020.940	548.171.757	14.340.180.715		14.340.180.715
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								13.542.320	534.629.437	-548.171.757			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-644.027	16.262.516				451.391.870	467.010.359		467.010.359
	Dönem Kan (Zararı)										451.391.870	451.391.870		451.391.870
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-644.027	16.262.516					15.618.489		15.618.489
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Tesebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		595.348.000	548.791.908		-644.027	27.110.626			13.542.320	13.171.650.377	451.391.870	14.807.191.074		14.807.191.074
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		595.348.000	548.791.908		949.740	25.805.150			13.542.320	13.171.650.377	147.931.435	14.504.018.930	14.504.018.930
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								34.064.748	113.866.687	-147.931.435			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					46.130						261.181.153		261.181.153
	Dönem Kan (Zararı)											261.135.023		261.135.023
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					46.130							46.130	46.130
	Sermaye Arttırımı		105.652.000	2.870.735	2.070.724.296								2.179.247.031	2.179.247.031
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Tesebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları										-353.279.717		-353.279.717				-353.279.717
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		701.000.000	551.662.643	2.070.724.296		995.870	25.805.150			47.607.068	12.932.237.347	261.135.023	16.591.167.397			16.591.167.397