



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 Finansal Raporları Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na,

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem özet faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem özet Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem özet faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Özet Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem özet faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem özet faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir Şahin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	627.844	5.406.097
Finansal Yatırımlar		15.702	16.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11	15.702	16.957
Ticari Alacaklar		855.633.866	883.570.316
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	855.633.866	883.570.316
Diğer Dönen Varlıklar		547.136	394.708
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	547.136	394.708
ARA TOPLAM		856.824.548	889.388.078
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		856.824.548	889.388.078
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		71.843	110.005
Diğer Haklar	13	69.989	106.354
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.854	3.651
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.843	110.005
TOPLAM VARLIKLAR		856.896.391	889.498.083
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	850.000.000	883.199.293
Ticari Borçlar		1.582.795	233.444
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,10	1.310.936	178.053
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	271.859	55.391
Diğer Borçlar		39.637	43.835
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	39.637	43.835
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		217.635	631.027
ARA TOPLAM		851.840.067	884.107.599
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		851.840.067	884.107.599
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	23.096	361.627
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.096	361.627
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		851.863.163	884.469.226
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.033.228	5.028.857
Ödenmiş Sermaye	15	2.000.000	2.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	2.439.267	2.439.267
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		66.785	0
Yasal Yedekler	15	66.785	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	522.805	-1.625.235
Net Dönem Karı veya Zararı	15	4.371	2.214.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.033.228	5.028.857
TOPLAM KAYNAKLAR		856.896.391	889.498.083

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	13.174.962	1.321.106	5.979.877	1.321.106
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.174.962	1.321.106	5.979.877	1.321.106
BRÜT KAR (ZARAR)		13.174.962	1.321.106	5.979.877	1.321.106
Genel Yönetim Giderleri	18	-3.179.733	-1.738.530	2.704.338	-1.403.352
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	429.644	370.952	220.717	175.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-8.150.050	-8	-8.149.945	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.274.823	-46.480	754.987	93.500
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.274.823	-46.480	754.987	93.500
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	-2.247.356	-402.161	-470.640	-21.734
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		27.467	-448.641	284.347	71.766
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-23.096	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-23.096			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.371	-448.641	284.347	71.766
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.371	-448.641	284.347	71.766
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	
Ana Ortaklık Payları		4.371	-448.641	284.347	71.766
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.371	-448.641	284.347	71.766
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	
Ana Ortaklık Payları		4.371	-448.641	284.347	71.766

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-539.640	653.834
Dönem Karı (Zararı)		4.371	-448.641
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.371	-448.641
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.625.282	127.660
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	38.161	24.685
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		352.661	0
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	352.661	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	23.096	
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-1.302	3.169
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		3.212.666	99.806
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.146.197	974.815
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	-132.110.646
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	-132.110.646
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-105.318.799	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.386.971	1.118.256
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.159.736	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		227.235	1.118.256
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		100.000.000	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.413	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	132.128.821
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	132.128.821
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-211.956	-161.616
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-211.956	-161.616
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-516.544	653.834
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-23.096	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-352.661	1.981.660
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.981.660
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.981.660
Alınan Faiz		-352.661	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-892.301	2.635.494
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-892.301	2.635.494
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.406.097	2.548.159
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-3.962.935	-2.255.427
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		550.861	2.928.226

Cari Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	2.000.000	2.439.267				66.785	522.805	4.371	5.033.228		5.033.228