KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 10.08.2026 21:08:04
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1647345

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

GY Varlık Kiralama A.Ş. 30 Haziran 2026 Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

GY Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Giriş

GY Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A member firm of PKF International)

Yunus Can ÇARPATAN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3-14	10.874	12.775
Finansal Yatırımlar	4-14	664.946	1.152.700
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		664.946	1.152.700
Ticari Alacaklar		85.682.160	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-14	85.682.160	0
Diğer Alacaklar		95.492	7.942
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		95.492	7.942
Diğer Dönen Varlıklar		20.888	7.990
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		20.888	7.990
ARA TOPLAM		**86.474.360**	**1.181.407**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**86.474.360**	**1.181.407**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları	6	62.192	51.445
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**62.192**	**51.445**
TOPLAM VARLIKLAR		**86.536.552**	**1.232.852**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		85.727.041	51.843
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		44.881	51.843
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7-14	44.881	51.843
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		85.682.160	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	85.682.160	0
Diğer Borçlar		0	900
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	900
ARA TOPLAM		**85.727.041**	**52.743**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**85.727.041**	**52.743**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		16.902	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		16.902	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7-14	16.902	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	13	1.015	2.825
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**17.917**	**2.825**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**85.744.958**	**55.568**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		791.594	1.177.284
Ödenmiş Sermaye	8	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8	198.327	198.327
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	8	-21.043	0
Net Dönem Karı veya Zararı		-385.690	-21.043
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**791.594**	**1.177.284**
TOPLAM KAYNAKLAR		**86.536.552**	**1.232.852**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	5.682.160		5.682.160	
Satışların Maliyeti	9	-5.682.160		-5.682.160	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	10	-714.613		-654.540	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	497.681		496.848	
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	12	-96.623		-96.623	
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-313.555	0	-254.315	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-313.555	0	-254.315	0
Finansman Gelirleri	11	232.335		232.335	
Finansman Giderleri	11	-125.578		-109.669	
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	18	-180.702		-71.654	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-387.500	0	-203.303	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.810	0	-885	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	13	1.810		-885	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-385.690	0	-204.188	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-385.690	0	-204.188	0
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0		0	
Ana Ortaklık Payları		-385.690	0	-204.188	
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	17	-0,38570000		-0,20420000	
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-385.690	0	-204.188	0
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**0**			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**0**			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-385.690**	**0**	**-204.188**	**0**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-385.690	0	-204.188	0

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-106.731**	
Dönem Karı (Zararı)		-385.690	
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-385.690	
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**94.789**	
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	6	22.289	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-106.757	
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	11	-232.335	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	11	125.578	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	-1.810	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		181.067	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**184.170**	
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		313.910	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-85.682.160	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-85.682.160	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		85.682.160	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-88.749	
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-88.749	
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-764	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-764	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-40.227	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-40.227	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-106.731**	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**0**	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-5.682.160	
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		5.682.160	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**106.757**	
Ödenen Faiz	11	-125.578	
Alınan Faiz	11	232.335	
ENFLASYON ETKİSİ		-1.927	
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.901	
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**12.775**	
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**10.874**	

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakiyeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler												
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakiyeler	8	**1.000.000**	**198.327**				**0**	**-21.043**	**1.177.284**		**1.177.284**	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							-21.043	21.043				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							0	-385.690	-385.690		-385.690	
	Dönem Karı (Zararı)							0	-385.690	-385.690		-385.690	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Arttırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler	8	**1.000.000**	**198.327**				**-21.043**	**-385.690**	**791.594**		**791.594**