



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

CEM ZEYTİN A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 2026_06



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Cem Zeytin Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

Dipnot 21'de sunulan bilgiler Şirket yönetiminin sorumluluğunda olup denetçi raporunu kapsamamaktadır.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

10 Ağustos 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		773.646.234	587.850.189
Ticari Alacaklar	5		891.737.665	872.772.829
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			891.737.665	872.772.829
Diğer Alacaklar			24.988.367	40.915.618
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			24.988.367	40.915.618
Stoklar	6		1.562.613.969	2.650.156.674
Peşin Ödenmiş Giderler			3.401.808	22.907.924
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			3.401.808	22.907.924
Diğer Dönen Varlıklar			53.875.583	67.867.319
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			53.875.583	67.867.319
ARA TOPLAM			3.310.263.626	4.242.470.553
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			3.310.263.626	4.242.470.553
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8		100.230.123	
Maddi Duran Varlıklar	9		2.078.095.711	2.169.130.201
Diğer Maddi Duran Varlıklar			2.078.095.711	2.169.130.201
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10		80.841	119.971
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			80.841	119.971
Peşin Ödenmiş Giderler			25.700.274	4.193.109
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			25.700.274	4.193.109
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			2.204.106.949	2.173.443.281
TOPLAM VARLIKLAR			5.514.370.575	6.415.913.834
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		220.053.995	482.890.122
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		425.986.052	440.517.930
Ticari Borçlar	5		111.156.539	162.550.398
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar			111.156.539	162.550.398
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			14.615.669	15.344.064
Diğer Borçlar			13.489.962	4.346.870
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar			13.489.962	4.346.870
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			7.506.059	6.957.488
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			7.506.059	6.957.488
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	17		7.207.247	2.613.915
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.810.932	2.553.890
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			2.983.891	961.993
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11		4.827.041	1.591.897
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			1.817.150	3.615.097
ARA TOPLAM			809.643.605	1.121.389.774
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			809.643.605	1.121.389.774
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7		88.235.295	430.511.116
Uzun Vadeli Karşılıklar			25.758.030	24.350.591
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			25.758.030	24.350.591
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17		247.330.060	213.487.767
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			361.323.385	668.349.474
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			1.170.966.990	1.789.739.248
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12		4.343.403.585	4.626.174.586
Ödenmiş Sermaye			2.300.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları			186.073.184	672.946.368
Geri Alınmış Paylar (-)			-533.382.275	-533.382.275
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			989.780.400	2.299.822.750

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		228.301.538	227.527.946
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		228.301.538	227.527.946
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		242.294.910	242.294.910
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.993.372	-14.766.964
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		608.393.705	598.706.937
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		847.781.626	1.543.957.477
Net Dönem Karı veya Zararı		-283.544.593	-585.404.617
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.343.403.585	4.626.174.586
TOPLAM KAYNAKLAR		5.514.370.575	6.415.913.834

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	1.503.550.858	1.683.137.172	606.868.340	690.204.713
Satışların Maliyeti	13	-1.146.809.021	-1.291.952.920	-462.620.950	-579.604.024
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		356.741.837	391.184.252	144.247.390	110.600.689
BRÜT KAR (ZARAR)		356.741.837	391.184.252	144.247.390	110.600.689
Genel Yönetim Giderleri		-35.455.809	-18.793.332	-19.614.203	-8.537.928
Pazarlama Giderleri		-21.407.578	-19.244.436	-7.590.307	-9.783.100
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		12.152.812	25.782.061	8.063.592	14.499.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-10.721.142	-9.737.050	-5.311.143	-6.808.605
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		301.310.120	369.191.495	119.795.329	99.970.733
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	227.392.941	11.134.891	61.431.488	9.996.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	14	-110.118.390	-76.237.394	-110.118.390	4.421.705
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		418.584.671	304.088.992	71.108.427	114.388.645
Finansman Gelirleri	15	16.808.769	1.696.796	6.246.482	753.501
Finansman Giderleri	15	-212.502.441	-227.941.760	-96.755.647	-107.846.350
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	16	-434.682.496	-563.811.253	-401.825.778	-179.204.503
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-211.791.497	-485.967.225	-421.226.516	-171.908.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	17	-71.753.096	31.232.667	49.006.830	19.804.146
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-10.451.379	-2.944.441	-7.129.936	1.984.633
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-61.301.717	34.177.108	56.136.766	17.819.513
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-283.544.593	-454.734.558	-372.219.686	-152.104.561
DÖNEM KARI (ZARARI)		-283.544.593	-454.734.558	-372.219.686	-152.104.561
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-283.544.593	-454.734.558	-372.219.686	-152.104.561
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-283.544.593	-454.734.558	-372.219.686	-152.104.561
DiĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		773.592	336.403	993.686	858.203
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.031.456	448.538	1.324.915	1.144.273
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-257.864	-112.135	-331.229	-286.070
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-257.864	-112.135	-331.229	-286.070
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DiĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		773.592	336.403	993.686	858.203
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-282.771.001	-454.398.155	-371.226.000	-151.246.358
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-282.771.001	-454.398.155	-371.226.000	-151.246.358

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			743.964.047	577.088.461
Dönem Karı (Zararı)			-283.544.593	-454.734.558
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-20.428.335	-75.378.871
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10		45.111.001	40.524.045
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-791.599	0
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-791.599	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			10.721.790	5.240.252
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			7.246.581	5.036.614
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			3.475.209	203.638
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			219.044.617	226.564.647
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-21.206.707	-9.523.828
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			240.251.324	236.088.475
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17		71.753.096	-31.232.667
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-944.137	-1.226.214
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-944.137	-1.226.214
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-365.323.103	-315.248.934
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			1.055.176.363	1.112.330.999
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5		-16.055.742	-48.725.717
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)				12.563.338
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-16.055.742	-61.289.055
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			15.927.251	-24.894.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			15.927.251	-24.894.520
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	6		1.087.542.705	1.251.244.861
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-2.001.049	90.078.682
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5		-51.393.859	-165.935.750
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-51.393.859	-165.935.750
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-692.397	-3.373.814
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			9.143.092	-12.563.333
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)				1.931.898
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			9.143.092	-14.495.231
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			548.571	-3.753.984
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			12.157.791	30.254.574
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			13.991.736	30.970.625
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-1.833.945	-716.051
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			751.203.435	582.217.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-1.381.341	-792.683
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-5.858.047	-4.336.426
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-40.041.082	-44.867.814
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,10		983.336	2.256.879
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10		-54.306.703	-57.033.370
Alınan Faiz			13.282.285	9.908.677
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-606.777.194	-835.890.064
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0	-72.044.859
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları				-72.044.859

Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	157.234.983	0
Kredilerden Nakit Girişleri		157.234.983	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-587.221.149	-635.621.310
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-587.221.149	-635.621.310
Ödenen Faiz		-185.651.804	-128.506.614
Alınan Faiz		8.887.171	300.522
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-26.395	-17.803
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		97.145.771	-303.669.417
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		97.145.771	-303.669.417
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	587.850.189	805.350.069
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		88.650.274	115.092.986
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	773.646.234	616.773.638

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			-235.295.964								235.295.964				
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.300.000.000	186.073.184	-533.382.275	989.780.400	242.294.910	-13.993.372			608.393.705	847.781.626	-263.544.593	4.343.403.585		4.343.403.585