



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İSTANBUL VARLIK YÖNETİM A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. 30.06.2026 Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki bilanço ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, İstanbul Varlık Yönetimi A.Ş'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 25 Şubat 2026 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş, 8 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda ise olumlu sonuç bildirmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		170.317	0	170.317	34.986	0	34.986
Nakit ve Nakit Benzerleri		25.918	0	25.918	20.006	0	20.006
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	0	0	0	0	0	0
Bankalar	3	25.918	0	25.918	20.006	0	20.006
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	2	144.399	0	144.399	14.980	0	14.980
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar	2	144.399	0	144.399	14.980	0	14.980
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	2.757.997	0	2.757.997	2.018.612	0	2.018.612
Krediler		3.195.827	0	3.195.827	2.370.193	0	2.370.193
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	5	-437.830	0	-437.830	-351.581	0	-351.581
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	1.681	0	1.681	1.100	0	1.100
Satış Amaçlı		1.681	0	1.681	1.100	0	1.100
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)	6	0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	16.618	0	16.618	10.262	0	10.262
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	704	0	704	1.070	0	1.070
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		704	0	704	1.070	0	1.070
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI	9	4.305	0	4.305	2.952	0	2.952
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER (Net)	11	65.870	0	65.870	49.973	0	49.973
VARLIKLAR TOPLAMI		3.017.492	0	3.017.492	2.118.955	0	2.118.955
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	1	963.348	0	963.348	639.661	0	639.661
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		517.106	0	517.106	117.205	0	117.205
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		210.132	0	210.132	210.064	0	210.064
Bonolar		210.132	0	210.132	210.064	0	210.064
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Kredi Müşterilerinin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		0	0	0	0	0	0
KARŞILIKLAR	3	17.936	0	17.936	13.889	0	13.889
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		16.996	0	16.996	13.401	0	13.401
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		940	0	940	488	0	488
CARİ VERGİ BORCU	4	18.275	0	18.275	15.596	0	15.596
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	4	310.994	0	310.994	259.079	0	259.079
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2	24.843	0	24.843	28.445	0	28.445
ÖZKAYNAKLAR		954.858	0	954.858	835.016	0	835.016
Ödenmiş Sermaye	5	50.000	0	50.000	50.000	0	50.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-16.644	0	-16.644	-10.613	0	-10.613
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri		795.629	0	795.629	567.454	0	567.454
Yasal Yedekler		12.020	0	12.020	12.020	0	12.020
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		783.264	0	783.264	555.089	0	555.089
Diğer Kar Yedekleri		345	0	345	345	0	345
Kar veya Zarar		125.873	0	125.873	228.175	0	228.175
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		125.873	0	125.873	228.175	0	228.175
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		3.017.492	0	3.017.492	2.118.955	0	2.118.955

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		663.669	0	663.669	509.974	0	509.974
GARANTİ VE KEFALETLER	2	625.730	0	625.730	472.035	0	472.035
Teminat Mektupları		625.730	0	625.730	472.035	0	472.035
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		625.730	0	625.730	472.035	0	472.035
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Factoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	2	37.939	0	37.939	37.939	0	37.939
Cayılamaz Taahhütler		37.939	0	37.939	37.939	0	37.939
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		37.939	0	37.939	37.939	0	37.939
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0	0	0	0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Para Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	3	0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0	0	0	0
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Teminat Senetleri		0	0	0	0	0	0
Emtia		0	0	0	0	0	0
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		0	0	0	0	0	0

Diğer Rehinli Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		663.669	0	663.669	509.974	0	509.974

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	1	843.651	546.859	441.231	226.339
Kredilerden Alınan Faizler		833.219	526.257	434.795	221.484
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0	0	0	0
Bankalardan Alınan Faizler		7.733	7.432	5.107	2.423
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0	0	0
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		2.699	13.170	1.329	2.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		2.699	13.170	1.329	2.432
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		0	0	0	0
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		0	0	0	0
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-234.081	-91.569	-127.952	-45.004
Mevduata Verilen Faizler		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-163.923	-88.891	-85.510	-42.650
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-25.345	-2.678	-19.398	-2.354
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-44.813	0	-23.044	0
Kiralama Faiz Giderleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Giderleri		0	0	0	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		609.570	455.290	313.279	181.335
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ	3	-5.011	-4.938	-2.720	-3.131
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
Gayri Nakdi Kredilerden		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-5.011	-4.938	-2.720	-3.131
Gayri Nakdi Kredilere		0	0	0	0
Diğer		-5.011	-4.938	-2.720	-3.131
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		0	0	0	0
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		0	0	0	0
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	16.958	8.092	7.775	3.976
FAALİYET BRÜT KÂRI		621.517	458.444	318.334	182.180
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-98.870	-44.011	-31.276	1.537
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	8	-454	-278	-940	-487
PERSONEL GİDERLERİ (-)	8	-191.366	-140.017	-92.963	-67.378
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	9	-150.455	-115.227	-90.342	-59.852
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		180.372	158.911	102.813	56.000
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		180.372	158.911	102.813	56.000
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-54.499	-46.380	-31.759	-16.520
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-54.499	-78.793	-31.759	-30.198
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	32.413	0	13.678
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		125.873	112.531	71.054	39.480
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		125.873	112.531	71.054	39.480
Grubun Karı (Zararı)		125.873	112.531	71.054	39.480
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		125.873	112.531	71.054	39.480
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-6.031	-1.387	-4.444	-332
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-6.031	-1.387	-4.444	-332
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-8.615	-1.981	-6.277	-475
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.584	594	1.833	143
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		119.842	111.144	66.610	39.148

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		-53.801	-58.628
Alınan Faizler		442.846	273.953
Ödenen Faizler		-150.666	-75.633
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		0	0
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-200.264	-138.611
Ödenen Vergiler		-22.164	-1.297
Diğer		-123.553	-117.040
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		67.816	-79.762
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-129.419	59.469
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-424.829	-127.409
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-17.250	1.402
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		240.340	0
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		398.974	-13.224
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		14.015	-138.390
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-8.104	-3.260
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-8.174	-3.600
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		70	340
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	20.305
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	155.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	-134.695
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		5.911	-121.345
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1	19.985	135.841
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2	25.896	14.496

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kar / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler		50.000	0	0	0	0	-6.721	00	0	0	0	00	222.965	0	344.489	610.733	0	610.733
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		50.000	0	0	0	0	-6.721	00	0	0	0	00	222.965	0	344.489	610.733	0	610.733
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-1.387	00	0	0	0	00	0	0	112.531	111.144	0	111.144
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	344.489	0	-344.489	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	344.489	0	-344.489	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000	0	0	0	0	-8.108	00	0	0	0	00	567.454	0	112.531	721.877	0	721.877
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler		50.000	0	0	0	0	-10.613	00	0	0	0	00	567.454	0	228.175	835.016	0	835.016
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		50.000	0	0	0	0	-10.613	00	0	0	0	00	567.454	0	228.175	835.016	0	835.016
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-6.031	00	0	0	0	00	0	0	125.873	119.842	0	119.842
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	228.175	0	-228.175	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	228.175	0	-228.175	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000	0	0	0	0	-16.644	00	0	0	0	00	795.629	0	-125.873	954.858	0	954.858