



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun, özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal tablolar") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Duygu Avcı, SMMM

Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	242.617.309	34.239.430
Finansal Yatırımlar	6	327.840.100	428.122.210
Ticari Alacaklar	8	215.416.071	405.332.673
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar			9.113
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		215.416.071	405.323.560
Diğer Alacaklar	7	32.291.593	41.330.101
Stoklar	9	198.343.037	231.513.375
Peşin Ödenmiş Giderler	10	12.368.075	18.719.037
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	557.347	1.630.692
Diğer Dönen Varlıklar	16	12.805.096	3.839.068
ARA TOPLAM		1.042.238.628	1.164.726.586
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.042.238.628	1.164.726.586
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	8	20.703	24.380
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	5.047.358.000	5.710.869.080
Maddi Duran Varlıklar	12	143.123.859	141.517.885
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	18.157	127.096
Peşin Ödenmiş Giderler	10	15.213.415	15.545.346
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	851.558.559	887.668.247
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.057.292.693	6.755.752.034
TOPLAM VARLIKLAR		7.099.531.321	7.920.478.620
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	594.838	
Ticari Borçlar		34.002.658	90.262.847
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	877.398	8.156.242
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	33.125.260	82.106.605
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		6.501.596	2.836.807
Diğer Borçlar		50.991.935	107.042.405
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	50.991.935	107.042.405
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	54.470.697	64.361.141
Kısa Vadeli Karşılıklar		45.917.278	29.618.011
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	4.422.923	2.900.114
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	41.494.355	26.717.897
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	10.174.818	56.216.812
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.174.818	56.216.812
ARA TOPLAM		202.653.820	350.338.023
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		202.653.820	350.338.023
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	6.095.475	6.058.833
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	6.095.475	6.058.833
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.095.475	6.058.833
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		208.749.295	356.396.856
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		6.890.782.026	7.564.081.764
Ödenmiş Sermaye	17	335.348.000	335.348.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	3.678.703.940	3.678.703.940
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	7.737.984.427	7.737.984.427
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.308.989	-3.264.733
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		4.208.507	5.406.797
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	102.081.496	102.081.496
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-4.292.178.163	-3.731.545.631
Net Dönem Karı veya Zararı		-673.057.192	-560.632.532

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		6.890.782.026	7.564.081.764
TOPLAM KAYNAKLAR		7.099.531.321	7.920.478.620

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	277.519.545	298.950.215	206.780.407	72.455.793
Satışların Maliyeti	18	-144.631.384	-123.212.286	-124.452.280	-13.844.543
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		132.888.161	175.737.929	82.328.127	58.611.250
BRÜT KAR (ZARAR)		132.888.161	175.737.929	82.328.127	58.611.250
Genel Yönetim Giderleri	19	-93.011.473	-83.350.863	-53.954.675	-44.454.800
Pazarlama Giderleri	19	-206.733.359	-182.030.418	-116.162.308	-63.687.588
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	115.451.053	51.301.570	86.509.587	27.501.046
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-533.417.308	-20.122.924	-526.796.075	-7.028.267
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-584.822.926	-58.464.706	-528.075.344	-29.058.359
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	44.152.649	26.164.733	22.615.023	11.636.249
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-540.670.277	-32.299.973	-505.460.321	-17.422.110
Finansman Giderleri	22	-2.244.042	-57.062.921	-268.511	-23.310.679
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-93.929.236	1.632.774	-47.910.513	210.940
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-636.843.555	-87.730.120	-553.639.345	-40.521.849
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-36.213.637	-119.469.474	60.560.053	-10.791.391
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-36.213.637	-119.469.474	60.560.053	-10.791.391
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-673.057.192	-207.199.594	-493.079.292	-51.313.240
DÖNEM KARI (ZARARI)		-673.057.192	-207.199.594	-493.079.292	-51.313.240
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-673.057.192	-207.199.594	-493.079.292	-51.313.240
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç/(Kayıp)	26	-2,00700000	-0,61790000	-1,47040000	-0,15300000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-242.546	1.286.335	-1.284.514	-480.944
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-242.546	1.286.335	-1.284.514	-480.944
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-1.198.290	0	-1.198.290	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		955.744	1.286.335	-86.224	-480.944
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Koruma Sağlayan Finansal Riskten Korunma Araçlarından Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar), Vergi Etkisi			0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-242.546	1.286.335	-1.284.514	-480.944
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-673.299.738	-205.913.259	-494.363.806	-51.794.184
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-673.299.738	-205.913.259	-494.363.806	-51.794.184

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-100.742.306	-14.086.258
Dönem Karı (Zararı)			-673.057.192	-207.199.594
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			552.443.180	145.233.292
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12		3.731.388	4.549.024
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			23.748.328	-5.115.925
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22		-42.391.446	27.240.089
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			495.292.189	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11		495.292.189	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25		36.213.638	119.469.474
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			-54.385.728	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			-54.385.728	
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			90.234.811	-909.370
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			20.489.073	47.880.044
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			112.463.780	15.438.063
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			2.805.328	-24.630.764
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			33.170.338	110.438.396
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			6.682.893	7.245.488
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-42.647.239	-169.753.765
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-39.906.919	-18.976.784
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-9.890.444	39.721.627
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-42.188.664	88.397.783
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-100.124.939	-14.086.258
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-617.367	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			297.940.515	111.790.256
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12		50.563	188.779
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-6.990.829	-549.573
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			232.180.450	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-9.575.831	-999.354
Alınan Faiz			44.093.049	26.158.992
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	6		38.183.113	86.991.412
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-1.017.027	-59.445.352
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			5.080.861	166.226.155
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-4.336.683	-181.172.056
Ödenen Faiz			-1.761.205	-44.499.451
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			196.181.182	38.258.646
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			16.322.762	-17.029.280
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			212.503.944	21.229.366
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		34.230.685	24.929.069
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-4.185.666	-3.564.403
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5		242.548.963	42.594.032

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılanı Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakımlar	17	335.348.000	3.678.703.942	7.737.984.427	1.285.536	-3.872.753			102.081.496	-3.999.496.877	267.951.246	8.119.985.015	8.119.985.015
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
	Diğer Düzeltmeler													0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
	Transferler									267.951.246	-267.951.246			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						1.286.335				-207.199.594	-205.913.259		-205.913.259
	Dönem Karı (Zararı)													0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0
	Sermaye Artırımı													0
	Sermaye Azaltımı													0
	Sermaye Avantı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
	Kar Payları													0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakımlar	17	335.348.000	3.678.703.940	7.737.984.427	1.285.536	-2.586.418			102.081.496	-3.731.545.631	-207.199.594	7.914.071.756	7.914.071.756	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakımlar	17	335.348.000	3.678.703.940	7.737.984.427	5.406.797	-3.264.733			102.081.496	-3.731.545.631	-560.632.532	7.564.081.764	7.564.081.764	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0	
Diğer Düzeltmeler													0	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
Transferler										-560.632.532	560.632.532		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.198.290	955.744					-673.057.192	-673.299.738	-673.299.738	
Dönem Karı (Zararı)													0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													0	
Sermaye Artırımı													0	
Sermaye Azaltımı													0	
Sermaye Avantı													0	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması															0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakıyalar	17	335.348.000	3.678.703.940	7.737.984.427	4.208.507	-2.308.989			102.081.496	-4.292.178.163	-673.057.192	6.890.782.026			6.890.782.026