



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Şirketimiz Tarafından İhraç Edilmiş Olan TRDEMVK82613 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının İtfası Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ALFIN
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.02.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	500.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	13.06.2024

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	11.08.2026
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	26.07.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	12.08.2024
Satışın Tamamlanma Tarihi	12.08.2024
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	13.08.2024
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Sabit

Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	43
Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	50,45
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK82613
Fon Kullanıcısı	ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	12.11.2024	11.11.2024	12.11.2024	10,72055	10.720.550		Evet
2	11.02.2025	10.02.2025	11.02.2025	10,72055	10.720.550		Evet
3	13.05.2025	12.05.2025	13.05.2025	10,72055	10.720.550		Evet
4	12.08.2025	11.08.2025	12.08.2025	10,72055	10.720.550		Evet
5	11.11.2025	10.11.2025	11.11.2025	10,72055	10.720.549,99		Evet
6	10.02.2026	09.02.2026	10.02.2026	10,72055	10.720.549,99		Evet
7	12.05.2026	11.05.2026	12.05.2026	10,72055	10.720.549,99		Evet
8	11.08.2026	10.08.2026	11.08.2026	10,72055	10.720.549,99		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	11.08.2026	10.08.2026	11.08.2026		100.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	08.01.2025	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

--	--	--	--

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	08.01.2025	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.