



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HEDEF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 Finansal Raporları Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Özet Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi 'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Özet Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	627.844	5.406.097
Finansal Yatırımlar		15.702	16.957
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	11	15.702	16.957
Ticari Alacaklar		855.633.866	883.570.316
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	855.633.866	883.570.316
Diğer Dönen Varlıklar		547.136	394.708
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	547.136	394.708
ARA TOPLAM		856.824.548	889.388.078
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		856.824.548	889.388.078
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		71.843	110.005
Diğer Haklar	13	69.989	106.354
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.854	3.651
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.843	110.005
TOPLAM VARLIKLAR		856.896.391	889.498.083
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	850.000.000	883.199.293
Ticari Borçlar		1.582.795	233.444
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,10	1.310.936	178.053
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	271.859	55.391
Diğer Borçlar		39.637	43.835
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	39.637	43.835
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		217.635	631.027
ARA TOPLAM		851.840.067	884.107.599
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		851.840.067	884.107.599
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	23.096	361.627
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.096	361.627
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		851.863.163	884.469.226
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.033.228	5.028.857
Ödenmiş Sermaye	15	2.000.000	2.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	2.439.267	2.439.267
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		66.785	0
Yasal Yedekler	15	66.785	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	522.805	-1.625.235
Net Dönem Karı veya Zararı	15	4.371	2.214.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.033.228	5.028.857
TOPLAM KAYNAKLAR		856.896.391	889.498.083

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	24.525.488	1.321.106	17.330.403	1.321.106
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		24.525.488	1.321.106	17.330.403	1.321.106
BRÜT KAR (ZARAR)		24.525.488	1.321.106	17.330.403	1.321.106
Genel Yönetim Giderleri	18	-5.937.453	-1.738.530	-53.382	-1.403.352
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	718.762	370.952	509.835	175.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-15.208.880	-8	-15.208.775	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.097.917	-46.480	2.578.081	93.500
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.097.917	-46.480	2.578.081	93.500
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	-4.070.450	-402.161	-2.293.735	-21.734
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		27.467	-448.641	284.346	71.766
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-23.096	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-23.096	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.371	-448.641	284.346	71.766
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.371	-448.641	284.346	71.766
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	
Ana Ortaklık Payları		4.371	-448.641	284.346	71.766
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.371	-448.641	284.346	71.766
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	
Ana Ortaklık Payları		4.371	-448.641	284.346	71.766

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-116.530	-45.825
Dönem Karı (Zararı)		4.371	-448.641
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.371	-448.641
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		4.045.979	-571.999
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	38.161	41.853
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-429.644	-370.952
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-429.644	-370.952
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	23.096	0
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-1.302	3.169
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		4.415.668	-246.069
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-4.143.784	974.815
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-105.318.799	-132.110.645
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.384.558	1.118.256
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		1.159.736	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		224.822	1.118.256
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		100.000.000	132.128.821
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.413	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		2.413	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-211.956	-161.617
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-211.956	-161.617
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-93.434	-45.825
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-23.096	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		429.644	2.352.612
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.981.660
Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.981.660
Alınan Faiz	18	429.644	370.952
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		313.114	2.306.787
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		313.114	2.306.787
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	4.200.682	2.858.689
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-3.962.935	-2.237.250
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	550.861	2.928.226

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Önceki Dönem
01.01.2025 – 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler

Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması

Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış

Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler

Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)

Dönem Sonu Bakıyeler

0

-966.737

-658.498

2.814.032

2.814.032

0

-658.498

658.498

0

0

0

0

-448.641

-448.641

-448.641

Cari Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	2.000.000	2.439.267				66.785	522.805	4.371	5.033.228		5.033.228