



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Pay Alım Satım Bildirimi

### Özet Bilgi

Pay Alım Satım Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Pay Alım Satım Bildirimi

**İlgili Şirketler** [PEKGY]

**İlgili Fonlar** [DOH, T3B, TLY, TMV, THF]

| Pay Alım Satım Bildirimi                            |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Açıklamalar                                         |            |

Sermaye Piyasası Kurulu, Özel Durumlar Tebliği'nin (II.-15.1) Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler ile ilgili 12. maddesinin b) bendi; "Bir kurucuya ait yatırım fonlarının doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95'ine ulaşması ve söz konusu oranların altına düşmesi halinde kurucu tarafından, yerine getirilir." hükmü uyarınca açıklama:

Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu, Tera Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) – DOH, Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) – T3B, Tera Portföy Birinci Serbest Fon – TLY, Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon – TMV ve Tera Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) – THF portföylerindeki Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (PEKGY) pay piyasasında 10.08.2026 tarihi itibarıyla 110,789,654.000 nominal pay alımı ve 2,000,000.000 nominal pay satımı gerçekleştirilmiş olup, yapılan işlemler sonucunda şirket sermayesi içindeki toplam pay oranı 23.643490%'dan 25.819283%'e çıkmıştır.

İşlem sonrası sahip olunan payların şirket sermayesi içindeki pay oranı ve detaylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

#### Pay Alım Satım Bilgileri

| İşlem Tarihi | Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL) | İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL) | Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) | Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%) | Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%) |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 10/08/2026   | 110.789.654                                            | 2.000.000                                               | 108.789.654                        | 1.182.174.497                                      | 1.290.964.151                                      | % 23,64349                                                     | % 23,64349                                                             | % 25,819283                                                    | % 25,819283                                                            |

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.