



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

Tera Yatırım Menkul Değerler 2025 - TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tâbi tutulan 2025 yılı TSRS uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte ve kurumsal internet sitemizde (www.terayatirim.com) kamuya açıklanmıştır.

Tasarruf sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Ana Şirket: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Bağlı Ortaklıklar: Tera Portföy Yönetimi A.Ş.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	ANY Partners (ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.)
	Sürdürülebilirlik açıklamaları , Tera Yatırım'ın 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemine ait 2025 yılı Faaliyet Raporu ve 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tabloları ile ilişkili olarak hazırlanmıştır. Şirket, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından tanınan geçiş muafiyetleri

İlgili olduğu finansal tablolar	kapsamında, TSRS 1 standardının Ek E - Geçiş bölümündeki E4 maddesinden yararlanarak sürdürülebilirlik açıklamalarını ara dönem finansal raporları ile aynı dönemde raporlayacaktır. Raporlama döneminin sona ermesinden raporun yayımlandığı tarihe kadar geçen süreçte, kullanıcıların kararlarını önemli ölçüde etkileyebilecek herhangi bir işlem, olay veya koşul değişikliği meydana gelmemiştir.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Raporda yer alan çapraz referanslar kapsamında, "Rapor Hakkında" bölümünde 2025 Yılı Faaliyet Raporu ve 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolara (sayfa 13), bağlı ortaklıkların pay sahipliği bilgileri için 2025 Yılı Finansal Raporu'na (sayfa 16) yönlendirme yapılmıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri için https://terayatirim.com/hakkimizda/yonetim-kurulu (sayfa 21), eğitim ve yetkinlik açıklamaları için Tera Yatırım 2025 Faaliyet Raporu'nun " ilgili bölümlerine" ait https://www.terayatirim.com/dosyalar/yatirimci_iliskileri/TERA2025FaaliyetRaporu.pdf (sayfa 23) ve Sürdürülebilirlik Politikası ile destekleyici politikalara erişim için https://terayatirim.com/yatirimci-iliskileri/surdurulebilirlik/30 (sayfa 26) bağlantıları sunulmuştur.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Ana Ortaklık TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: Yatırım bankacılığı ve brokerlik faaliyetleri. Bağlı Ortaklık Tera Portföy Yönetimi A.Ş.: Varlık yönetimi.

Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) dışında bir yöntem kullanma muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS 1 rehberlik kaynakları, TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulanmasına İlişkin Rehberler (TSRS 2 Ek Cilt-18 "Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik" ve TSRS 2 Ek Cilt-15 "Varlık Yönetimi ve Saklama Faaliyetleri"), IFRS Sürdürülebilirlik Açıklama Standartları, NGFS 2024 senaryoları, GRI Standartları, CDP İklim Değişikliği Rehberleri
Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS 1 rehberlik kaynakları, TSRS 2 Sektör Bazlı Uygulanmasına İlişkin Rehberler, TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. için TSRS 2 Ek Cilt-18 "Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik", Tera Portföy Yönetimi A.Ş. için TSRS 2 Ek Cilt-15 "Varlık Yönetimi ve Saklama Faaliyetleri", IFRS Sürdürülebilirlik Açıklama Standartları, NGFS 2024 senaryoları, GRI Standartları, CDP İklim Değişikliği Rehberleri.
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	480,47
	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığı Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Kapsam 1 emisyonları, finansal kontrol altındaki faaliyetler esas alınarak Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) doğrultusunda hesaplanmaktadır. Kapsam 1 emisyonları; şirket mülkiyetindeki veya kontrolündeki araçların yakıt tüketimleri, acil durum jeneratörleri ve iklimlendirme

Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	sistemlerindeki soğutucu gaz sızıntılarını içermektedir. Hesaplamalarda IPCC, ÇŞİDB (2024) ve Enerji Verimliliği Yönetmeliği kaynaklı emisyon faktörleri, yoğunluk ve kalorifik değerler kullanılmıştır. Soğutucu gazların küresel ısınma potansiyelleri (R600A: 3, CO2 : 1, R134A: 1430, R410A: 2255,5) ile ekipman kaçak oranları (Su Sebili: %0,1, Buzdolabı: %10, VRF Sistem: %2, Soğuk Dep %7, Yangın Söndürücü: %4) Florlu Sera Gazları Yönetmeliği ve IPCC kaynaklarına göre belirlenmiştir. 2025 raporlama döneminde ölçüm yaklaşımı, girdi ve varsayımlarda yöntemsel bir değişiklik yapılmamıştır.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	78,48
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklığı Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ofislerinde tüketilen elektrikten kaynaklanan Kapsam 2 emisyonları, TSRS ve Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) doğrultusunda lokasyon bazlı yöntemle hesaplanmıştır. Hesaplamalarda, 18.03.2025 tarihli Türkiye Elektrik Emisyon Faktörü Bilgi Formu'nda yer alan 0,434 emisyon faktörü esas alınmıştır. Raporlama döneminde şirketin yenilenebilir enerji kullanımını belgeleyen herhangi bir çevresel nitelik sertifikası (YEK-G, I-REC vb.) bulunmamaktadır.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	10.871,15
	Tera Yatırım'ın 2025 raporlama döneminde ilk

Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	kez hesaplanan Kapsam 3 sera gazı emisyonları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) Kapsam 3 Standardı doğrultusunda hesaplanmıştır. Raporlama kapsamında Kategori 1: Satın Alınan Mal ve Hizmetler , Kategori 3: Yakıt ve Enerji ilişkili Faaliyetler, Kategori 4: Yukarı Yönlü Taşıma ve Dağıtım, Kategori 6: İş Seyahati ve Kategori 15: Yatırımlar yer almaktadır. Diğer Kapsam 3 kategorileri önemlilik, veri erişilebilirliği ve veri kalitesi kriterleri doğrultusunda bu dönemde hesaplamaya dahil edilmemiştir. Hesaplamalarda faaliyet bazlı emisyon faktörleri kullanılmış olup, Satın Alınan Mal ve Hizmetler kategorisi için "Supply Chain Emission Factors for US Industries Commodities v1.3 ve v1.4" kaynaklarından yararlanılmıştır. İlk kez raporlama yapılması nedeniyle geçmiş dönem karşılaştırmalı verisi bulunmamaktadır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	0
İç karbon fiyatı (TL)	Şirket faaliyetlerinin niteliği gereği raporlama döneminde yatırım kararları, finansal planlama, transfer fiyatlandırması veya senaryo analizlerinde kullanılan herhangi bir iç karbon fiyatı (TL/tCO₂e veya EUR/tCO₂e) ve iç karbon fiyatlandırma

	mekanizması uygulaması bulunmamaktadır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	Tera Yatırım, iklim değişikliğinin iş modeli, stratejisi ve finansal performansı üzerindeki geçiş riskleri, fiziksel riskler ve sürdürülebilir finans fırsatlarını değerlendirmek amacıyla iklim senaryo analizleri gerçekleştirmiştir. Bu doğrultuda, geçiş senaryoları olarak NGFS 2024 kaynaklı NGFS Net Zero 2050, NGFS Orderly Transition, NGFS Delayed Transition ve NGFS Current Policies senaryoları ile IEA Net Zero Emissions Scenario (IEA NZE) kullanılmıştır. Fiziksel risklerin, aşırı hava olaylarının, kuraklık ve su stresinin uzun vadeli etkilerinin analiz edilmesinde ise IPCC AR6 kaynaklı SSP2-4.5, SSP5-8.5 ve SSP3-7.0 senaryoları ile Türkiye özelindeki afet ve iş sürekliliği senaryoları temel alınmıştır.
Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO2e)	1.863,41