



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. Katılım Bankası Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm I. Kısım 14, II. Kısım 7.c ve IV. Kısım 7'de belirtildiği üzere, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 9.850 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 3.150 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılmış olan toplam 13.000 milyon TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 2.955 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 945 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen toplam 3.900 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 13.000 milyon TL daha az ve 3.900 milyon TL daha az, net dönem karı ve özkaynaklar sırasıyla 2.205 milyon TL daha fazla ve 9.100 milyon TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun ara dönem konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Ağustos 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)								
VARLIKLAR								
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			27.807	95.116	122.923	32.109	115.994	148.103
Nakit ve Nakit Benzerleri			13.519	79.271	92.790	10.187	101.673	111.860
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		1	10.177	59.251	69.428	10.183	82.043	92.226
Bankalar		2	344	20.056	20.400	6	19.675	19.681
Para Piyasalarından Alacaklar			3.000	0	3.000	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-2	-36	-38	-2	-45	-47
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		3	1.818	12.842	14.660	10.891	7.407	18.298
Devlet Borçlanma Senetleri			4	12.175	12.179	2	7.123	7.125
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar			1.814	667	2.481	10.889	284	11.173
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		4	12.417	2.967	15.384	10.974	6.892	17.866
Devlet Borçlanma Senetleri			12.409	2.960	15.369	10.966	6.885	17.851
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler			8	7	15	8	7	15
Diğer Finansal Varlıklar			0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar		5	53	36	89	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım			53	36	89	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım			0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			199.798	124.168	323.966	167.478	86.631	254.109
Krediler		6	189.832	113.916	303.748	157.594	77.093	234.687
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		8	2.700	5.148	7.848	2.200	4.681	6.881
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		7	12.725	6.153	18.878	11.993	5.746	17.739
Devlet Borçlanma Senetleri			12.725	6.153	18.878	11.993	5.746	17.739
Diğer Finansal Varlıklar		6	0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-5.459	-1.049	-6.508	-4.309	-889	-5.198
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		9	2.741	0	2.741	1.621	0	1.621
Satış Amaçlı			2.741	0	2.741	1.621	0	1.621
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI			90	0	90	90	0	90
İştirakler (Net)		10	90	0	90	90	0	90
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		90	0	90	90	0	90
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	6.357	0	6.357	5.642	0	5.642
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	362	0	362	375	0	375
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		362	0	362	375	0	375
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	26	0	26
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	4.052	0	4.052	5.435	0	5.435
DİĞER AKTİFLER	15	10.233	95	10.328	2.205	295	2.500
VARLIKLAR TOPLAMI		251.440	219.379	470.819	214.981	202.920	417.901
YÜKÜMLÜLÜKLER							
KATILIM FONU	1	134.749	193.132	327.881	124.209	185.426	309.635
ALINAN KREDİLER	2	7.440	11.167	18.607	8.689	6.724	15.413
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		3.000	1.879	4.879	0	395	395
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3	18.516	0	18.516	18.426	0	18.426
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Kredi Müşterilerinin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		216	6	222	108	7	115
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	4	216	6	222	108	7	115
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5	1.386	0	1.386	1.221	0	1.221
KARŞILIKLAR	7	15.032	996	16.028	12.008	1.704	13.712
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		1.716	0	1.716	1.784	0	1.784
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		13.316	996	14.312	10.224	1.704	11.928
CARİ VERGİ BORCU	8	3.302	0	3.302	3.339	0	3.339
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		212	0	212	118	0	118
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	11.370	11.370	0	10.675	10.675
Krediler		0	11.370	11.370	0	10.675	10.675
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	22.780	289	23.069	10.710	433	11.143
ÖZKAYNAKLAR	12	45.319	28	45.347	33.641	68	33.709
Ödenmiş Sermaye		5.000	0	5.000	1.027	0	1.027
Sermaye Yedekleri		28	0	28	23	0	23
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0

Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		28	0	28	23	0	23
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-7	0	-7	-7	0	-7
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-166	28	-138	-280	68	-212
Kar Yedekleri		27.281	0	27.281	17.287	0	17.287
Yasal Yedekler		1.916	0	1.916	1.120	0	1.120
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		25.365	0	25.365	16.167	0	16.167
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		13.183	0	13.183	15.591	0	15.591
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		1.633	0	1.633	45	0	45
Dönem Net Kâr veya Zararı		11.550	0	11.550	15.546	0	15.546
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		251.952	218.867	470.819	212.469	205.432	417.901

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		70.408	98.327	168.735	34.193	29.973	64.166
GARANTİ VE KEFALETLER	1	31.259	18.869	50.128	29.506	18.821	48.327
Teminat Mektupları		31.194	11.589	42.783	29.454	10.314	39.768
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		31.194	11.589	42.783	29.454	10.314	39.768
Banka Kredileri		19	179	198	6	221	227
İthalat Kabul Kredileri		19	179	198	6	221	227
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		46	7.096	7.142	46	8.282	8.328
Belgeli Akreditifler		46	7.096	7.142	46	8.282	8.328
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Ciolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Ciolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	5	5	0	4	4
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	9.487	22.405	31.892	1.670	5.928	7.598
Cayılamaz Taahhütler		9.487	22.405	31.892	1.670	5.928	7.598
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		8.384	21.577	29.961	685	5.166	5.851
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		168	0	168	226	0	226
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		858	0	858	630	0	630
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		77	0	77	129	0	129
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	828	828	0	762	762
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		29.662	57.053	86.715	3.017	5.224	8.241
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	3	29.662	57.053	86.715	3.017	5.224	8.241
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		20.334	19.978	40.312	3.017	2.649	5.666
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		3.693	16.231	19.924	415	2.328	2.743
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		16.641	3.747	20.388	2.602	321	2.923
Para Swap İşlemleri		9.328	36.774	46.102	0	2.575	2.575
Swap Para Alım İşlemleri		9.328	13.732	23.060	0	1.289	1.289
Swap Para Satım İşlemleri		0	23.042	23.042	0	1.286	1.286
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	301	301	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.410.799	236.670	2.647.469	2.074.029	156.032	2.230.061
EMANET KIYMETLER		56.892	28.632	85.524	54.144	24.879	79.023
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		21.817	4.172	25.989	22.875	3.219	26.094
Tahsile Alınan Çekler		18.471	1.376	19.847	15.215	775	15.990
Tahsile Alınan Ticari Senetler		742	0	742	1.133	0	1.133
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		62	177	239	29	185	214
Emanet Kıymet Alanlar		15.800	22.907	38.707	14.892	20.700	35.592
REHİNLİ KIYMETLER		2.353.907	208.038	2.561.945	2.019.885	131.153	2.151.038
Menkul Kıymetler		37.672	0	37.672	23.835	0	23.835
Teminat Senetleri		13.233	0	13.233	0	0	0
Emtia		24.892	23.262	48.154	15.164	9.098	24.262
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		220.415	1.865	222.280	180.980	0	180.980
Diğer Rehinli Kıymetler		2.057.695	182.911	2.240.606	1.799.906	122.055	1.921.961
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		2.481.207	334.997	2.816.204	2.108.222	186.005	2.294.227

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	41.089	22.287	18.236	12.714
Kredilerden Alınan Kar Payları		35.391	18.194	15.225	10.651
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.293	785	592	372
Bankalardan Alınan Gelirler		30	3	25	2
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		0	116	0	47
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		3.717	3.025	2.035	1.525
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		298	130	176	91
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		1.987	1.644	1.073	804
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.432	1.251	786	630
Finansal Kiralama Gelirleri		562	109	295	90
Diğer Kar Payı Gelirleri		96	55	64	27
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-24.293	-14.342	-12.562	-7.861
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-19.759	-11.796	-10.294	-6.648
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-745	-220	-464	-130
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-468	-39	-249	-14
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-3.137	-2.205	-1.476	-1.035
Kiralama Kar Payı Giderleri		-106	-62	-56	-34
Diğer Kar Payı Giderleri		-78	-20	-23	0
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		16.796	7.945	5.674	4.853
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		5.170	1.448	2.481	714
Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.326	1.535	2.566	766
Gayri Nakdi Kredilerden		219	187	110	98
Diğer	3	5.107	1.348	2.456	668
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-156	-87	-85	-52
Gayri Nakdi Kredilere		-1	0	0	0
Diğer	3	-155	-87	-85	-52
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	6.445	7.485	3.164	3.404
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.309	2	762	1
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		63	267	562	-121
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		5.073	7.216	1.840	3.524
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	2.109	2.595	497	48
FAALİYET BRÜT KÂRI		30.520	19.473	11.816	9.019
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-1.821	-1.668	-990	-783
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-3.665	-2.843	120	-2.670
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-5.046	-2.276	-2.705	-1.330
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-3.377	-1.844	-1.869	-912
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		16.611	10.842	6.372	3.324
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		16.611	10.842	6.372	3.324
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-5.061	-3.185	-1.955	-899
Cari Vergi Karşılığı		-3.583	-3.884	-2.162	-995
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-5.090	-4.762	-648	-1.344
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		3.612	5.461	855	1.440
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	11.550	7.657	4.417	2.425
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		11.550	7.657	4.417	2.425
Grubun Karı (Zararı)		11.550	7.657	4.417	2.425
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,02310000	0,01531000	0,00883000	0,00485000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		11.550	7.657		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		74	-198		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	6		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	6		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		74	-204		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		113	-250		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-7	-13		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-32	59		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		11.624	7.459		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		12.700	9.463
Alınan Kar Payları		34.129	20.295
Ödenen Kar Payları		-23.936	-13.740
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		5.326	1.535
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.059	625
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		308	186
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-5.001	-2.832
Ödenen Vergiler		-3.775	-4.567
Diğer		3.590	7.961
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-34.920	-9.691
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		3.716	-1.446
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		2.159	-9.034
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-58.433	-38.401
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-8.380	-622
Bankalar Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		1.009	3.336
Diğer Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		5.382	31.972
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		3.194	4.053
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		16.433	451
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-22.220	-228
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		2.035	-2.310
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-23
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-264	-367
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		134	21
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-1.813	-1.195
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.796	-150
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-818	-602
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	6
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		338	-1.750
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		27.278	11.261
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-26.845	-12.913
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-95	-98
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		2.927	7.122
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-16.920	2.834
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		61.665	39.338
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		44.745	42.172

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.027	0	0	10	0	-13	0	0	-208	81	8.564	41	8.728	18.230	0	18.230
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	10	0	-13	0	0	-208	81	8.564	41	8.728	18.230	0	18.230
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	6	0	0	-173	-31	0	0	7.657	7.459	0	7.459
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.724	4	-8.728	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.724	-23	-8.701	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	-27	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		1.027	0	0	10	0	-7	0	0	-381	50	17.288	45	7.657	25.689	0	25.689	
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		1.027	0	0	23	0	-7	0	0	-258	46	17.287	45	15.546	33.709	0	33.709
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	23	0	-7	0	0	-258	46	17.287	45	15.546	33.709	0	33.709
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	79	-5	0	0	11.550	11.624	0	11.624
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.973	0	0	-10	0	0	0	0	0	0	-3.963	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)		0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	14	14
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.957	1.589	-	15.546	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.957	-104	-	13.853	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.693	-1.693	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		5.000	0	0	28	0	-7	0	0	-179	41	27.281	1.633	11.550	45.347	0	45.347	