



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FT GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MODEL BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu
ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU FT Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Kurulu'na 1. Giriş FT Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2026 tarihli finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. 2. Sınırlı Denetimin Kapsamı Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz. 3. Sonuç Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. Model Bağımsız Denetim A.Ş. 12 Ağustos 2026, İstanbul Sorumlu Denetçi Veysel ONAT	

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	59.123.367	65.086.643
Finansal Yatırımlar	6	0	0
Ticari Alacaklar		50.854.235	7.265.398
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	50.854.235	7.265.398
Diğer Alacaklar		4.219.063	1.115.570
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	4.219.063	1.115.570
Stoklar	10	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		1.863.046	1.413.519
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.863.046	1.413.519
ARA TOPLAM		116.059.711	74.881.130
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		116.059.711	74.881.130
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	0	0
Ticari Alacaklar	8	0	0
Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	0	0
Maddi Duran Varlıklar	13	1.744.114	2.078.189
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler		0	0
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	277.990	0
Diğer Duran Varlıklar		0	0
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	19	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.022.104	2.078.189
TOPLAM VARLIKLAR		118.081.815	76.959.319
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	0	0
Ticari Borçlar		1.826.428	308.962
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.826.428	308.962
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	0	0
Diğer Borçlar		4.168.768	6.217.817
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	4.168.768	6.217.817
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		576.173	87.750
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	576.173	87.750
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0

İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	0	0
ARA TOPLAM		6.571.369	6.614.529
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.571.369	6.614.529
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	16	0	0
Ticari Borçlar		0	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	0	0
Diğer Borçlar	9	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		634.559	353.834
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	634.559	353.834
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	17	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	0	145.225
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		634.559	499.059
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		7.205.928	7.113.588
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		110.875.887	69.845.731
Ödenmiş Sermaye	20	95.000.000	60.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	59.261.230	59.261.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	0	0
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	20	0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	20	-49.415.499	-42.303.380
Net Dönem Karı veya Zararı		6.030.156	-7.112.119
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		110.875.887	69.845.731
TOPLAM KAYNAKLAR		118.081.815	76.959.319

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	21.952.798	10.707.786	10.720.185	8.673.248
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		21.952.798	10.707.786	10.720.185	8.673.248
BRÜT KAR (ZARAR)		21.952.798	10.707.786	10.720.185	8.673.248
Genel Yönetim Giderleri	22	-26.641.864	-19.642.079	-13.473.200	-12.037.405
Pazarlama Giderleri	22	0	0	0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	22	0	0	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	10.901.624	1.961.022	10.158.374	251.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-34.694	-1.031.216	-10.463	-415.441
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		6.177.864	-8.004.487	7.394.896	-3.527.632
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	23.931.932	9.506.666	7.156.713	5.325.953
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	-12.913.577	-3.266.053	-1.701.955	-1.048.680
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		17.196.219	-1.763.874	12.849.654	749.641
Finansman Gelirleri	25	0	0	0	0
Finansman Giderleri	25	0	0	0	0
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30	-11.589.278	-5.902.364	-4.764.113	-2.066.773
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.606.941	-7.666.238	8.085.541	-1.317.132
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		423.215	255.675	33.138	-48.267
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	28	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	28	423.215	255.675	33.138	-48.267
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		6.030.156	-7.410.563	8.118.679	-1.365.399

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-44.954.622	-3.846.492
Dönem Karı (Zararı)		6.030.156	-7.410.563
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.311.338	-4.809.985
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13-14	351.274	338.427
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		530.294	326.464
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	530.294	326.464
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25	0	0
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	8	0	0
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	8	0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	28	-423.215	-255.675
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-3.769.691	-5.219.201
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-47.673.440	8.374.056
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			10.644.667
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8-27	-43.588.837	-6.480.569
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9-27	-3.103.493	-914.774
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	0	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8-27	1.517.466	114.405
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18	0	660.553
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9-27	-2.049.049	5.094.725
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-449.527	-744.951
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-449.527	-744.951
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-44.954.622	-3.846.492
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-17.199	-27.357
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-17.199	-27.357
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-17.199	-27.357
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		35.000.000	-10.733
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.000.000	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		35.000.000	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	7	0	-10.733
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-9.971.821	-3.884.582
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.008.545	5.295.715
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-5.963.276	1.411.133
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	65.086.643	29.062.478
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		59.123.367	30.473.611

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
		Ödermiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar					
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Het Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakıyeller	20	35.000.000	54.303.062				-29.990.879	-13.264.734	46.047.449	0	46.047.449
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler											
	Diğer Düzeltmeler											
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar		35.000.000	54.303.062				-29.990.879	-13.264.734	46.047.449	0	46.047.449
	Transferler							-13.264.734	13.264.734	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Dönem Karı (Zararı)								-7.410.563	-710.563	0	-710.563
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Sermaye Arttırımı											
	Sermaye Azaltımı											
	Sermaye Avansı											
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kalemlinden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kalemlinden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kalemlinden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kalemlinden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakıyeller	20	35.000.000	54.303.062				-43.255.613	7.410.563	38.636.886	0	38.636.886
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
Dönem Başı Bakıyeller	20	60.000.000	59.261.230				-42.303.380	-7.112.119	69.845.731	0	69.845.731	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		60.000.000	59.261.230				-42.303.380	-7.112.119	69.845.731	0	69.845.731	
Transferler							-7.112.119	7.112.119	0	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												
Dönem Karı (Zararı)								6.030.156	6.030.156	0	6.030.156	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Arttırımı		35.000.000							35.000.000	0	35.000.000	
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler	20	95.000.000	59.261.230				-49.415.499	6.030.156	110.875.887	0	110.875.887