



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 362 Ada 6 Parsel de bulunan sayılı taşınmazın gayrimenkul değerleme raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	16.07.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 16.07.2026 tarihli özel durum açıklamasında; Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından düzenlenen elektronik ihale sonucunda, İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 362 Ada 6 Parsel sayılı taşınmazın 209.250.000 TL bedelle Şirketimiz üzerinde kaldığı duyurulmuş; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca taşınmaza ilişkin değerlendirme çalışması başlatıldığı belirtilmişti.

Söz konusu değerlendirme çalışması tamamlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu listesinde yer alan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 06.08.2026 tarihli ve 2026-SPK-046 numaralı raporda, 04.08.2026 değerlendirme tarihi itibarıyla taşınmazın pazar değeri, Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı ile 279.000.000 TL (KDV hariç) olarak takdir edilmiştir.

Değerleme raporunda esas alınan pazar değeri, Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesinde, taşınmaza uygun pazarlama süresi tanınmış muvazaasız bir işlem varsayımına dayalı olarak takdir edilmekte olup, niteliği gereği ihale usulüyle oluşan bedelden farklılık gösterebilmektedir. Şirketimizin alım bedeli, III-48.1 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde tespit edilen ekspertiz değerini aşmamaktadır.

Raporda ayrıca; taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı, devredilmesine ilişkin bir sınırlama olmadığı ve "Arsa" başlığı altında ortaklık portföyüne alınmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

İhale şartları uyarınca satış bedelinin ödenmesine ilişkin süre devam etmektedir. Ödeme ve tapu devir işlemlerinin tamamlanmasının ardından taşınmaz Şirketimiz gayrimenkul portföyüne resmi olarak dahil edilecek olup, konuya ilişkin gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

Değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyu ve Yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.