



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolar (Konsolide)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar tablosunun, özet konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Osman Arslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	26	9.652.641	8.129.974
Finansal Yatırımlar	22	1.678.150	2.699.855
Ticari Alacaklar		1.206.382	1.136.173
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5-6	55.007	49.232
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.151.375	1.086.941
Diğer Alacaklar		5.285	3.230
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.439	13
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.846	3.217
Stoklar	10	5.799.392	7.182
Peşin Ödenmiş Giderler		1.149.655	441.190
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5	276.761	182.099
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		872.894	259.091
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		4.284	4.136
Diğer Dönen Varlıklar	7	582.549	399.740
ARA TOPLAM		20.078.338	12.821.480
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		20.078.338	12.821.480
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		2.855	3.210
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.855	3.210
Stoklar	10	0	5.056.539
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3	8.601.731	8.484.329
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	208.063.617	205.352.160
Maddi Duran Varlıklar		251.458	225.702
Kullanım Hakkı Varlıkları		407.590	400.921
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.483	7.179
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.483	7.179
Peşin Ödenmiş Giderler		8.831	10.341
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		8.831	10.341
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	899.186	1.063.508
Diğer Duran Varlıklar	7	659.374	588.290
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		218.902.125	221.192.179
TOPLAM VARLIKLAR		238.980.463	234.013.659
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.428.110	4.717.696
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.428.110	4.717.696
Banka Kredileri	23	4.428.110	4.717.696
Ticari Borçlar		762.525	1.114.563
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-6	177.300	370.519
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	585.225	744.044
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		63.803	25.226
Diğer Borçlar		960.181	556.087
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	79.569	46.558
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	880.612	509.529
Türev Araçlar	21	39.104	80.384
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	720.788	526.843
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	71.668	260.570
Kısa Vadeli Karşılıklar		131.563	132.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		96.971	98.832
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		34.592	34.061
ARA TOPLAM		7.177.742	7.414.262
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.177.742	7.414.262
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		29.302.785	35.062.200
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		29.302.785	35.062.200

Banka Kredileri	23	29.302.785	35.062.200
Ticari Borçlar		3.324.376	3.474.646
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	3.255.041	3.397.672
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	69.335	76.974
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	41.196	43.193
Uzun Vadeli Karşılıklar		279.977	243.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		279.977	243.934
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	34.924.755	31.169.699
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		67.873.089	69.993.672
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		75.050.831	77.407.934
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		163.929.632	156.605.725
Ödenmiş Sermaye	13	331.000	331.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	6.929.513	6.929.513
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	19.326.675	19.326.675
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-42.644	-42.644
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-42.644	-42.644
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-42.644	-42.644
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	1.095.913	1.095.913
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		128.965.268	109.762.896
Net Dönem Karı veya Zararı		7.323.907	19.202.372
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		163.929.632	156.605.725
TOPLAM KAYNAKLAR		238.980.463	234.013.659

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	9.006.753	6.592.671	4.608.603	3.347.111
Satışların Maliyeti	14	-2.619.680	-2.021.346	-1.429.322	-1.038.875
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.387.073	4.571.325	3.179.281	2.308.236
BRÜT KAR (ZARAR)		6.387.073	4.571.325	3.179.281	2.308.236
Genel Yönetim Giderleri	15	-294.548	-305.536	-171.247	-192.279
Pazarlama Giderleri	15	-94.478	-42.570	-60.060	-19.511
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	2.646.003	7.101.544	2.490.795	6.847.169
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-197.417	-1.078.793	-132.183	-997.122
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.446.633	10.245.970	5.306.586	7.946.493
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		282.013	1.451	-12.294	-51
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	117.402	-747.394	71.545	-806.375
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.846.048	9.500.027	5.365.837	7.140.067
Finansman Gelirleri	18	1.369.463	1.276.847	970.864	665.788
Finansman Giderleri	18	-3.494.827	-8.078.273	-2.181.797	-4.410.663
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	27	4.802.535	4.063.114	1.780.856	1.153.369
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.523.219	6.761.715	5.935.760	4.548.561
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.199.312	-2.450.226	-1.607.501	-880.295
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	-279.935	-648.614	-32.772	-232.928
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	-3.919.377	-1.801.612	-1.574.729	-647.367
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	20	22,13000000	13,03000000	13,08000000	11,08000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		7.323.907	4.311.489	4.328.259	3.668.266

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			3.598.008	2.607.218
Dönem Karı (Zararı)			7.323.907	4.311.489
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-527.850	950.446
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		20.749	12.048
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			18.614	91.514
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6		18.614	91.514
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			104.587	81.274
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			98.919	87.754
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			5.668	-6.480
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			583.680	964.372
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18		-877.118	-377.267
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18		1.460.798	1.341.639
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			756.007	2.002.787
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.340.950	-5.374.734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11		-2.315.758	-5.397.712
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler				-1.704
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	18		-25.192	24.682
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	3		-117.402	747.394
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19		4.199.312	2.450.226
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-616.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			0	-616.294
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			1.768.420	4.684.836
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-5.520.867	-4.092.977
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-2.725.347	-2.075.563
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-222.971	-132.341
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.113.847	-7.701
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-735.671	-1.053.234
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-775.053	-390.557
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-271.032	-311.938
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			287.249	-300.863
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			105.978	121.071
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			4.070.710	3.186.372
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-2.617	1.947
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler			-1.248	-1.246
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-468.837	-579.855
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			528.014	458.062
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			9.435	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-30.014	-32.615
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-26.367	-31.297
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-3.647	-1.318
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	621.018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-99.166	-117.330

Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	-14.462
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		647.759	1.451
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.829.481	-2.971.678
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	2.704.905
Kredilerden Nakit Girişleri	23	0	2.704.905
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.151.284	-5.174.005
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	23	-2.151.284	-5.174.005
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		0	1.071.029
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-793.409	0
Türev Araçlardan Nakit Çıkışları		-3.211	-9.402
Ödenen Faiz		-1.451.331	-1.237.215
Alınan Faiz		877.118	377.267
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-307.364	-704.257
ENFLASYON ETKİSİ		1.226.126	295.917
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.522.667	389.519
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.522.667	389.519
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	8.129.974	5.528.819
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26	9.652.641	5.918.338

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar																
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İkkontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kostlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	Dönem Başı Baklıyolar		331.000	6.623.072	19.326.258	-31.421	-31.421	-31.421				1.003.280	103.269.211	7.222.919	110.462.130	137.944.319	137.944.319	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
	Diğer Düzeltmeler																	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
	Transferler										12.893	7.210.026	-7.222.919	-12.893	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													4.311.489	4.311.489	4.311.489	4.311.489	
	Dönem Karı (Zararı)														4.311.489	4.311.489	4.311.489	4.311.489
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																	
	Sermaye Artırımı																	
	Sermaye Azaltımı																	
	Sermaye Avansı																	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpların) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Baklıyolar		331.000	6.623.072	19.326.258	-31.421	-31.421	-31.421				1.016.173	110.479.237	4.311.489	114.790.726	142.255.808	142.255.808		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Baklıyolar		331.000	6.929.513	19.326.675	-42.644	-42.644	-42.644				1.095.913	109.762.896	19.202.372	128.965.268	156.605.725	156.605.725		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler												19.202.372	-19.202.372	0	0	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													7.323.907	7.323.907	7.323.907	7.323.907		
Dönem Karı (Zararı)														7.323.907	7.323.907	7.323.907		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		331.000	6.929.513	19.326.675		-42.644	-42.644	-42.644			1.095.913	128.965.268	7.323.907	136.289.175	163.929.632	163.929.632