



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NATURA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026-30.06.2026 Tarihli Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	BİRLEŞİM NEKS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotların ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal bilgilerin sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 13.08.2026

BİRLEŞİM NEKS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Ergun ŞENLİK

Sorumlu Denetçi

- 1 -

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		16.071.128	8.280.184
Finansal Yatırımlar		20.106.916	
Ticari Alacaklar		29.415.522	28.022.590
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		153.084	16.623
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		29.262.438	28.005.967
Diğer Alacaklar		1.270.061	1.961.470
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		1.270.061	1.961.470
Peşin Ödenmiş Giderler		2.782.922	223.838
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		140.963	137.005
ARA TOPLAM		69.787.512	38.625.087
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		69.787.512	38.625.087
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		290.313	290.313
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		290.313	290.313
Maddi Duran Varlıklar		880.063	1.104.719
Kullanım Hakkı Varlıkları		7.931.549	9.012.540
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		7.113.895	7.584.991
Peşin Ödenmiş Giderler		28.226	30.766
Ertelenmiş Vergi Varlığı		782.836	719.255
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		17.026.882	18.742.584
TOPLAM VARLIKLAR		86.814.394	57.367.671
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.864.209	1.247.795
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.864.209	1.247.795
Banka Kredileri		176.438	208.078
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.687.771	1.039.717
Ticari Borçlar		427.479	664.572
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		427.479	664.572
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		824.440	381.071
Diğer Borçlar		775.948	1.077.111
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		775.948	1.077.111
Kısa Vadeli Karşılıklar		374.066	257.085
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		374.066	257.085
ARA TOPLAM		4.266.142	3.627.634
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.266.142	3.627.634
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.453.830	2.244.011
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.453.830	2.244.011
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.453.830	2.244.011
Uzun Vadeli Karşılıklar		372.980	250.681
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		372.980	250.681
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		2.585.884	2.847.994
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.412.694	5.342.686
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		8.678.836	8.970.320
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		78.135.558	48.397.351
Ödenmiş Sermaye		46.878.332	15.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		19.790.077	23.449.214
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		28.121.668	20.127.439
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-83.153	-51.664
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-10.916.656	-15.966.304
Net Dönem Karı veya Zararı		-5.654.710	5.838.666
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		78.135.558	48.397.351
TOPLAM KAYNAKLAR		86.814.394	57.367.671

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		8.555.829	16.078.060		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.555.829	16.078.060		
BRÜT KAR (ZARAR)		8.555.829	16.078.060		
Genel Yönetim Giderleri		-15.091.914	-10.785.855		
Pazarlama Giderleri		-460.563			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		7.182.481	101.892		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-5.352.831	-818.151		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.166.998	4.575.946		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		2.446.778			
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.720.220	4.575.946		
Finansman Gelirleri		1.486.909	1.065.773		
Finansman Giderleri		-595.173	-415.444		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-3.830.872	-2.444.927		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-5.659.356	2.781.348		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		4.646	-226.418		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		4.646	-226.418		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.654.710	2.554.930		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-5.654.710	2.554.930		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-5.654.710	2.554.930		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-31.489	-15.332		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-31.489	-15.332		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.686.199	2.539.598		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-5.686.199	2.539.598		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-31.340.039	-11.865.544
Dönem Karı (Zararı)		-5.654.710	2.554.930
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-25.681.371	-14.963.599
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-3.958	543.125
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-31.340.039	-11.865.544
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-23.542	-66.962
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		40.403.296	3.666.406
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.039.715	-8.266.100
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		9.039.715	-8.266.100
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		8.280.184	9.565.455
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-1.248.771	-254.065
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		16.071.128	1.045.290

Dijnot Referansı	Öz kaynaklar								Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birlikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları				7.994.229						7.994.229	0	7.994.229	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)								-789.018		-789.018	0	-789.018	
Dönem Sonu Bakiyeler			46.878.332	19.790.077	28.121.668	-83.153			-10.916.656	-5.654.710	78.135.558	0	78.135.558	