



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. 01.01.2026-30.06.2026 Dönemi Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartı'na uygun

olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

(Associate member of PRAXITY AISBL)

Mehmet Saat, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	57.627	26.770
Finansal Yatırımlar		393.430.508	323.750.689
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		393.430.508	323.750.689
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	5	393.430.508	323.750.689
Ticari Alacaklar		67.624.248	62.298.913
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,6	67.556.001	60.700.805
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	68.247	1.598.108
Diğer Alacaklar		0	64.896
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		0	64.896
Peşin Ödenmiş Giderler		3.146.989	4.059.700
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	3.146.989	4.059.700
ARA TOPLAM		464.259.372	390.200.968
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		464.259.372	390.200.968
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		65.418.180	73.286.731
Taşıtlar		6.985.341	7.983.252
Mobilya ve Demirbaşlar		22.573.085	24.967.818
Özel Maliyetler		35.859.754	40.335.661
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	38.148.286	34.807.968
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.873.607	2.511.675
Diğer Haklar	10	13.873.607	2.511.675
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		117.440.073	110.606.374
TOPLAM VARLIKLAR		581.699.445	500.807.342
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.931.936	10.226.154
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.931.936	10.226.154
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12	10.329.701	9.641.201
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	12	602.235	584.953
Ticari Borçlar		4.073.075	6.132.687
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	4.073.075	6.132.687
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	5.121.937	4.411.588
Diğer Borçlar		2.931.890	5.336.504
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			2.126.250
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	2.931.890	3.210.254
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	21.424.215	10.910.885
Kısa Vadeli Karşılıklar		10.218.664	22.786.838
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	10.218.664	22.786.838
ARA TOPLAM		54.701.717	59.804.656
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		54.701.717	59.804.656
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		19.032.293	19.321.730
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		19.032.293	19.321.730
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12	19.032.293	19.321.730
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.308.736	1.861.321
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	2.308.736	1.861.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	5.096.817	8.429.524
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.437.846	29.612.575
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		81.139.563	89.417.231
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		500.559.882	411.390.111
Ödenmiş Sermaye	15	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	152.407.105	152.407.105

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		65.670	-172.682
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	15	65.670	-172.682
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		12.197.394	3.197.505
Yasal Yedekler	15	12.197.394	3.197.505
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		196.958.294	28.706.957
Net Dönem Karı veya Zararı		88.931.419	177.251.226
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		500.559.882	411.390.111
TOPLAM KAYNAKLAR		581.699.445	500.807.342

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	16	269.012.715	226.723.920	133.556.173	112.124.486
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		269.012.715	226.723.920	133.556.173	112.124.486
BRÜT KAR (ZARAR)		269.012.715	226.723.920	133.556.173	112.124.486
Genel Yönetim Giderleri	18	-126.287.378	-110.970.482	-64.195.497	-56.126.368
Pazarlama Giderleri		-16.360.640	0	-7.860.630	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	1.085.894	413.932	920.775	281.971
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-24.891.854	-20.482.231	-11.165.169	-11.422.349
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		102.558.737	95.685.139	51.255.652	44.857.740
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	20	610.078.862	114.578.107	313.807.782	51.572.883
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	20	-528.761.574	-58.144.974	-293.014.360	-18.405.768
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		183.876.025	152.118.272	72.049.074	78.024.855
Finansman Gelirleri		1.678.899	0	1.014.153	0
Finansman Giderleri	21	-3.334.886	-2.700.403	-1.069.405	-1.270.978
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	-53.769.454	-27.315.228	-24.668.597	-11.224.434
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		128.450.584	122.102.641	47.325.225	65.529.443
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-39.519.165	-37.963.752	-16.858.568	-15.521.622
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	22	-41.682.844	-36.392.157	-20.168.728	-15.105.538
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	2.163.679	-1.571.595	3.310.160	-416.084
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		88.931.419	84.138.889	30.466.657	50.007.821
DÖNEM KARI (ZARARI)		88.931.419	84.138.889	30.466.657	50.007.821
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		88.931.419	84.138.889	30.466.657	50.007.821
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	23	1,77860000	1,68280000	0,60930000	1,00020000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		88.931.419	84.138.889	30.466.657	50.007.821
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		238.352	90.975	320.490	75.197
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		340.503	129.964	457.843	107.423
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-102.151	-38.989	-137.353	-32.226
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-102.151	-38.989	-137.353	-32.226
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		238.352	90.975	320.490	75.197
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		89.169.771	84.229.864	30.787.147	50.083.018
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		89.169.771	84.229.864	30.787.147	50.083.018

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			18.418.232	24.630.543
Dönem Karı (Zararı)			88.931.419	84.138.889
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			88.931.419	84.138.889
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			95.968.981	85.688.172
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,11		15.723.464	9.854.635
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-7.870.583	4.595.923
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		-7.870.583	4.595.923
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			1.689.307	2.573.136
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			1.689.307	2.573.136
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22		39.519.165	37.963.752
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	23		46.907.628	30.700.726
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-135.119.943	-110.110.272
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5		-127.018.338	-45.625.543
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-5.325.335	-10.307.144
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3,6		-5.325.335	-10.307.144
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			64.896	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		64.896	0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		912.711	-47.068.505
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.059.612	-3.491.620
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-2.059.612	-3.491.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14		710.349	-3.915.128
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.404.614	302.144
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		-2.404.614	302.144
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0	-4.476
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			0	-4.476
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			49.780.457	59.716.789
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14		-192.711	-169.710
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22		-31.169.514	-34.916.536
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-12.763.771	-17.910.280
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-12.763.771	-17.910.280
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-572.879	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-12.190.892	-17.910.280
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-5.515.942	-6.697.598
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			125.588	78.111
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	12		125.588	78.111
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	11		-5.641.530	-6.775.709
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			138.519	22.665
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			138.519	22.665
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		26.770	166.346
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-107.662	-159.697
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		57.627	29.314

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000.000	152.407.105		65.670			12.197.394	196.958.294	88.931.419	500.559.882	500.559.882