



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Haziran 2026 Konsolide Mali Tablo ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Selma Canbul Çorum, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.011.420	2.919.930
Finansal Yatırımlar	5	537	370
Ticari Alacaklar		357.103	384.548
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-27	2.318	636
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	354.785	383.912
Diğer Alacaklar		11.724	12.672
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	11.724	12.672
Stoklar		4.331	1.402
Proje Halindeki Stoklar	12	1.662.505	1.607.012
Peşin Ödenmiş Giderler	9	86.378	27.109
Diğer Dönen Varlıklar		18.789	13.336
ARA TOPLAM		4.152.787	4.966.379
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.152.787	4.966.379
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	240.850	185.227
Diğer Alacaklar		455.344	406.705
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	27	450.065	400.489
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.279	6.216
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	118.764	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	57.496.716	57.491.181
Maddi Duran Varlıklar	14	415.645	405.198
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		47.826	54.045
Şerefiye		11.218	11.218
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	36.608	42.827
Peşin Ödenmiş Giderler	9	184.644	182.225
Diğer Duran Varlıklar	16	125.865	91.706
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		59.085.654	58.816.287
TOPLAM VARLIKLAR		63.238.441	63.782.666
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	868.673
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	431.186	445.274
Ticari Borçlar		165.334	192.845
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7-27	82.138	72.662
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	83.196	120.183
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		47.307	74.635
Diğer Borçlar		125.277	132.398
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	125.277	132.398
Türev Araçlar	10	4.367	0
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar		4.367	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	130.018	74.573
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	319.849	501.330
Kısa Vadeli Karşılıklar	17	35.595	23.868
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		15.781	10.983
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		19.814	12.885
ARA TOPLAM		1.258.933	2.313.596
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.258.933	2.313.596
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	1.230.707	1.610.811
Ticari Borçlar		18.269	12.858
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	18.269	12.858
Uzun Vadeli Karşılıklar		26.071	21.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		26.071	21.791
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	8.211.025	7.309.280
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		9.486.072	8.954.740

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		10.745.005	11.268.336
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		52.493.436	52.514.330
Ödenmiş Sermaye		2.415.000	2.415.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	12.275.903	12.275.903
Birleşme Denkleştirme Hesabı		12.014.251	12.014.251
Geri Alınmış Paylar (-)		-48.639	-48.639
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		616.164	616.164
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-35.382	-30.475
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-35.382	-30.475
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-28.840	-29.135
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-6.542	-1.340
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		91.065	102.019
Yabancı Para Çevrim Farkları		91.065	102.019
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	2.586.201	2.358.816
Diğer Yedekler	18	755.084	755.084
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		20.701.260	18.252.577
Net Dönem Karı veya Zararı		1.122.529	3.803.630
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		52.493.436	52.514.330
TOPLAM KAYNAKLAR		63.238.441	63.782.666

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	2.676.900	2.573.065	1.346.895	1.356.531
Satışların Maliyeti	19	-697.694	-655.538	-350.744	-326.081
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.979.206	1.917.527	996.151	1.030.450
BRÜT KAR (ZARAR)		1.979.206	1.917.527	996.151	1.030.450
Genel Yönetim Giderleri	20	-220.741	-215.262	-104.082	-95.519
Pazarlama Giderleri	20	-34.453	-27.386	-15.678	-12.612
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	54.462	64.910	27.465	27.952
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	22	-39.150	-48.276	-19.222	-20.853
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.739.324	1.691.513	884.634	929.418
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.739.324	1.691.513	884.634	929.418
Finansman Gelirleri	23	523.976	395.633	244.491	217.004
Finansman Giderleri	23	-186.174	-576.712	-103.264	-250.803
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	24	-59.951	323.515	-38.174	85.220
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.017.175	1.833.949	987.687	980.839
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-894.646	-759.494	-41.336	-147.227
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	9.204	-231.415	167.148	-164.763
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-903.850	-528.079	-208.484	17.536
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.122.529	1.074.455	946.351	833.612
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.122.529	1.074.455	946.351	833.612
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.122.529	1.074.455	946.351	833.612
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç/(kayıp)	26	0,47000000	0,44000000	0,39000000	0,35000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.907	2.160	-5.100	-2.916
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		419	2.932	-5.113	-3.931
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-7.431	0	-1.852	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		2.105	-772	1.865	1.015
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	2.105	-772	1.865	1.015
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-10.954	-79.500	-4.425	-2.208
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-10.954	-60.062	-4.425	7.121
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	10	0	-27.769	0	-13.327
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	8.331	0	3.998
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	0	8.331	0	3.998
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-15.861	-77.340	-9.525	-5.124
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.106.668	997.115	936.826	828.488
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.106.668	997.115	936.826	828.488

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.469.523	622.681
Dönem Karı (Zararı)		1.122.529	1.074.455
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		649.190	624.317
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21	25.152	22.319
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		19.884	17.302
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	23	-415.878	-79.811
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		71.572	295.607
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25	894.646	759.494
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		53.814	-390.594
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-208.943	-1.034.517
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-65.348	-14.028
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-32.135	-152.299
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-35.852	-744.615
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.921	32.068
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-84.529	-155.643
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-145.348	-221.142
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		60.819	65.499
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.562.776	664.255
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	-90.190	-40.424
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-3.063	-1.150
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-155.915	-21.459
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	13	-119.273	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 15	32	379
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14, 15	-29.412	-16.661
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-7.262	-5.177
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.808.967	461.904
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6	0	1.557.404
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-982.180	-705.522
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		0	14.400
Ödenen Temettüler	18	-1.127.562	-407.910
Ödenen Faiz	6	-102.743	-225.357
Alınan Faiz		403.518	222.139
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	4	0	6.750
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-495.359	1.063.126
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		24.618	24.116
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-470.741	1.087.242
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2.919.930	699.809
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-437.769	-128.323
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	2.011.420	1.658.728

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Baklıyeler		2.415.000	12.275.903	12.014.251	0	616.164	-25.011	0	0	135.613	26.097		2.152.630	755.084	12.704.888	6.181.785	49.232.404	49.232.504
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		177.547	0	6.004.238	-6.181.785	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	2.160	0	0	-60.062	-19.438		0	0	0	1.074.455	997.115	997.115
Dönem Kan (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																		
Kar Payları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	-407.910	0	-407.910	-407.910
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması																		
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
Dönem Sonu Baklıyeler		2.415.000	12.275.903	12.014.251	0	616.164	-22.851	0	0	75.551	6.659		2.310.177	755.084	18.301.216	1.074.455	49.821.609	49.821.609

Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
Dönem Başı Baklıyeler		2.415.000	12.275.903	12.014.251	-48.639	616.164	-29.135	-1.340	0	102.019	0		2.358.816	755.084	18.252.577	3.803.630	52.514.330	52.514.330
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																		
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																		
Diğer Düzeltmeler																		
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																		
Transferler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		227.385	0	3.576.245	-3.803.630	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	295	-5.202	0	-10.954	0		0	0	0	1.122.529	1.106.668	1.106.668
Dönem Kan (Zararı)																		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)																		
Sermaye Artırımı																		
Sermaye Azaltımı																		
Sermaye Avansı																		
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																		
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																		

Carli Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.127.562	0	-1.127.562	-1.127.562
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.415.000	12.275.903	12.014.251	-48.639	616.164	-28.840	-6.542	0	91.065	0		2.586.201	755.084	20.701.260	1.122.529	52.493.436	52.493.436	