



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EUROPEN ENDÜSTRİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı Tsrs Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan 2025 yılı TSRS uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna Saygıyla duyurulur.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. (A Member Firm of PKF International)
	Şirketimizin sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamaları, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki faaliyet dönemini kapsamakta olup, aynı döneme ait Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun olarak hazırlanan

İlgili olduğu finansal tablolar	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu ile bütünsel bir yapıda değerlendirilmelidir. Sürdürülebilirlik açıklamaları, ilgili finansal tablolarla aynı raporlama dönemini kapsayacak şekilde hazırlanmış olup, TSRS 1 E4 geçiş muafiyeti kapsamında 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların yayımlanmasının ardından 2026 yılında kamuoyuyla paylaşılmıştır.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirketimizin 1 Ocak - 31 Aralık 2025 faaliyet dönemine ilişkin sürdürülebilirlik açıklamalarında, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS) uygun hazırlanan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu ("Finansal Rapor") ile Euopen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faaliyet raporu ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları referans kaynak olarak kullanılmıştır. TSRS 1 ve TSRS 2 standart maddeleri ile rapor içeriği arasındaki çapraz referans ilişkileri şu şekildedir: Rapor Hakkında (TSRS 1.72), Finansal Tablolarla Uyum (TSRS 1.22, TSRS 1.64), TSRS Geçiş Hükümleri (TSRS 1.E1-E5), Şirketin İş Modeli ve Değer Zinciri (TSRS 1.32), Raporlama Sınırları ve Ölçüm Yaklaşımı (TSRS 1.20, TSRS 1.B38, TSRS 2.29, TSRS 2.B26), Önemli Muhakemeler ve Ölçüm Belirsizlikleri (TSRS 1.79,

	TSRS 1.74, TSRS 1.75, TSRS 1.78, TSRS 1.81), Yönetişim (TSRS 2.6), Ücretlendirme (TSRS 2.29), İç Karbon Fiyatlaması (TSRS 2.29), Strateji (TSRS 2.8), Önemlilik (TSRS 1.44, TSRS 1.B6, B13, B28), Risk Yönetimi (TSRS 2.25), İklim Dirençliliği (TSRS 2.22), Metrikler ve Hedefler (TSRS 2.29), Sera Gazı (GHG) Emisyonu Raporlaması (TSRS 2.29) ve Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar (TSRS 1.68).
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Ana ortaklık: Yapı, beyaz eşya, mobilya ve yenilenebilir enerji (enerji dönüşümü) sektörleri. Bağlı ortaklık: Bulunmamaktadır.
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS 2'nin Sektör Bazlı Uygulamasına İlişkin Rehberi (Cilt 8-Yapı Malzemeleri), SASB standartları, uluslararası kabul görmüş geçiş ve fiziksel iklim senaryoları, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TSRS 1: Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2: İklimle İlgili Açıklamalar
	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (

Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS), TSRS 1: Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler, TSRS 2: İklimle İlgili Açıklamalar, TSRS 2'nin Sektör Bazlı Uygulamasına İlişkin Rehberi: (Cilt 8-Yapı Malzemeleri), Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) Standartları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004)
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	1.007,84
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Şirketimizin Kapsam 1 sera gazı emisyonlarının hesaplanması ve raporlanmasında Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) esas alınmaktadır. Organizasyonel sınırların belirlenmesinde operasyonel kontrol yaklaşımı benimsenmiş olup, raporlama sınırları Şirket'in doğrudan kontrol ettiği faaliyetlerle sınırlıdır. Kütahya solar cam tesisi veri altyapısı tamamlanmadığı için kapsam dışı bırakılmış, emisyonlar yalnızca Eskişehir tesisine ait verileri içermektedir. Kapsam 1 emisyon kaynakları; Eskişehir tesisinde tüketilen doğal gaz, şirket araçlarındaki dizel ve benzin, soğutucu gazlar ve yangın söndürme sistemlerindeki CO2 emisyonlarıdır. Hesaplamalarda fatura ve saha kayıtları (birincil veriler) kullanılmış, GWP katsayıları için IPCC

	Altıncı Değerlendirme Raporu (AR6), emisyon faktörleri için ise TÜİK, IEA ve DEFRA (2025) verileri esas alınmıştır. Metodoloji önceki dönemle tutarlı uygulanmış olup, 2024 yılı karşılaştırmalı verileri veri girişi hataları nedeniyle yeniden hesaplanarak revize edilmiştir.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO ₂ e)	19.471,58
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Kapsam 2 emisyonları, şebekeden satın alınarak tüketilen elektrikten kaynaklanan dolaylı sera gazı emisyonlarını kapsamakta olup, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) operasyonel kontrol yaklaşımı esas alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama yöntemi olarak lokasyon bazlı yaklaşım tercih edilmiş olup, şirketin piyasa bazlı emisyonlar için herhangi bir sözleşmeye dayalı aracı (YE-G, I-REC vb.) bulunmamaktadır. Hesaplamalarda T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı yıllık Türkiye elektrik şebekesi emisyon faktörü ve IPCC Altıncı Değerlendirme Raporu (AR6) GWP katsayıları kullanılmıştır. Girdi verileri elektrik faturaları, sayaç okumaları ve tesis kayıtlarından sağlanmaktadır. Raporlama kapsamına yalnızca Eskişehir tesisi dahil edilmiş, Mayıs 2025'te üretime başlayan Kütahya solar cam tesisi

	ise veri altyapısı yetersizliği nedeniyle kapsam dışı bırakılmıştır. Kontroller sırasında tespit edilen veri girişi hataları sebebiyle 2024 yılı karşılaştırmalı verileri yeniden hesaplanmış ve önceki raporda 39.686,6231 tCO₂e olarak açıklanan toplam Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonları 21.817,801 tCO₂e olarak güncellenmiştir.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO ₂ e)	133.453,55
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Europen Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kapsam 3 emisyonlarını Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe Raporlama Standardı 2004 (GHG Protocol 2004) ve Kurumsal Değer Zinciri (Kapsam 3) Muhasebe ve Raporlama Standardı çerçevesinde ilk kez 2025 raporlama dönemi için hesaplamıştır. Önemlilik değerlendirmesi sonucunda Kategori 3.1 (Satın alınan mal ve hizmetler), Kategori 3.3 (Yakıt ve enerji faaliyetleri), Kategori 3.4 (Yukarı yönlü taşımacılık ve dağıtım), Kategori 3.5 (Faaliyetlerden kaynaklanan atıklar), Kategori 3.6 (İş seyahatleri), Kategori 3.7 (Çalışanların işe gidiş gelişleri), Kategori 3.9 (Aşağı yönlü taşımacılık ve dağıtım), Kategori 3.12 (Satılan ürünlerin kullanım ömrü sonu işlemleri) ve Kategori 3.13 (Aşağı yönlü kiralanan varlıklar) hesaplamaya dahil edilmiştir. Hesaplamalarda birincil

	verilerin kullanımı önceliklendirilmiş, temin edilemeyen durumlarda ikincil veriler ve varsayımlar kullanılmıştır . Küresel Isınma Potansiyeli (GWP) katsayıları IPCC Altıncı Değerlendirme Raporu (AR6)'ndan alınmış; emisyon faktörleri için TÜİK, IEA ve DEFRA (2025) verileri kullanılmıştır. Sunulan emisyon verileri yalnızca Eskişehir üretim tesisini kapsamakta olup, Mayıs 2025'te üretime başlayan Kütahya Zafer Organize Sanayi Bölgesi'ndeki solar cam tesisi veri altyapısı tamamlanmadığı için hesaplamalara dahil edilmemiştir. İlk kez hesaplama yapılması nedeniyle önceki döneme (2024) ait karşılaştırmalı veri bulunmamaktadır. Şirket, gelecek dönemlerde birincil verilerin kapsamını genişletmeyi hedeflemektedir.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	2,86
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	Şirket tarafından raporlama dönemi itibarıyla yatırım kararları , sermaye tahsis süreçleri, risk değerlendirmeleri veya finansal analizlerde kullanılan bir iç karbon

İç karbon fiyatı (TL)	fiyatlama mekanizması uygulanmamaktadır. Karbon fiyatına dayalı senaryo analizleri veya iç karbon maliyetini esas alan bir karar alma modeli oluşturulmamış olup, karbon maliyetleri yatırım değerlendirme süreçlerine entegre edilmemiştir. Bununla birlikte, ulusal ve uluslararası iklim düzenlemeleri ile karbon fiyatlama mekanizmalarındaki gelişmeler izlenmekte olup, ilerleyen dönemlerde oluşabilecek düzenleyici gereklilikler doğrultusunda iç karbon fiyatlaması uygulamalarının değerlendirilmesi planlanmaktadır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	Şirketimiz, iklimle bağlantılı risk ve fırsatlarını değerlendirmek amacıyla iklim senaryo analizlerinden yararlanmaktadır. Önceki dönem senaryoları korunarak güncel verilerle revize edilmiştir. Fiziksel risklerin değerlendirilmesinde IPCC AR6 kapsamındaki RCP 2.6, RCP 4.5 ve RCP 8.5 emisyon senaryoları ile ThinkHazard lokasyon bazlı tehlike değerlendirmeleri kullanılarak Eskişehir ve Kütahya üretim tesislerinin sel-taşkın ve heyelan gibi fiziksel risklerinin kısa, orta ve uzun vadeli etkileri analiz edilmiştir. Geçiş riskleri ve fırsatlarının değerlendirilmesinde ise

IEA Net Zero Emissions by 2050 (NZE2050) ve NGFS Delayed Transition (Gecikmeli Geçiş) senaryoları esas alınarak; karbon düzenlemeleri, ürün uyum gereklilikleri, dijital izlenebilirlik sistemleri, enerji verimliliği yatırımları ve ESG uyumlu ürün geliştirme fırsatlarının etkileri değerlendirilmiştir.

Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO2e)

şirket tarafından raporlanmamıştır.