



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARGÜN ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Jeotermal Kaynak Ruhsatları Kapsamında Arazi Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	TARLA
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	83.048,14 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14.08.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	1.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,0007
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	0,03
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,003
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	0,005
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,073
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	14.08.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Mehmet Emin KARASU
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlenecektir.

Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 08.06.2026 tarihli KAP açıklamasında da duyurulduğu üzere; yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda, Denizli ve Manisa illerinde yer alan toplam kurulu güç potansiyeli 505 MWm olan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatının devralınmasına ilişkin olarak, sözleşme imzalanmış devirleri 22.04.2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Denizli ve Manisa illerinde yer alan 9 adet Jeotermal Kaynak Ruhsatına ilişkin gerçekleştirilen teknik analizler ve değerlendirmeler sonucunda, Denizli ili Buldan ilçesinde 83.048,14 m² büyüklüğünde bir arazinin satın alınmasına karar verilmiş olup, söz konusu arazi alımı bugün itibarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu ruhsat sahalarında jeotermal kaynakların geliştirilmesine yönelik sondaj çalışmalarına önümüzdeki günlerde başlanması planlanmaktadır.

Yatırımlarını tamamlaması durumunda, kabul tarihinden itibaren 5 yıl süreyle yerli katkı ilavesi dâhil ortalama 12,50 USD cent/kWh, izleyen yıllarda ise ortalama 10,50 USD cent/kWh bedel üzerinden, 5346 sayılı YEK Kanunu kapsamında toplam 15 yıl süreyle devlet alım garantisi altında elektrik satışının gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Jeotermal santrallerden yıllık brüt yaklaşık 3.863.250.000 kWh elektrik üretimi beklenmektedir. Potansiyel ek gelirler hariç olmak üzere sadece elektrik üretiminden, ilk 5 yıl yerli katkı ilavesi dâhil yıllık yaklaşık 462.850.000 satış geliri ile yaklaşık 370.250.000 USD FAVÖK öngörülmektedir. İlk 5 yıllık sürenin sona ermesini takiben ise, söz konusu santrallerden sadece elektrik üretiminden yıllık toplam yaklaşık 405.000.000 USD satış geliri ile yaklaşık 324.000.000 USD FAVÖK beklenmektedir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.