



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.06.2026 Dönemi Bireysel Finansal Raporlar ve Dipnotlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren 1 Ocak-30 Haziran 2026 dönemine ait ilgili özet bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Resul KAYA

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		27.738.924	8.466.178
Finansal Yatırımlar				39.414
Ticari Alacaklar			1.073.798.682	1.164.267.285
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		1.065.905.214	1.070.614.657
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			7.893.468	93.652.628
Diğer Alacaklar			22.524	26.436
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			22.524	26.436
Stoklar	3		5.067.979.119	4.235.075.204
Peşin Ödenmiş Giderler			397.923.674	956.624.418
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			61.556.393	130.949.201
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			336.367.281	825.675.217
Diğer Dönen Varlıklar			1.106.868.207	1.080.911.281
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			1.106.868.207	1.080.911.281
ARA TOPLAM			7.674.331.130	7.445.410.216
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			7.674.331.130	7.445.410.216
DURAN VARLIKLAR				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3		743.072.475	743.072.474
Diğer Alacaklar			152.621	179.724
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			152.621	179.724
Stoklar	3		274.540.793	270.816.242
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		33.948.344.232	33.274.020.548
Maddi Duran Varlıklar			20.033.640	20.780.038
Kullanım Hakkı Varlıkları	4		20.311.608	14.528.234
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			6.524.330	6.706.523
Peşin Ödenmiş Giderler			2.341.579	1.701.272
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3		2.341.579	1.701.272
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			35.015.321.278	34.331.805.055
TOPLAM VARLIKLAR			42.689.652.408	41.777.215.271
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			683.271.265	873.961.158
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			683.271.265	873.961.158
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	10		683.271.265	873.961.158
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			2.139.353.381	1.736.892.941
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			158.319.005	165.892.251
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10		158.319.005	165.892.251
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			1.981.034.376	1.571.000.690
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			1.981.034.376	1.571.000.690
Ticari Borçlar			478.528.724	872.094.731
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10		87.121.279	76.916.300
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			391.407.445	795.178.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			8.681.678	9.001.699
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			370.676.462	60.876.237
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		370.658.758	37.594.118
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			17.704	23.282.119
Kısa Vadeli Karşılıklar			23.196.393	22.544.801
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			8.161.032	5.275.151
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6		15.035.361	17.269.650
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			35.397.628	172.284.824

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		35.397.628	172.284.824
ARA TOPLAM		3.739.105.531	3.747.656.391
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.739.105.531	3.747.656.391
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.012.200.324	1.787.524.588
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	9.579.395
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	10		9.579.395
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.012.200.324	1.777.945.193
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.012.200.324	1.777.945.193
Ticari Borçlar		10.820.079	33.378.055
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	10.820.079	33.378.055
Diğer Borçlar		147.794.098	197.018.845
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		147.794.098	197.018.845
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		706.635.411	712.133.084
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	705.368.021	705.368.020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.267.390	6.765.064
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.523.660	3.791.527
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		4.523.660	3.791.527
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		9.238.336.334	8.491.437.791
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.120.309.906	11.225.283.890
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		15.859.415.437	14.972.940.281
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		26.830.236.971	26.804.274.990
Ödenmiş Sermaye		4.000.000.000	1.200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.081.883.634	2.236.336.631
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.349.026	-1.176.666
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.349.026	-1.176.666
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.349.026	-1.176.666
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		334.392.355	334.392.355
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		334.392.355	334.392.355
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	7	21.389.175.667	21.932.046.849
Net Dönem Karı veya Zararı		27.134.341	1.102.675.821
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		26.830.236.971	26.804.274.990
TOPLAM KAYNAKLAR		42.689.652.408	41.777.215.271

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.009.354.751	1.247.718.115	494.801.912	697.654.919
Satışların Maliyeti		-169.432.253	-148.237.759	-81.439.514	-33.185.441
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		839.922.498	1.099.480.356	413.362.398	664.469.478
BRÜT KAR (ZARAR)		839.922.498	1.099.480.356	413.362.398	664.469.478
Genel Yönetim Giderleri		-89.992.627	-59.732.658	-42.368.790	144.303.121
Pazarlama Giderleri		-170.089.322	-145.703.331	-57.911.338	-71.052.620
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		46.969.804	85.260.216	-5.470.187	27.901.182
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-61.882.618	-54.741.263	186.576	10.919.858
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		564.927.735	924.563.320	307.798.659	776.541.019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		12.128.469	0	3.415.077	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		577.056.204	924.563.320	311.213.736	776.541.019
Finansman Gelirleri		20.281.110	35.578.727	9.466.493	6.328.976
Finansman Giderleri		-499.119.316	-907.649.412	-247.261.957	-572.657.260
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11	676.317.326	792.878.282	-14.428.876	772.747.209
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		774.535.324	845.370.917	58.989.396	982.959.944
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-747.400.983	-383.479.808	-109.949.505	-628.125.321
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-747.400.983	-383.479.808	-109.949.505	-628.125.321
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		27.134.341	461.891.109	-50.960.109	354.834.623
DÖNEM KARI (ZARARI)		27.134.341	461.891.109	-50.960.109	354.834.623
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		27.134.341	461.891.109	-50.960.109	354.834.623
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,00678000	0,11547000	-0,01274000	0,08871000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.172.360	370.589	-70.525	-248.516
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.172.360	370.589	-70.525	-248.516
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.172.360	370.589	-70.525	-248.516
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		25.961.981	462.261.698	-51.030.634	354.586.107
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		25.961.981	462.261.698	-51.030.634	354.586.107

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-25.466.840	-514.491.351
Dönem Karı (Zararı)		27.134.341	461.891.109
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		508.929.400	31.750.327
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		21.582.648	8.082.642
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.383.725	-1.513.450
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.618.014	-1.466.154
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-2.234.289	-47.296
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		323.414.422	321.162.484
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		323.414.422	321.162.484
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		747.400.983	383.479.808
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-584.852.378	-679.461.157
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-561.530.581	-1.008.125.090
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		90.468.603	1.227.016
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		90.468.603	1.227.016
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-836.628.466	-850.077.848
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		558.060.438	-1.058.947.992
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-416.123.983	176.158.067
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-416.123.983	176.158.067
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		304.302.552	852.110.146
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-261.609.725	-128.594.479
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-261.609.725	-128.594.479
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-25.466.840	-514.483.654
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-7.697
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-677.202.248	-949.490.015
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları			-117.826.775
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.917.979	-16.997.713
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.917.979	-16.997.713
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-674.323.683	-814.665.527
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		39.414	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		723.218.569	1.459.053.356
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.893.568.366	2.543.759.479
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	3	1.893.568.366	2.543.759.479
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-846.935.375	-212.635.438
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	3	-846.935.375	-212.635.438
Ödenen Faiz		-323.414.422	-872.070.685
ENFLASYON ETKİSİ		-1.276.735	-889.739
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.272.746	-5.817.749
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.272.746	-5.817.749
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	8.466.178	6.225.846
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	27.738.924	408.097

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	300.000.000	1.844.930.771	-575.894				171.911.317	12.167.034.450	11.218.899.219	25.702.199.863	0	25.702.199.863
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	900.000.000	391.405.860						9.927.493.359	-11.218.899.219	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			370.589						461.891.109	462.261.698	0	462.261.698
Dönem Karı (Zararı)									461.891.109	461.891.109		461.891.109
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			370.589							370.589	0	370.589
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakıyeler	1.200.000.000	2.236.336.631	-205.305				171.911.317	22.094.527.809	461.891.109	26.164.461.561		26.164.461.561

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler	1.200.000.000	2.236.336.631	-1.176.666				334.392.355	21.932.046.849	1.102.675.821	26.804.274.990	0	26.804.274.990
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler	2.800.000.000	-1.154.452.997						-542.871.182	-1.102.675.821	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-1.172.360						27.134.341	25.961.981	0	25.961.981
Dönem Karı (Zararı)									27.134.341	27.134.341	0	27.134.341
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-1.172.360							-1.172.360	0	-1

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.000.000.000	1.081.883.634	-2.340.026			334.392.355	21.389.175.667	27.134.341	26.830.236.971	0	26.830.236.971