



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ GYO 30.06.2026 KONSOLİDE FİNANSAL RAPOR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve bağlı ortaklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemektedir.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin sırasıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi gideri finansal tablolarda 10.281.625.243 TL ve (440.477.304) TL olarak gösterilmektedir. Yönetim, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu oran Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 17.07.2026 tarihli "GYO'larda Cari ve Ertelenmiş Vergi Oranları" konulu yazısında belirtilen ve TMS 12 52A paragrafı açıklamalarına uygun olan %30 yerine %10 uygulamıştır. Şirket, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi gelirlerini %30 ile ölçmüş olsaydı sırasıyla; 26.838.487.491 TL ve 2.688.329.615 TL'lik tutar raporlayacaktı.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 31 Mart 2026 tarihli raporunda söz konusu konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir. Grup'un TMS 34'e uygun olarak 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem konsolide finansal tabloları da farklı denetim şirketi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetim şirketi 18 Ağustos 2025 tarihli raporunda ilgili ara dönem konsolide finansal tabloların TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varılmasına sebep olacak herhangi bir hususa rastlamadığını ifade etmiştir.

Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimize göre, Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet Cihat Kumuşoğlu

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		2.919.901.112	2.164.282.064
Finansal Yatırımlar	4		8.157.210.933	2.634.469.005
Ticari Alacaklar			208.970.026	147.422.915
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	26		50.261.832	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		158.708.194	147.422.915
Diğer Alacaklar			48.903.397	48.850.853
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		48.903.397	48.850.853
Stoklar	9		2.462.376	2.201.455
Peşin Ödenmiş Giderler			174.124.492	206.706.557
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	26		174.073.625	204.991.313
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		50.867	1.715.244
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23		162.197.863	236.053.378
Diğer Dönen Varlıklar	13		9.827.477	13.156.687
ARA TOPLAM			11.683.597.676	5.453.142.914
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			11.683.597.676	5.453.142.914
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar			3.424	4.032
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		3.424	4.032
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	27		1.486.475.436	1.564.588.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		111.109.068.046	109.665.238.353
Maddi Duran Varlıklar	10		3.555.342.177	3.637.130.207
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		34.804.518	36.766.449
Peşin Ödenmiş Giderler			271.739.953	296.981.941
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		271.739.953	296.981.941
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			116.457.433.554	115.200.709.592
TOPLAM VARLIKLAR			128.141.031.230	120.653.852.506
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.170.217.577	2.610.105.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.170.217.577	2.610.105.163
Banka Kredileri	5		5.956.981.193	2.552.521.591
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		213.236.384	57.583.572
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			2.958.884.381	1.777.782.760
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		2.958.884.381	1.777.782.760
Ticari Borçlar			59.839.891	139.430.484
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26		5.904.713	95.469.536
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		53.935.178	43.960.948
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14		7.425.992	5.146.490
Diğer Borçlar			166.402.125	137.050.217
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	26		43.428.247	7.222.968
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		122.973.878	129.827.249
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			216.903.640	36.378.068
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	26		166.750.122	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		50.153.518	36.378.068
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.972.363	4.413.123
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		2.180.825	1.705.621
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16		5.791.538	2.707.502
ARA TOPLAM			9.587.645.969	4.710.306.305
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			9.587.645.969	4.710.306.305
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			5.010.939.468	4.830.624.676
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			5.010.939.468	4.830.624.676

Banka Kredileri	5	4.993.923.378	4.803.717.801
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	17.016.090	26.906.875
Diğer Borçlar		612.645	2.452.960
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	612.645	2.452.960
Uzun Vadeli Karşılıklar		10.882.769	8.579.943
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	10.882.769	8.579.943
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	10.281.625.243	9.841.147.938
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.304.060.125	14.682.805.517
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		24.891.706.094	19.393.111.822
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		103.249.325.136	101.260.740.684
Ödenmiş Sermaye	17	2.000.000.000	2.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	7.761.486.890	7.761.486.890
Geri Alınmış Paylar (-)		-197.637.620	-197.637.620
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		6.653.328	6.653.328
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	1.388.381.672	1.389.682.113
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	17	6.986.495	2.224.678
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	469.813.404	380.308.966
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	89.828.517.891	59.176.061.851
Net Dönem Karı veya Zararı		1.985.123.076	30.741.960.478
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		103.249.325.136	101.260.740.684
TOPLAM KAYNAKLAR		128.141.031.230	120.653.852.506

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	2.048.472.225	2.134.523.501	951.950.137	1.277.462.427
Satışların Maliyeti	18	-288.631.491	-466.162.986	-110.587.029	-213.214.042
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.759.840.734	1.668.360.515	841.363.108	1.064.248.385
BRÜT KAR (ZARAR)		1.759.840.734	1.668.360.515	841.363.108	1.064.248.385
Genel Yönetim Giderleri	19	-32.155.224	-99.318.987	-13.741.334	-37.458.516
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	52.829.639	40.229.445	36.314.088	33.527.254
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-37.775.281	-53.406.264	-14.592.466	-9.720.777
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.742.739.868	1.555.864.709	849.343.396	1.050.596.346
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-32.428.518	0	-32.428.518
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-78.113.175	8.996.066	3.120.694	12.686.528
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.664.626.693	1.532.432.257	852.464.090	1.030.854.356
Finansman Gelirleri	22	1.672.054.384	1.324.673.540	890.029.349	680.680.141
Finansman Giderleri	22	-1.499.181.979	-1.493.531.179	-820.801.395	-725.846.567
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		588.101.282	327.168.347	265.165.237	316.109.473
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.425.600.380	1.690.742.965	1.186.857.281	1.301.797.403
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-440.477.304	10.693.081.554	-61.803.186	-615.732.180
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-440.477.304	10.693.081.554	-61.803.186	-615.732.180
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.985.123.076	12.383.824.519	1.125.054.095	686.065.223
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.985.123.076	12.383.824.519	1.125.054.095	686.065.223
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.985.123.076	12.383.824.519	1.125.054.095	686.065.223
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,99000000	6,19000000	0,56000000	0,34000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.300.441	-1.313.700	-2.409.078	-849.945
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.444.934	-1.459.667	-2.676.753	-944.383
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		144.493	145.967	267.675	94.438
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		144.493	145.967	267.675	94.438
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		4.761.817	1.388.006	9.323.201	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		5.290.908	1.542.229	10.359.112	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		5.290.908	1.542.229	10.359.112	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-529.091	-154.223	-1.035.911	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Etkisi		-529.091	-154.223	-1.035.911	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.461.376	74.306	6.914.123	-849.945
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.988.584.452	12.383.898.825	1.131.968.218	685.215.278
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.988.584.452	12.383.898.825	1.131.968.218	685.215.278

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-3.588.483.557	1.186.886.550
Dönem Karı (Zararı)			1.985.123.076	12.383.824.519
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-254.739.589	-10.085.059.532
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20		110.177.721	284.759.843
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-8.618.124	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	21		5.862.066	8.763.437
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler			0	-12.637.890
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22		-465.586.723	577.154.867
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	21-22		292.739.783	6.344.062
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	27		78.113.175	-8.996.066
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			440.477.304	-10.693.081.554
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-707.904.791	-247.366.231
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-5.318.867.044	-1.111.878.437
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5		-5.522.741.928	40.924.672
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-61.547.111	-246.967.032
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7		-51.936	391.183.756
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		-260.921	54.364.408
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		57.824.053	-286.391.888
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-79.590.593	-917.103.902
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	15		2.279.502	5.813.237
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		27.511.593	67.174.754
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8		180.525.572	32.797.392
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			77.184.725	-253.673.834
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-3.588.483.557	1.186.886.550
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-1.463.592.157	-402.525.614
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10		878.296	1.875.630
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		-20.640.760	-34.136.151
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12		0	39.768.378
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-1.443.829.693	-422.671.361
Alınan Temettüler			0	12.637.890
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			6.190.050.923	-77.646.385
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			8.802.749.734	2.222.128.927
Kredilerden Nakit Girişleri	5		8.802.749.734	2.222.128.927
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-3.078.285.534	-2.165.962.058
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5		-3.078.285.534	-2.165.962.058
Ödenen Faiz			-1.174.116.442	-1.157.239.574
Alınan Faiz			1.639.703.165	1.023.426.320
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.137.975.209	706.714.551
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.137.975.209	706.714.551
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		2.164.282.064	1.403.567.183
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-382.356.161	-742.098.694
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		2.919.901.112	1.368.183.040

Dignot Referansı		Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
		Madde Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler	2.000.000.000	7.761.486.889	-31.956.066	6.653.328	1.682.051.133	-2.430.099	0			214.627.412	46.435.162.592	11.897.458.412	69.963.053.601	69.963.053.601
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-1.851.491						11.899.309.903	-11.897.458.412		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.313.700	1.388.006					12.383.824.519	12.383.898.825	12.383.898.825
	Dönem Karı (Zararı)												12.383.824.519	12.383.824.519	12.383.824.519
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.313.700	1.388.006						74.306	74.306
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-80.127.409							80.127.409	-80.127.409		-80.127.409	-80.127.409
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Baklıyeler	2.000.000.000	7.761.486.889	-112.083.475	6.653.328	1.680.199.642	-3.743.799	1.388.006			294.754.821	58.254.345.086	12.383.824.519	82.266.825.017	82.266.825.017	
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Baklıyeler	2.000.000.000	7.761.486.890	-197.637.620	6.653.328	1.392.836.550	-3.154.437	2.224.678			380.308.966	59.176.061.851	30.741.960.478	101.260.740.684	101.260.740.684	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
Transferler											30.741.960.478	-30.741.960.478			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.300.441	4.761.817					1.985.123.076	1.988.584.452	1.988.584.452	
Dönem Karı (Zararı)												1.985.123.076	1.985.123.076	1.985.123.076	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-1.300.411	4.761.817						3.461.376	3.461.376	
Sermaye Artırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												89.504.438	-89.504.438			
	Dönem Sonu Bakiyeleri		2.000.000.000	7.761.486.890	-197.637.620	6.653.328	1.392.836.550	-4.454.878	6.986.495			469.813.404	89.828.517.891	1.985.123.076	103.249.325.136		103.249.325.136