



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ GYO 30.06.2026 SOLO FİNANSAL RAPOR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	RSM TURKEY ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin sırasıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi gideri finansal tablolarda 10.283.097.009 TL ve (440.262.426) TL olarak gösterilmektedir. Yönetim, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu oran Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 17.07.2026 tarihli "GYO'larda Cari ve Ertelenmiş Vergi Oranları" konulu yazısında belirtilen ve TMS 12 52A paragrafı açıklamalarına uygun olan %30 yerine %10 uygulamıştır. Şirket, ertelenmiş vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi gelirlerini %30 ile ölçmüş olsaydı sırasıyla; 26.839.959.258 TL ve 2.688.544.493 TL'lik tutar raporlayacaktı.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 31 Mart 2026 tarihli raporunda söz konusu şirket finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir. Şirket'in TMS 34'e uygun olarak 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş ara dönem finansal tabloları da farklı denetim şirketi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetim şirketi 18 Ağustos 2025 tarihli raporunda ilgili ara dönem konsolide finansal tabloların TMS 34'e uygun hazırlanmadığı kanaatine varılmasına sebep olacak herhangi bir hususa rastlamadığını ifade etmiştir.

Sınırlı Olumlu Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimize göre, Sınırlı Olumlu Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet Cihat Kumuşoğlu

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		2.899.796.062	2.155.765.416
Finansal Yatırımlar	4		8.157.210.933	2.634.469.005
Ticari Alacaklar			230.701.072	152.514.254
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25		80.486.348	19.749.793
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		150.214.724	132.764.461
Diğer Alacaklar			74.703.429	65.411.846
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	25		28.905.508	16.712.723
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		45.797.921	48.699.123
Peşin Ödenmiş Giderler			174.124.492	206.650.024
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25		174.073.625	204.991.313
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		50.867	1.658.711
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22		162.194.815	236.053.378
Diğer Dönen Varlıklar	12		394.007	426.885
ARA TOPLAM			11.699.124.810	5.451.290.808
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			11.699.124.810	5.451.290.808
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	4		8.034.992	8.034.992
Diğer Alacaklar			3.250	3.827
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		3.250	3.827
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	28		1.486.475.436	1.564.588.610
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11		111.109.068.046	109.665.238.353
Maddi Duran Varlıklar	9		3.542.449.358	3.628.954.919
Kullanım Hakkı Varlıkları	10		34.804.518	36.766.449
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			116.180.835.600	114.903.587.150
TOPLAM VARLIKLAR			127.879.960.410	120.354.877.958
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.170.217.577	2.610.063.312
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			6.170.217.577	2.610.063.312
Banka Kredileri	5		5.956.981.193	2.552.479.740
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		213.236.384	57.583.572
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			2.958.884.381	1.777.782.760
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		2.958.884.381	1.777.782.760
Ticari Borçlar			52.876.635	132.109.414
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25		1.150.425	95.469.536
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6		51.726.210	36.639.878
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13		3.423.333	1.576.759
Diğer Borçlar			160.127.674	129.703.001
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25		43.428.247	7.222.968
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7		116.699.427	122.480.033
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			215.534.115	35.222.741
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			166.750.122	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8		48.783.993	35.222.741
Kısa Vadeli Karşılıklar			7.775.803	3.481.003
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15		1.984.265	773.501
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14		5.791.538	2.707.502
ARA TOPLAM			9.568.839.518	4.689.938.990
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			9.568.839.518	4.689.938.990
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			4.761.421.548	4.546.381.565
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			4.761.421.548	4.546.381.565
Banka Kredileri	5		4.744.405.458	4.519.474.690

Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	17.016.090	26.906.875
Diğer Borçlar		612.645	2.452.960
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	612.645	2.452.960
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.286.831	1.734.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	3.286.831	1.734.979
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	10.283.097.009	9.842.834.583
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.048.418.033	14.393.404.087
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		24.617.257.551	19.083.343.077
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		103.262.702.859	101.271.534.881
Ödenmiş Sermaye	16	2.000.000.000	2.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	7.761.486.890	7.761.486.890
Geri Alınmış Paylar (-)		-197.637.620	-197.637.620
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	6.653.328	6.653.328
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.391.411.788	1.392.113.896
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	469.813.403	380.308.966
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	89.839.104.984	59.130.922.014
Net Dönem Karı veya Zararı		1.991.870.086	30.797.687.407
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		103.262.702.859	101.271.534.881
TOPLAM KAYNAKLAR		127.879.960.410	120.354.877.958

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.994.571.615	2.070.683.791	926.677.571	1.273.228.798
Satışların Maliyeti	17	-232.041.560	-396.803.644	-90.353.594	-181.390.653
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.762.530.055	1.673.880.147	836.323.977	1.091.838.145
BRÜT KAR (ZARAR)		1.762.530.055	1.673.880.147	836.323.977	1.091.838.145
Genel Yönetim Giderleri	18	-29.271.209	-92.239.067	-12.054.026	-31.251.710
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	48.232.053	36.676.271	35.806.529	29.987.643
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-35.807.734	-50.394.277	-14.547.340	-8.644.446
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.745.683.165	1.567.923.074	845.529.140	1.081.929.632
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-32.428.518	0	-32.428.518
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		-78.113.175	8.996.066	3.120.694	12.686.528
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.667.569.990	1.544.490.622	848.649.834	1.062.187.642
Finansman Gelirleri	21	1.667.309.097	1.326.079.132	887.715.071	683.464.064
Finansman Giderleri	21	-1.488.819.597	-1.484.670.354	-813.161.995	-725.117.930
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		586.073.022	324.733.302	248.329.313	314.605.299
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.432.132.512	1.710.632.702	1.171.532.223	1.335.139.075
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-440.262.426	10.692.736.926	-62.560.012	-615.273.804
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-440.262.426	10.692.736.926	-62.560.012	-615.273.804
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.991.870.086	12.403.369.628	1.108.972.211	719.865.271
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.991.870.086	12.403.369.628	1.108.972.211	719.865.271
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.991.870.086	12.403.369.628	1.108.972.211	719.865.271
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,99000000	6,20000000	0,55000000	0,36000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-702.108	-1.285.790	1.233.048	-676.039
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-780.120	-1.428.656	1.370.053	-751.155
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		78.012	142.866	-137.005	75.116
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	16	78.012	142.866	-137.005	75.116
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-702.108	-1.285.790	1.233.048	-676.039
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.991.167.978	12.402.083.838	1.110.205.259	719.189.232
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.991.167.978	12.402.083.838	1.110.205.259	719.189.232

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-3.910.405.743	735.201.319
Dönem Karı (Zararı)			1.991.870.086	12.403.369.628
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-550.979.771	-10.840.954.403
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20		99.391.232	283.435.319
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-4.886.939	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14		729.777	543.292
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler			0	-12.637.890
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21		-471.203.960	572.925.295
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			292.714.460	4.956.056
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	28		78.113.175	-8.996.066
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22		440.262.426	-10.692.736.926
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-986.099.942	-988.443.483
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-5.351.296.058	-827.213.906
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4		-5.522.741.928	35.126.525
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-78.186.818	-263.007.256
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7		-9.291.006	381.337.537
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	53.916.047
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8		32.525.532	16.418.506
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-79.232.779	-952.048.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13		1.846.574	4.700.213
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7		49.581.552	17.589.954
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8		180.311.374	31.972.315
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			73.891.441	-153.219.072
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-3.910.405.743	735.201.319
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-1.456.716.296	-400.828.688
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9		0	1.875.628
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9		-12.886.603	-32.439.223
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11		0	39.768.378
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-1.443.829.693	-422.671.361
Alınan Temettüleri			0	12.637.890
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			6.491.558.946	-370.383.755
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5		9.257.753.460	1.926.573.483
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5		-3.237.398.474	-2.169.402.422
Ödenen Faiz	21		-1.163.754.060	-1.152.437.009
Alınan Faiz	21		1.634.958.020	1.024.882.193
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.124.436.907	-36.011.124
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			1.124.436.907	-36.011.124
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		2.155.765.416	1.399.352.785
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-380.406.261	0
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		2.899.796.062	1.363.341.661

Dipnot Referans		Özkaynaklar															
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar							
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Risikten Korunma Kazanç / Kayıplar		Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı					
		Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakıyalar		2.000.000.000	7.761.486.889	-31.956.066	6.653.328	1.682.051.134	-655.997				182.671.347	46.444.420.319	11.869.659.876	69.914.330.830		69.914.330.830
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler											11.869.659.876	-11.869.659.876				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.285.790					12.403.369.628	12.402.083.838		12.402.083.838	
	Dönem Karı (Zararı)												12.403.369.628	12.403.083.838		12.403.083.838	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.285.790						-1.285.790		-1.285.790	
	Sermaye Artırımı																
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-80.127.409							80.127.409	-80.127.409		-80.127.409	-80.127.409	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-1.851.491						1.851.491				
	Dönem Sonu Bakıyalar		2.000.000.000	7.761.486.889	-112.083.475	6.653.328	1.680.199.643	-1.941.787			262.798.756	58.235.604.277	12.403.369.628	82.236.287.259		82.236.287.259	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyalar		2.000.000.000	7.761.486.889	-197.637.620	6.653.328	1.392.836.550	-722.654			380.308.966	59.130.922.014	30.797.687.407	101.271.534.881		101.271.534.881		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler											30.797.687.407						
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-702.108					1.991.870.086	1.991.167.978		1.991.167.978		
Dönem Karı (Zararı)												1.991.870.086	1.991.870.086		1.991.870.086		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-702.108						-702.108		-702.108		
Sermaye Artırımı																	
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											89.504.437	-89.504.437			
	Dönem Sonu Bakiyeler		2.000.000.000	7.761.486.890	-197.637.620	6.653.328	1.392.836.550	-1.424.762			469.813.403	89.838.104.984	1.991.870.086	103.262.702.859		103.262.702.859