



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 30.06.2026 Finansal Tabloları



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları ("Grup")'un 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin Grup' un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Şevket KARADAŞ

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 14.08.2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	4		73.013.139	84.366.231
Finansal Yatırımlar			5.751.403.839	41.825.050
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5		5.751.403.839	41.825.050
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5		5.751.403.839	41.825.050
Ticari Alacaklar			585.787.952	716.383.697
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7-18		439.581.513	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8		146.206.439	716.383.697
Diğer Alacaklar	8		61.371.596	40.780.891
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8		61.371.596	40.780.891
Stoklar	9		0	275.900.320
Peşin Ödenmiş Giderler	10		423.787.247	382.529.799
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		423.787.247	382.529.799
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar				7.727.748
Diğer Dönen Varlıklar	11		34.547.319	99.468.013
ARA TOPLAM			6.929.911.092	1.648.981.749
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			6.929.911.092	1.648.981.749
DURAN VARLIKLAR				
Diğer Alacaklar	8			893.006
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8			893.006
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12		11.936.972.268	10.172.868.138
Maddi Duran Varlıklar	13		12.568.300	14.790.172
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			501.845	104.060
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17		487.532.277	13.752.995
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			12.437.574.690	10.202.408.371
TOPLAM VARLIKLAR			19.367.485.782	11.851.390.120
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			8.588.142.073	594.243.352
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			8.588.142.073	594.243.352
Banka Kredileri	6		1.088.142.073	594.243.352
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			7.500.000.000	
Diğer Finansal Yükümlülükler			266.537	
Ticari Borçlar	8		160.682.590	1.168.464.115
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar			23.525.543	1.020.720.288
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			137.157.047	147.743.827
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			4.980.706	594.532
Diğer Borçlar			540.000	132.040.229
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8		300.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			240.000	132.040.229
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			99.753.485	84.080.573
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			71.400.000	84.080.573
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		28.353.485	
Kısa Vadeli Karşılıklar			16.156.923	5.219.620
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			16.156.923	5.219.620
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			22.762.074	30.941.693
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11		22.762.074	30.941.693
ARA TOPLAM			8.893.284.388	2.015.584.114
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			8.893.284.388	2.015.584.114
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.102.993.475	1.880.697.733
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			1.102.993.475	1.880.697.733

Banka Kredileri	6	1.102.993.475	1.880.697.733
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		285.600.000	336.322.291
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	17	285.600.000	336.322.291
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	779.379.243	589.040.914
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.167.972.718	2.806.060.938
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		11.061.257.106	4.821.645.052
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.306.228.676	7.029.745.068
Ödenmiş Sermaye	15	5.000.000.000	5.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	4.305.093.997	4.305.093.997
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		38.325.975	38.325.975
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-4.207.477.440	-4.207.477.440
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.153.532.076	-1.935.709.596
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		412.180.880	412.180.880
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.342.715.840	3.163.210.171
Net Dönem Karı veya Zararı		1.568.921.500	254.121.081
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.306.228.676	7.029.745.068
TOPLAM KAYNAKLAR		19.367.485.782	11.851.390.120

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	118.363.295	1.051.008.630	61.466.950	894.874.031
Satışların Maliyeti	19	-42.247.532	-840.740.837	-190.008	-802.527.901
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		76.115.763	210.267.793	61.276.942	92.346.130
BRÜT KAR (ZARAR)		76.115.763	210.267.793	61.276.942	92.346.130
Genel Yönetim Giderleri	20	-77.783.306	-198.356.527	-49.696.753	-142.442.846
Pazarlama Giderleri	20	-344.180	-1.981.660	-344.180	-1.981.660
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	2.144.430.547	1.672.422.571	471.955.871	1.111.535.787
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-148.692.632	-649.507.438	-67.350.873	-507.053.881
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.993.726.192	1.032.844.739	415.841.007	552.403.530
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	12.659.559	2.610.251	10.708.559	1.074.052
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler			-4.461.509		-4.461.509
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.006.385.751	1.030.993.481	426.549.566	549.016.073
Finansman Gelirleri	23	31.056.409	9.194.692	6.672.824	6.779.920
Finansman Giderleri	23	-47.821.296	-653.465.623	-6.874.337	-341.491.955
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	-691.421.137	329.249.762	-507.051.917	212.512.221
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.298.199.727	715.972.312	-80.703.864	426.816.259
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		270.721.773	-128.402.829	-186.180.550	-15.889.301
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	270.721.773	-128.402.829	-186.180.550	-15.889.301
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.568.921.500	587.569.483	-266.884.414	410.926.958
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.568.921.500	587.569.483	-266.884.414	410.926.958
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.568.921.500	587.569.483	-266.884.414	410.926.958
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,42000000	-0,07000000	0,16000000	0,11000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,42000000	-0,07000000	0,16000000	0,11000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	437.017		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			1.262.304		
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler			-825.287		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-217.822.480	-301.364.337	-133.257.157	-104.397.947
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-217.822.480	-301.364.337	-133.257.157	-104.397.947
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		-217.822.480	-301.364.337	-133.257.157	-104.397.947
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-217.822.480	-300.927.320	-133.257.157	-104.397.947
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.351.099.020	286.642.163	-400.141.571	306.529.011
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.351.099.020	286.642.163	-400.141.571	306.529.011

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-6.937.249.641	-517.878.956
Dönem Karı (Zararı)		1.568.921.500	587.569.483
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-2.065.105.301	-1.442.140.681
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13	188.526	12.130.265
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-1.347.004.982
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-692.658.140
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-654.346.842
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			735.609
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			735.609
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.843.965	572.926.894
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	-31.056.409	-5.312.045
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	48.900.374	578.238.939
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-231.134.161	-299.558.370
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-1.927.827.992	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	-1.927.827.992	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	-270.721.773	128.402.829
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			4.461.509
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler			-2.452.867
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		346.546.134	-511.781.568
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-6.441.065.840	336.692.242
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		22.554.669	-317.168.973
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		22.554.669	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-25.982.728	-103.045.402
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-25.982.728	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		234.290.541	840.740.837
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			-151.123.492
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-831.560.150	66.955.399
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-831.560.150	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		4.475.838	1.606.923
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-111.330.977	-30.430.987
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-111.330.977	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.733.513.033	29.157.937
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-5.736.562.162	29.157.937
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.049.129	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-6.937.249.641	-517.878.956
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-454.084.273	338.979.113
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-74.615.412	-302.709.329
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.995.211	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	2.995.211	

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-767.148	-1.092.003
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-767.148	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			296.450.569
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			15.651.811
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			330.678.065
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-381.696.924	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		7.392.704.477	191.821.221
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.500.000.000	944.124.341
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		7.500.000.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-89.451.558	-737.586.434
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	6	-89.451.558	
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-8.340.549
Ödenen Faiz	23	-48.900.374	-11.688.182
Alınan Faiz	23	31.056.409	5.312.045
ENFLASYON ETKİSİ			-332.271
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.370.563	12.589.107
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.370.563	12.589.107
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	84.366.231	83.080.995
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-12.723.655	-20.068.121
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	73.013.139	75.601.981

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar				
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														
	Ödenniş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardarı Ayırılan Kurulanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Yabancı Para Çevrim Farkları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
					Tanınlanılmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı													

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.06.2025

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0	0	0
	Kar Payları															0	0	0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0	0	0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0	0	0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0	0	0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0	0	0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0	0	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0	0	0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0	0	0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0	0	0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0	0	0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0	0	0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeleri		5.000.000.000	4.305.093.997	38.325.975	-4.207.477.440	-2.153.532.076				412.180.880	3.342.715.840	1.568.921.500	8.306.228.676	0	8.306.228.676		