



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KAPİTAL GAYRİMENKUL YATIRIMI GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kapital Gayrimenkul Yatırımı Geliştirme ve İşletmecilik Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Kapital Gayrimenkul Yatırımı Geliştirme ve İşletmecilik Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal tabloların, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus, Karşılaştırmalı Bilgiler

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ilişikteki konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile söz konusu tablolara ilişkin dipnotların denetlenmemiş olduğuna dikkat çekerek. Bu sebeple, söz konusu finansal tablolar ve ilgili dipnotlar hakkında bir sonuç veya görüş bildirmemekteyiz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ebru Koçak, SMMM

Sorumlu Denetçi

14 Ağustos 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		80.383.834	187.435.614
Diğer Alacaklar			11.617.915	17.044.022
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar			780.000	546.107
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			10.837.915	16.497.915
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22		36.797.592	6.400.408
Diğer Dönen Varlıklar			120.860.740	131.194.954
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar			120.860.740	131.194.954
ARA TOPLAM			249.660.081	342.074.998
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			249.660.081	342.074.998
DURAN VARLIKLAR				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		29.401.690.000	34.399.828.235
Maddi Duran Varlıklar	11		20.956.084	23.425.666
Peşin Ödenmiş Giderler			220.226.967	14.572.336
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler			220.226.967	14.572.336
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			29.642.873.051	34.437.826.237
TOPLAM VARLIKLAR			29.892.533.132	34.779.901.235
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			120.495.037	56.637.758
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			120.495.037	56.637.758
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2		2.438.507	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4		84.138.411	50.621.973
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4		33.918.119	6.015.785
Ticari Borçlar	5		266.290.259	113.124.984
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	5		266.290.259	113.124.984
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9		1.108.780	836.297
Diğer Borçlar	6		689.708.325	802.481.613
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	6		689.708.325	802.481.613
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		113.217.021	179.748.093
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	7		113.217.021	179.748.093
Kısa Vadeli Karşılıklar	14		1.808.005	1.108.210
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14		1.808.005	1.108.210
ARA TOPLAM			1.192.627.427	1.153.936.955
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			1.192.627.427	1.153.936.955
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4		9.820.939	15.831.860
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	4		9.820.939	15.831.860
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4		9.820.939	15.831.860
Diğer Borçlar	6		50.673.170	66.252.570
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar			0	3.989.069
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	6		50.673.170	62.263.501
Uzun Vadeli Karşılıklar	14		2.337.738	1.509.645
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14		2.337.738	1.509.645
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22		7.098.834.031	8.302.414.294
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			7.161.665.878	8.386.008.369
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			8.354.293.305	9.539.945.324
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			21.538.239.827	25.239.955.911
Ödenmiş Sermaye	15		500.000.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları			4.677.728.409	4.677.728.409
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15		41.432.661	41.432.661
Diğer Yedekler			-4.060.378	-4.676.213

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		20.025.471.054	22.922.221.791
Net Dönem Karı veya Zararı		-3.702.331.919	-2.896.750.737
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		21.538.239.827	25.239.955.911
TOPLAM KAYNAKLAR		29.892.533.132	34.779.901.235

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	445.781.331	393.249.830		
Satışların Maliyeti	17	-89.958	-188.216		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		445.691.373	393.061.614		
BRÜT KAR (ZARAR)		445.691.373	393.061.614		
Genel Yönetim Giderleri	18	-64.717.163	-67.444.792		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	6.624.895	6.099.188		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-5.403.869.778	-261.936.652		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.016.270.673	69.779.358		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.016.270.673	69.779.358		
Finansman Gelirleri	20	21.635.219	22.226.378		
Finansman Giderleri	20	-25.851.533	-162.599.656		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		114.369.527	120.929.279		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.906.117.460	50.335.359		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.203.785.541	-59.615.751		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	1.203.785.541	-59.615.751		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.702.331.919	-9.280.392		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.702.331.919	-9.280.392		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-3.702.331.919	-9.280.392		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		615.835	-265.930		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		821.113	-354.576		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-205.278	88.646		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi		-205.278	88.646		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0		
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		615.835	-265.930		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.701.716.084	-9.546.322		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-3.701.716.084	-9.546.322		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-80.265.287	563.338.859
Dönem Karı (Zararı)		-3.702.331.919	-9.280.392
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.824.076.617	57.497.772
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.811.825	479.687
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.527.888	314.041
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.527.888	314.041
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		7.061.801	-8.031.900
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-16.496.676	-10.906.219
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20	23.558.477	2.874.319
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-2.845.487	-8.012.286
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		5.014.306.131	13.132.479
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		5.014.306.131	13.132.479
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-1.203.785.541	59.615.751
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-224.702.773	512.574.864
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.047.424.712
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		5.426.107	-8.165.819
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-233.893	-724.982
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		5.660.000	-7.440.837
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-205.654.631	-543.803.082
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		153.165.275	-30.025.331
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		153.165.275	-30.025.331
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-272.483	97.596
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-128.352.688	49.640.393
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.989.069	544.610
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-124.363.619	49.095.783
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		66.531.072	1.347.021.469
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-115.545.425	745.234.350
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-59.865.091	-106.893.252
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-55.680.334	852.127.602
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-102.958.075	560.792.244
Alınan Faiz		23.558.477	2.874.319
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-865.689	-327.704
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-19.137.241	-17.382.585
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.969.345	-805.807
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.969.345	-805.807
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-16.167.896	-16.576.778
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		20.616.824	-554.330.586
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		98.343.324	9.713.900
Kredilerden Nakit Girişleri		29.343.324	9.713.900
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		69.000.000	
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-50.621.973	-561.170.167
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-561.170.167
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-50.621.973	

Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.546.050	
Ödenen Faiz		-23.558.477	-2.874.319
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-78.785.704	-8.374.312
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-78.785.704	-8.374.312
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		187.435.614	90.305.494
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-28.266.076	-5.332.539
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		80.383.834	76.598.643

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığın Alt Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
		Ödemiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmıyacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kullanılmış Vekiller	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakışlar		500.000.000	4.677.728.409	628.839.857				-3.503.614	41.432.661	25.018.455.204	-2.725.073.270	28.137.879.347	28.137.879.347
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler				-628.839.857						-2.096.233.413	2.725.073.270		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)											-9.280.392	-9.280.392	-9.280.392
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								-265.930				-265.930	-265.930
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlandırılan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakışlar		500.000.000	4.677.728.409					-3.769.544	41.432.661	22.922.221.791	-9.280.392	28.128.332.925	28.128.332.925	
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakışlar		500.000.000	4.677.728.409					-4.676.213	41.432.661	22.922.221.791	-2.896.750.737	25.239.955.911	25.239.955.911
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler										-2.896.750.737	2.896.750.737		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Dönem Karı (Zararı)											-3.702.331.919	-3.702.331.919	-3.702.331.919
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)								615.835				615.835	615.835
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			500.000.000	4.677.728.409				-4.060.378	41.432.661	20.025.471.054	-3.702.331.919	21.538.239.827			21.538.239.827