



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tabi tutulan 2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte yer almaktadır.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	KPMG (KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi)
İlgili olduğu finansal tablolar	Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından hazırlanan raporda yer alan sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı bilgiler, Şirketin 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolarıyla tutarlı ve bütünleşik şekilde kurgulanmış olup, açıklamalarda kullanılan finansal veriler aksi

	belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Raporlama dönemi sonrasında, rapordaki bilgilere ilişkin düzeltme veya ilave açıklama gerektirecek herhangi bir olay meydana gelmemiştir.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Ana ortaklık Halk GYO: Gayrimenkul yatırım ortaklığı, gayrimenkul yatırımı ve proje geliştirme. Bağlı ortaklık Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş. (Pay oranı %100): Yapı projeleri geliştirme. Müşterek faaliyetler: Halk GYO - Vakıf GYO Adi Ortaklığı (Pay oranı %50), Teknik Yapı - Halk GYO Adi Ortaklığı (Pay oranı %49), Halk GYO - Novi Doy Yapı Adi Ortaklığı (Pay oranı % 50), Göktürk Adi Ortaklığı (Pay oranı %57,5), Kemerburgaz Adi Ortaklığı (Pay oranı % 57,5).
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, İlk yıllık raporlama döneminde karşılaştırmalı bilgilerin açıklanmaması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS, SASB (Sürdürülebilirlik Muhasebesi Standartları Kurulu) standartları ve sektör rehberi, Paris İklim Anlaşması, Dünya Ekonomik Forumu (World Economic Forum - WEF) Küresel Riskler Raporu 2026, iç veri setleri,

	operasyonel kayıtlar, düzenleyici gelişmeler, uluslararası kaynaklar ve sektör bazlı iyi uygulama örnekleri.
Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS 1 ve TSRS 2), SASB (Sustainability Accounting Standards Board), Paris İklim Anlaşması, Sera Gazı Protokolü (GHG Protocol), IPCC AR6 RCP 8.5 yüksek emisyon senaryosu, NGFS (Network for Greening the Financial System) Net Sıfır 2050 Senaryosu, Yeşil Bina Standartları (LEED), ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi.
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	55,53
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Halk GYO'nun Kapsam 1 emisyonları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) çerçevesinde ve operasyonel kontrol yaklaşımıyla hesaplanmaktadır. Şirketin doğrudan yakıt tüketimi ve araç kullanımı gibi faaliyetlerinden kaynaklanan emisyonları içeren Kapsam 1 hesaplamalarında, sera gazları CO2 eşdeğeri (tCO2e) cinsinden dikkate alınmakta ve güncel emisyon faktörleri kullanılmaktadır. Faaliyet verileri, karbon ayak izi ve çevresel boyut değerlendirme formları, aylık tüketim verileri ve fatura kayıtları aracılığıyla toplanarak doğruluk, bütünlük ve izlenebilirlik açısından

	kontrol edilmekte olup, metodoloji Halkbank grup uygulamalarıyla uyumlu şekilde sürdürülmektedir.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	34,02
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	Halk GYO'nun Kapsam 2 emisyonları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) çerçevesinde ve operasyonel kontrol yaklaşımıyla hesaplanmaktadır. Satın alınan elektrik tüketiminden kaynaklanan dolaylı emisyonları kapsayan Kapsam 2 hesaplamalarında, Türkiye elektrik şebekesi emisyon faktörü ve güncel emisyon faktörleri esas alınmıştır. Veri toplama süreci; aylık tüketim verileri, fatura kayıtları ve destekleyici dokümanların incelenmesiyle, Halkbank grup uygulamalarıyla uyumlu şekilde yürütülmektedir. Faaliyet verileri, karbon ayak izi ve çevresel boyut değerlendirme formları gibi veri izleme sistemleri aracılığıyla toplanarak doğruluk, bütünlük ve izlenebilirlik açısından kontrol edilmiştir. Tüm operasyonel birimlerin dahil edildiği hesaplamalarda lokasyona dayalı (location-based) yaklaşım kullanılmış olup, CO2 eşdeğeri (tCO2e) cinsinden 2025 yılı Kapsam 2 emisyonu 34,02 tCO2e olarak belirlenmiştir.

Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İç karbon fiyatı (TL)	2025 itibarıyla Halk GYO bünyesinde herhangi bir iç karbon fiyatlandırma mekanizması uygulanmamaktadır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	Halk GYO, iklim değişikliğinin portföyü, operasyonları ve finansal performansı üzerindeki potansiyel etkilerini değerlendirmek amacıyla TSRS gereklilikleri doğrultusunda senaryo analizleri gerçekleştirmiştir. Halkbank ile metodolojik uyum kapsamında yürütülen çalışmalarda, geçiş risklerinin değerlendirilmesinde NGFS Net Sıfır 2050 senaryosu, fiziksel risklerin değerlendirilmesinde ise IPCC AR6 kapsamındaki RCP 8.5 yüksek emisyon senaryosu referans alınmıştır. 2030-2050 zaman ufkunu kapsayan analizler doğrultusunda; NGFS Net Sıfır 2050

	senaryosu ile karbon fiyatlaması, enerji verimliliği gereklilikleri ve düşük karbonlu ekonomiye geçişin portföy yapısı, enerji yoğun varlıklar, yatırım ve geliştirme süreçleri üzerindeki etkileri; RCP 8.5 senaryosu ile ise aşırı hava olayları, sıcaklık artışı, sel ve fiziksel iklim etkilerinin GYO portföyünde yer alan varlıklar, geliştirilmekte olan projeler ve operasyonel süreçler üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.
Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.