KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.08.2026 14:25:20
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1651102

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DK YILDIZ VARLIK KİRALAMA A.Ş.
# Sirket Genel Bilgi Formu

# Sirket Genel Bilgi Formu

## İletişim Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Merkez Adresi** | Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22-26 İç Kapı No: 53 Ümraniye/İSTANBUL |
| **İnternet Adresi** | www.dkyildizvarlik.com.tr |

**Elektronik Posta Adresi**

| E-posta |
|---|
| bilgi@dkyildizvarlik.com.tr |
| dkyildizvarlikkiralama@hs03.kep.tr |

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri**

| Ad-Soyad | Görevi | Görevlendirme Tarihi | Telefon | E-posta | Lisans Belgesi Türü | Lisans Belge No |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Esra ÇOLAK | Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Uzman | | | esra.seref@dunyakatilim.com.tr | Sermaye Piyasası Lisansı Düzey 1 Lisansı | 927737 |

## Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Şirketin Faaliyet Konusu** | Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur.<br><br>Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:<br><br>• Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,<br>• Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,<br>• Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,<br>• Bir ortak girişime ortak olmak,<br>• Şirketin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,<br>• Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,<br>• İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,<br>• Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,<br>• Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,<br>• Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,<br>• Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak. |
| **Şirketin Süresi** | Süresiz |

## Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri

**Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar**

| Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü | Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi | İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke | İlgili Piyasanın/Borsanın İsmi | Piyasanın/Borsanın İlgili Pazarı |
|---|---|---|---|---|
| Kira Sertifikası | 11.08.2026 | Türkiye | Borsa İstanbul | Kesin Alım Satım Pazarı |

**Ortaklık Hakkı Vermeyen Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Bilgi**

| Sermaye Piyasası Aracının Niteliği | İhraç Tavan Tutarı | Para Birimi | Yurtiçi/Yurtdışı | İhraç Tavanı Başlangıç Tarihi | İhraç Tavanı Bitiş Tarihi | Satış Yöntemi | Varsa Fon Kullanıcısı |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kira Sertifikası | 250000000 | TRY | Yurtiçi | 17.06.2026 | 17.06.2027 | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış | Filokur Araç Kiralama Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi |

## Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

| Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye | 250.000 |
|---|---|

**Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler**

| Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı | Para Birimi | Sermayedeki Payı (%) |
|---|---|---|---|
| Dünya Katılım Bankası A.Ş. | 250000 | TRY | 100 |

**Ortaklık Yapısı**

| Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı | Para Birimi | Sermayedeki Payı (%) |
|---|---|---|---|
| TOPLAM | 250000 | TRY | 100 |

## Yönetime İlişkin Bilgiler

**Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel**

| Adı-Soyadı | Görevi | Mesleği | Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler | Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler |
|---|---|---|---|---|
| KAMİL KİBAR | Yönetim Kurulu Başkanı | Bankacı | Genel Müdür Yardımcısı | |
| HÜSEYİN BERAT BULUT | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | Bankacı | Aktif Pasif Direktörü | |
| BAHADDİN YOLCU | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankacı | Hazine Satış Pazarlama Yöneticisi | |
| ESMA KARABULUT | Yönetim Kurulu Üyesi | Finans Sektörü Profesyoneli | | |
| HARUN DUMAN | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankacı | Hazine Satış ve Pazarlama Direktörü | |
| AHMET ÇORUMLUGİL | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankacı | Uluslararası Bankacılık Direktörü | |
| BURAK ABANOZ | Yönetim Kurulu Üyesi | Bankacı | Yatırım Bankacılığı Yöneticisi | |