KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.08.2026 19:18:41
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1651430

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
# Finansal Rapor
# Konsolide
# 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

## Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

EYG GYO Konsolide Mali Tablo 30.06.2026

# Bağımsız Denetçi Görüşü

| | |
|---|---|
| **Bağımsız Denetim Kuruluşu** | VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM.A.Ş. |
| **Denetim Türü** | Sınırlı |
| **Denetim Sonucu** | Olumlu |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

## SINIRLI DENETİM RAPORU

### Eyg Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.

### Yönetim Kurulu'na

**Giriş**

Eyg Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

**Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### 17 Ağustos 2026, İstanbul

### VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

### A Member of MGI Worldwide

### İsmail ARDA

### Sorumlu Denetçi, SMMM

# Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

| | |
|---|---|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 30.06.2026 | Önceki Dönem 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| **Finansal Durum Tablosu (Bilanço)** | | | |
| **Varlıklar** | | | |
| **DÖNEN VARLIKLAR** | | | |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 5 | 16.590.382 | 43.504.024 |
| Finansal Yatırımlar | 6 | 96.011.066 | 83.464 |
| Ticari Alacaklar | | 65.379.207 | 61.721.343 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar | 4 | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8 | 65.379.207 | 61.721.343 |
| Diğer Alacaklar | | 1.878.054 | 1.776.627 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 1.878.054 | 1.776.627 |
| Stoklar | 10 | 698.442.643 | 824.920.058 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 57.055.842 | 47.450.359 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 57.055.842 | 47.450.359 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 25 | 181.220 | 624.475 |
| Diğer Dönen Varlıklar | | 12.589.740 | 12.345.041 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar | 17 | 12.589.740 | 12.345.041 |
| **ARA TOPLAM** | | **948.128.154** | **992.425.391** |
| **TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR** | | **948.128.154** | **992.425.391** |
| DURAN VARLIKLAR | | | |
| Ticari Alacaklar | | 86.158.238 | 62.001.337 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 8 | 86.158.238 | 62.001.337 |
| Diğer Alacaklar | | 55.813 | 26.959 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar | 9 | 55.813 | 26.959 |
| Stoklar | 10 | 32.296.729 | 15.712.590 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | 12 | 2.540.296.303 | 2.533.484.159 |
| Maddi Duran Varlıklar | 13 | 56.256.515 | 57.499.896 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 14 | 365.662 | 504.439 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | | 9.438 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 11 | 9.438 | 0 |
| **TOPLAM DURAN VARLIKLAR** | | **2.715.438.698** | **2.669.229.380** |
| **TOPLAM VARLIKLAR** | | **3.663.566.852** | **3.661.654.771** |
| KAYNAKLAR | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 7 | 483.321.193 | 522.559.911 |
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 0 | 0 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar | | 483.321.193 | 522.559.911 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 7 | 2.972.247 | 1.101.096 |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar | 7 | 480.348.946 | 521.458.815 |
| Ticari Borçlar | | 140.627.518 | 39.380.674 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar | 4 | 15.680.035 | 23.733.331 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 8 | 124.947.483 | 15.647.343 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 16 | 5.762.241 | 5.355.511 |
| Diğer Borçlar | | 123.144.033 | 71.973.708 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar | 4 | 118.433.458 | 66.426.006 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar | 9 | 4.710.575 | 5.547.702 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | | 52.466.213 | 6.057.834 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler ( Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 11 | 52.466.213 | 6.057.834 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | | 3.245.046 | 4.180.836 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 16 | 3.076.846 | 3.982.764 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 15 | 168.200 | 198.072 |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler | | 0 | 0 |
| **ARA TOPLAM** | | **808.566.244** | **649.508.474** |
| **TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER** | | **808.566.244** | **649.508.474** |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | | |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 502.823.094 | 654.138.807 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar | | 502.823.094 | 654.138.807 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 7 | 0 | 17.514 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar | 7 | 502.823.094 | 654.121.293 |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | | 0 | 56.406 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler ( Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 11 | 0 | 56.406 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | | 2.653.840 | 2.834.660 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 16 | 2.653.840 | 2.834.660 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 25 | 305.640.483 | 204.111.846 |
| **TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER** | | **811.117.417** | **861.141.719** |
| **TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER** | | **1.619.683.661** | **1.510.650.193** |
| **ÖZKAYNAKLAR** | | | |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 2.043.883.191 | 2.151.004.578 |
| Ödenmiş Sermaye | 18 | 700.000.000 | 700.000.000 |
| Sermaye Düzeltme Farkları | 18 | 630.334.316 | 630.334.316 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar) | 18 | 439.260.465 | 439.260.465 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | | 20.155.727 | 20.177.603 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | | 20.155.727 | 20.177.603 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları ( Azalışları) | 18 | 21.696.940 | 21.696.940 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 18 | -1.541.213 | -1.519.337 |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 18 | 19.797.270 | 19.797.270 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | 18 | 341.434.924 | 1.114.330.313 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | | -107.099.511 | -772.895.389 |
| **TOPLAM ÖZKAYNAKLAR** | | **2.043.883.191** | **2.151.004.578** |
| **TOPLAM KAYNAKLAR** | | **3.663.566.852** | **3.661.654.771** |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | |
|---|---|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026 | Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025 | Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026 | Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu** | | | | | |
| **KAR VEYA ZARAR KISMI** | | | | | |
| Hasılat | 19 | 580.826.252 | 284.400.777 | 534.282.640 | 159.944.579 |
| Satışların Maliyeti | 19 | -504.224.402 | -298.337.683 | -456.879.032 | -160.672.923 |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 76.601.850 | -13.936.906 | 77.403.608 | -728.344 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 76.601.850 | -13.936.906 | 77.403.608 | -728.344 |
| Genel Yönetim Giderleri | 20 | -52.438.532 | -52.814.518 | -25.024.077 | -24.624.661 |
| Pazarlama Giderleri | 20 | -45.775.893 | -19.868.418 | -37.109.579 | -9.557.691 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 21 | 6.092.777 | 1.776.717 | 5.478.385 | 64.007 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 21 | -6.226.902 | -9.544.753 | -4.115.839 | -6.719.547 |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | -21.746.700 | -94.387.878 | 16.632.498 | -41.566.236 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 22 | 2.947.775 | 1.470.511 | 2.941.031 | 467.807 |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | -18.798.925 | -92.917.367 | 19.573.529 | -41.098.429 |
| Finansman Gelirleri | 23 | 16.686.497 | 898.291 | 4.268.762 | 505.044 |
| Finansman Giderleri | 23 | -165.536.664 | -238.285.848 | -82.790.881 | -127.220.371 |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) | 24 | 162.087.596 | 178.448.785 | 60.122.403 | 75.768.508 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | -5.561.496 | -151.856.139 | 1.173.813 | -92.045.248 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | -101.538.015 | -41.046.878 | -29.795.667 | 55.846.769 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 25 | -101.538.015 | -41.046.878 | -29.795.667 | 55.846.769 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | -107.099.511 | -192.903.017 | -28.621.854 | -36.198.479 |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | -107.099.511 | -192.903.017 | -28.621.854 | -36.198.479 |
| **Dönem Karının (Zararının) Dağılımı** | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | -107.099.511 | -192.903.017 | -28.621.854 | -36.198.479 |
| **Pay Başına Kazanç** | | | | | |
| **Pay Başına Kazanç** | | | | | |
| **Pay Başına Kazanç (Zarar)** | | | | | |
| **Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)** | | | | | |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI** | | | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | | -21.876 | -53.142 | -213.980 | 411.137 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları) | 16 | -31.251 | -75.917 | -305.686 | 587.340 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | | 9.375 | 22.775 | 91.706 | -176.203 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi | 25 | 9.375 | 22.775 | 91.706 | -176.203 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | 0 | | | |
| **DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)** | | **-21.876** | **-53.142** | **-213.980** | **411.137** |
| **TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)** | | **-107.121.387** | **-192.956.159** | **-28.835.834** | **-35.787.342** |
| **Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı** | | | | | |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ana Ortaklık Payları | | -107.121.387 | -192.956.159 | -28.835.834 | -35.787.342 |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

| | |
|---|---|
| Sunum Para Birimi | TL |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| | Dipnot Referansı | Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026 | Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025 |
|---|---|---|---|
| **Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)** | | | |
| **İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI** | | **3.287.683** | **53.758.230** |
| Dönem Karı (Zararı) | | -107.099.511 | -192.903.017 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | | -107.099.511 | -192.903.017 |
| **Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler** | | **-117.416.679** | **-147.606.924** |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 13 14 | 4.468.993 | 5.137.614 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | -46.927.470 | -78.690.941 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | | -429.720 | 0 |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 10 | -46.497.750 | -78.690.941 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | -83.549 | 1.638.805 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ( İptali) ile İlgili Düzeltmeler | 16 | -83.549 | 1.711.241 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler | | 0 | -72.436 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | -4.869.159 | -967.076 |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler | 21 | 70.937 | 392.843 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri | 21 | -4.948.174 | -80.317 |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri | 21 | 8.078 | -1.279.602 |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 25 | 101.528.637 | 41.024.099 |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler | 24 | -171.534.131 | -115.749.425 |
| **İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler** | | **227.360.618** | **394.351.744** |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | 6 | -100.897.254 | 13.213.123 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | | -48.452.195 | -18.968.244 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | 8 | -48.452.195 | -18.968.244 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler | | -423.055 | -1.341.713 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 9 | -423.055 | -1.341.713 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | 156.391.026 | 361.197.089 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 11 | -9.614.921 | 982.506 |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | 117.671.888 | 37.860.438 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | 4 | 242.791 | 35.635.725 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış ( Azalış) | 8 | 117.429.097 | 2.224.713 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 16 | 406.730 | 489.890 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | 65.228.956 | 15.117.878 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 4 | 65.229.492 | 14.126.320 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 9 | -536 | 991.558 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 11 | 46.351.973 | -27.267.596 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler | | 697.470 | 13.068.373 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış) | 17 | 697.470 | 13.068.373 |
| **Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları** | | **2.844.428** | **53.841.803** |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 25 | 443.255 | -83.573 |
| **YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI** | | **-6.934.474** | **-105.471.995** |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 13 14 | -122.329 | -608.581 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | | -6.812.145 | -104.863.414 |
| **FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI** | | **-17.757.865** | **64.248.070** |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri | 7 | 0 | 66.707.178 |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 7 | -16.744.760 | 0 |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | | -1.013.105 | -2.459.108 |
| YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -21.404.656 | 12.534.305 |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi | | -5.508.986 | -664.637 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | | -26.913.642 | 11.869.668 |
| **DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ** | | **43.504.024** | **4.083.782** |
| **DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ** | | **16.590.382** | **15.953.450** |

# Özkaynaklar Değişim Tablosu

| | |
|---|---|
| **Sunum Para Birimi** | TL |
| **Finansal Tablo Niteliği** | Konsolide |

| | | Dipnot Referansı | Özkaynaklar | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | | | | | | | | | | | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | |
| | | | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar | | | | |
| | | | | | | | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları | | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı | | | |
| | | | | | | | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | | | | | | | |
| Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025 | **Özkaynaklar Değişim Tablosu** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Özkaynaklar Değişim Tablosu** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Dönem Başı Bakiyeler** | 18 | **200.000.000** | **617.052.505** | **522.495.353** | | **20.681.030** | **-1.374.536** | | | **17.676.416** | **1.384.706.960** | **185.552.130** | **2.946.789.858** | **0** | **2.946.789.858** |
| | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Transferler | | | | | | | | | | 2.120.854 | 183.431.276 | -185.552.130 | 0 | 0 | 0 |
| | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | -53.142 | | | | | -192.903.017 | -192.956.159 | 0 | -192.956.159 |
| | Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sermaye Arttırımı | | 500.000.000 | 13.281.811 | -83.234.888 | | | | | | | -430.046.923 | | 0 | 0 | 0 |
| | Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Dönem Sonu Bakiyeler** | 18 | **700.000.000** | **630.334.316** | | **439.260.465** | **20.681.030** | **-1.427.678** | | | **19.797.270** | **1.138.091.313** | **-192.903.017** | **2.753.833.699** | **0** | **2.753.833.699** |
| | **Özkaynaklar Değişim Tablosu** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Özkaynaklar Değişim Tablosu** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Dönem Başı Bakiyeler** | 18 | **700.000.000** | **630.334.316** | | **439.260.465** | **21.696.940** | **-1.519.337** | | | **19.797.270** | **1.114.330.313** | **-772.895.389** | **2.151.004.578** | **0** | **2.151.004.578** |
| | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Hatalara İlişkin Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Düzeltmeler | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Transferler | | | | | | | | | | | -772.895.389 | 772.895.389 | 0 | 0 | 0 |
| | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | -21.876 | | | | | -107.099.511 | -107.121.387 | 0 | -107.121.387 |
| | Dönem Karı (Zararı) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sermaye Arttırımı | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sermaye Azaltımı | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sermaye Avansı | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cari Dönem<br>01.01.2026 - 30.06.2026 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payları | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Dönem Sonu Bakiyeler** | 18 | **700.000.000** | **630.334.316** | | **439.260.465** | **21.696.940** | **-1.541.213** | | | **19.797.270** | **341.434.924** | **-107.099.511** | **2.043.883.191** | **0** | **2.043.883.191** |