



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

2025 Yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Açıklama	

Şirketimizin T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tâbi tutulan 2025 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte yer almaktadır.

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. .
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İlgili olduğu finansal tablolar	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 'nin 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 tarihlerindeki 12 aylık dönemi kapsayan sürdürülebilirlik raporu, Şirket'in konsolide finansal raporlama dönemiyle paralellik göstermektedir. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun 25 Aralık 2025 tarihli kararı doğrultusunda sağlanan

	geçiş muafiyeti kapsamında, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin TSRS uyumlu sürdürülebilirlik raporu, Şirket'in 1 Ocak - 30 Haziran 2026 dönemine ait ara dönem finansal raporlama tarihini geçmeyecek şekilde kamuya açıklanmaktadır.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirketimizin finansal verilerine ilişkin ayrıntılara, kamuoyuna açık kaynaklar ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden paylaşılan ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. 'nin 2025 Faaliyet Raporu aracılığıyla erişilebilmektedir. Sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamaların hazırlanmasında kullanılan veri ve varsayımlar finansal tablolarla tutarlı olup, rapordaki bilgiler Şirket'in finansal tabloları ve faaliyet raporu ile birlikte değerlendirilmelidir. Raporun hazırlanmasında Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (ISSB) ilke ve çerçeveleri ile Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) sektörel açıklama konuları dikkate alınmıştır. Sektörel verilere ve faaliyet göstergelerine yönelik açıklamalarda 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak 2025 tarihli UAR fon portföy raporlarında yer alan bilgilere atıfta bulunulmuştur.

Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Yatırım hizmetleri, varlık yönetimi, kurumsal finansman danışmanlığı, sermaye piyasaları, yatırım danışmanlığı ve aracılık hizmetleri, tahsili gecikmiş alacak yönetimi , hazine ürünleri ve piyasa yapıcılığı, alternatif yatırımlar, fon ve portföy yönetimi.
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti
Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS), ISSB (Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu) tarafından idame ettirilen SASB Standartlarından türetilen TSRS 2-Ek Cilt-18 Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik açıklama konuları, ilgili iş birimlerinin görüşleri, mevcut kurumsal risk envanteri, TSRS hükümleri, sektörel rehber dokümanlar, yürürlükteki mevzuat, benzer kuruluşların uygulamaları, ISSB tarafından yayımlanan ilke ve çerçeveler, SASB (Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu) tarafından geliştirilen sektörel açıklama konuları
	Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS), TSRS 1 ve TSRS 2 hükümleri, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ilgili Kurul Kararları, Uluslararası

Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (ISSB) tarafından yayımlanan ilke ve çerçeveler, Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu (SASB) Standartlarından türetilen TSRS 2-Ek Cilt-18 kapsamındaki Yatırım Bankacılığı ve Brokerlik açıklama konuları, SASB tarafından geliştirilen sektörel açıklama konuları
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	298.744.37
Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının operasyonel kontrolü altındaki faaliyetlerinden kaynaklanan Kapsam 1 doğrudan sera gazı emisyonları, GHG Protokolü (Greenhouse Gas Protocol) rehberliğinde ve IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) emisyon faktörleri kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplamalarda operasyonel kontrol yaklaşımı esas alınmış olup, holding ve bağlı ortaklıklarının (ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş., ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş., İstanbul Varlık Yönetim A.Ş. ve Piapiri) tüm lokasyonları kapsama dahil edilmiştir. Raporlama dönemindeki veriler, mevcut veri altyapısı, varsayımlar ve uygulanabilir ölçüm yaklaşımları dikkate alınarak, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmaksızın elde edilebilen makul ve

	desteklenebilir bilgiler doğrultusunda hazırlanmıştır.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	232.060,82
Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının Kapsam 2 emisyonları, operasyonel kontrol yaklaşımı ve GHG Protokolü (Greenhouse Gas Protocol) rehberliğinde lokasyon bazlı hesaplama yöntemiyle ölçülmektedir. Hesaplamalarda satın alınan elektrik, ısıtma ve soğutma kaynaklı dolaylı emisyonlar dikkate alınmakta olup, emisyon faktörleri için 2025 yılı DEFRA (UK Department for Environment, Food ve Rural Affairs) verileri ile T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı verileri referans alınmıştır. 2024 yılı karşılaştırmalı verilerinde yapılan düzeltme kapsamında, Piapiri'nin elektrik tüketim verisi 19,244 kWh yerine faturadaki 7.202,869 kWh (günlük ortalama 19,626 kWh) olarak güncellenmiştir. Bu düzeltmeyle Piapiri'nin 2024 yılı Kapsam 2 emisyonu 8,45 kgCO2e'den 3.162,06 kgCO2e'ye, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin 2024 yılı toplam Kapsam 2 emisyonu ise 246.781,37 kgCO2e olarak revize edilmiştir.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalananak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0

Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	0
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	0
Sermaye dağıtımı (iklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	0
İç karbon fiyatı (TL)	Türkiye'de Emisyon Ticaret Sistemi'nin henüz uygulamaya alınmamış olması ve ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'nin mevcut faaliyetleri itibarıyla zorunlu bir karbon fiyatlandırma mekanizmasına tabi olmaması nedeniyle şirket içerisinde karbon fiyatlandırma mekanizması uygulanmamaktadır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
Kullanılan senaryo analizleri	ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş. stratejisi ve iş modelinin iklim dirençliliğini değerlendirmek amacıyla IPCC'nin 5. ve 6. Değerlendirme Raporları doğrultusunda belirlenen senaryoları temel almaktadır. Fiziksel iklim risklerinin farklı şiddet seviyelerindeki etkilerini değerlendirmek için RCP 4.5 (küresel sıcaklık artışının 2°C ile 3°C arasında öngörüldüğü orta kötü senaryo) ve RCP 8.5 (en yüksek emisyon ve yüksek maliyetli uyum gerektiren kötü senaryo) senaryoları kullanılmaktadır. Geçiş riskleri ve fırsatlarını değerlendirmek amacıyla , emisyonların 2050 yılı civarında net sıfıra düşmesini ve küresel sıcaklık artışının 1,5°C'nin altında kalmasını öngören SSP1-1.9

senaryosu ile Paris Anlaşması'nın 1,5°C hedefiyle uyumlu SSP1-2.9 senaryosu ele alınmıştır. Senaryoların seçiminde Türkiye'nin 2053 net sıfır hedefi kapsamındaki "Türkiye Uzun Dönemli İklim Stratejisi" yaklaşımları ve TSRS 2 Ek B gereklilikleri dikkate alınmıştır.

Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO₂e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.