



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.06.2026 Finansal Rapor - Konsolide - 2026 Yılı 2. Çeyrek



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

1. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") ve Bağlı Ortakları'nın (hep birlikte "Grup " olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

3. Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI Global

Resul KAYA

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri			61.177.023	99.224.326
Finansal Yatırımlar			92.739.677	131.338.338
Ticari Alacaklar			595.161.611	1.754.584.912
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9		72.781.564	845.783.503
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			522.380.047	908.801.409
Diğer Alacaklar			7.593.995	6.628.453
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			7.593.995	6.628.453
Stoklar	3		15.518.257.473	13.973.783.453
Peşin Ödenmiş Giderler			1.186.155.937	2.324.089.378
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9		77.040.873	194.962.701
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			1.109.115.064	2.129.126.677
Diğer Dönen Varlıklar			1.587.354.372	1.563.183.473
ARA TOPLAM			19.048.440.088	19.852.832.333
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			19.048.440.088	19.852.832.333
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar			461.458.233	492.683.001
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9		461.458.233	492.683.001
Diğer Alacaklar			2.658.776	3.999.529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			2.658.776	3.999.529
Stoklar	3		18.649.816.647	18.053.335.034
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar			268.014.946	300.641.277
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5		65.997.037.554	65.322.713.870
Maddi Duran Varlıklar	4		128.574.099	99.173.921
Kullanım Hakkı Varlıkları			86.388.079	93.267.605
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4		19.922.131	11.894.480
Peşin Ödenmiş Giderler	3		3.742.742	1.761.684
Ertelenmiş Vergi Varlığı			45.503.425	20.236.508
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			85.663.116.632	84.399.706.909
TOPLAM VARLIKLAR			104.711.556.720	104.252.539.242
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.919.193.526	3.447.458.119
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		229.959.675	264.334.906
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			3.689.233.851	3.183.123.213
Ticari Borçlar			2.868.064.020	3.038.200.703
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9		28.808.093	57.863.194
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			2.839.255.927	2.980.337.509
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			60.579.482	48.337.529
Diğer Borçlar			9.611.804	11.312.309
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			9.611.804	11.312.309
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.647.448.013	1.427.080.210
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		336.792.419	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.310.655.594	1.427.080.210
Kısa Vadeli Karşılıklar			59.538.637	55.691.883
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			43.129.773	36.804.817
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			16.408.864	18.887.066
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			60.933.039	205.228.499
ARA TOPLAM			8.625.368.521	8.233.309.252
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			8.625.368.521	8.233.309.252
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	5.245.270.049	6.844.187.940
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	264.143.956	789.856.033
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		4.981.126.093	6.054.331.907
Diğer Borçlar		371.083.373	404.301.880
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		371.083.373	404.301.880
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)		2.171.002.946	2.832.163.716
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)	9	1.888.675.837	2.425.159.785
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlölüklerin Dışında Kalanlar)		282.327.109	407.003.931
Uzun Vadeli Karşılıklar		28.129.976	32.905.221
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		28.129.976	32.905.221
Ertelenmiş Vergi Yükümlölüğü		18.173.490.734	15.691.166.293
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÖLÖKLER		25.988.977.078	25.804.725.050
TOPLAM YÜKÜMLÖLÖKLER		34.614.345.599	34.038.034.302
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		61.213.119.968	61.229.227.475
Ödenmiş Sermaye		4.000.000.000	4.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		21.206.467.383	21.206.467.383
Geri Alınmış Paylar (-)		-12.410.491	-12.410.491
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.781.689.022	3.781.689.022
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-278.518.927	-278.638.415
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-13.438.130	-18.586.723
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.438.130	-18.586.723
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-13.438.130	-18.586.723
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.350.294.142	2.350.294.142
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	7	30.068.415.215	29.409.424.989
Net Dönem Karı veya Zararı		110.621.754	790.987.568
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.884.091.153	8.985.277.465
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		70.097.211.121	70.214.504.940
TOPLAM KAYNAKLAR		104.711.556.720	104.252.539.242

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		4.572.267.360	3.269.967.992	1.664.735.692	1.759.372.122
Satışların Maliyeti		-2.120.759.491	-1.638.244.590	-637.337.149	-892.679.083
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.451.507.869	1.631.723.402	1.027.398.543	866.693.039
BRÜT KAR (ZARAR)		2.451.507.869	1.631.723.402	1.027.398.543	866.693.039
Genel Yönetim Giderleri		-469.010.680	-368.310.922	-266.567.615	-16.377.374
Pazarlama Giderleri		-378.270.339	-303.747.980	-176.226.437	-123.984.609
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		284.739.997	445.749.822	104.078.295	238.440.860
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-146.386.313	-323.713.898	-25.351.599	-139.933.161
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.742.580.534	1.081.700.424	663.331.187	824.838.755
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		29.136.601	29.063.988	13.304.011	29.063.988
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		12.711.634	11.919.318	5.512.270	6.519.125
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.784.428.769	1.122.683.730	682.147.468	860.421.868
Finansman Gelirleri		35.612.014	46.804.050	15.694.566	8.554.184
Finansman Giderleri		-1.183.283.426	-1.824.020.538	-406.456.442	-874.344.401
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11	1.924.480.819	3.114.735.210	-275.780.399	1.308.239.821
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.561.238.176	2.460.202.452	15.605.193	1.302.871.472
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.480.139.708	-1.337.577.589	-616.183.358	-670.087.956
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-27.059.825	0	-2.196.737	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-2.453.079.883	-1.337.577.589	-613.986.621	-670.087.956
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		81.098.468	1.122.624.863	-600.578.165	632.783.516
DÖNEM KARI (ZARARI)		81.098.468	1.122.624.863	-600.578.165	632.783.516
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-29.523.286	135.492.081	-58.326.129	82.670.392
Ana Ortaklık Payları		110.621.754	987.132.782	-542.252.036	550.113.124
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	7	0,02770000	0,24680000	-0,13560000	0,13750000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.740.612	-3.208.567	4.397.660	-5.370.835
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		4.740.612	-3.208.567	4.397.660	-5.370.835
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.740.612	-3.208.567	4.397.660	-5.370.835
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		85.839.080	1.119.416.296	-596.180.505	627.412.681
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-29.931.267	135.621.047	-58.853.458	82.583.906
Ana Ortaklık Payları		115.770.347	983.795.249	-537.327.047	544.828.775

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.652.915.979	368.629.693
Dönem Karı (Zararı)		81.098.468	1.122.624.863
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.229.623.688	1.845.160.798
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		47.782.466	25.065.347
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-4.775.245	2.665.913
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-4.775.245	2.665.913
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		331.658.621	1.777.216.487
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		306.587.969	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-12.711.634	-11.919.318
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.480.139.708	1.337.577.589
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-919.058.197	-1.285.445.220
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-653.561.908	-2.598.220.899
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		0	65.595.506
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.190.648.069	-571.828.578
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-2.140.955.633	-2.389.029.546
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		1.135.952.383	-1.071.219.286
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-170.136.683	600.736.235
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-440.792.967	460.938.805
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-228.277.077	306.585.965
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.657.160.248	369.564.762
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.244.269	-935.069
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-667.322.747	4.655.068
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	29.063.988
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.764	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.764	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-31.608.489	-19.363.065
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	940.810.684
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-674.323.683	-880.261.033
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		0	-65.595.506
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		38.598.661	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.008.677.091	-494.107.456
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.114.328.732	3.359.948.785
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.791.347.202	-2.076.839.754
Ödenen Faiz		-331.658.621	-1.777.216.487
ENFLASYON ETKİSİ		-14.963.444	-22.598.993
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-38.047.303	-143.421.688
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-38.047.303	-143.421.688
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		99.224.326	158.133.880
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		61.177.023	14.712.192

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı		Özkaynaklar														
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar														Kontrol Gücü Olmayan Paylar
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı			
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakıyeler		4.000.000.000	21.206.467.231	-12.410.491	3.781.688.999	-278.638.414	-19.285.218			2.244.356.500	21.449.190.128	8.066.172.407	60.437.541.142	8.638.429.714	69.075.970.856
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										8.066.172.407	-8.066.172.407				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-3.337.533					987.132.782	983.795.249	135.621.047	1.119.416.296
	Dönem Kar (Zararı)												987.132.782	987.132.782	135.492.081	1.122.624.863
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-3.337.533						-3.337.533	128.966	-3.208.567
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakıyeler		4.000.000.000	21.206.467.231	-12.410.491	3.781.688.999	-278.638.414	-22.622.751			2.244.356.500	29.515.362.535	987.132.782	61.421.336.391	8.774.050.761	70.195.387.152
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Özkaynaklar Değişim Tablosu																
Dönem Başı Bakıyeler		4.000.000.000	21.206.467.383	-12.410.491	3.781.689.022	-278.638.415	-18.586.723			2.350.294.142	29.409.424.989	790.987.568	61.229.227.475	8.985.277.465	70.214.504.940	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
Diğer Düzeltmeler																
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
Transferler										791.552.362	-790.987.568	564.794	-564.794		0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							5.148.593					110.621.754	115.770.347	-29.931.267	85.839.080	
Dönem Kar (Zararı)												110.621.754	110.621.754	-29.523.286	81.098.468	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							5.148.593						5.148.593	-407.981	4.740.612	
Sermaye Arttırımı																
Sermaye Azaltımı																
Sermaye Avansı																
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi						119.488					-132.562.136		-132.442.648	-70.690.251	-203.132.899	

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.000.000.000	21.206.467.383	-12.410.491	3.781.689.022	-278.518.927	-13.438.130			2.350.294.142	30.068.415.215	110.621.754	61.213.119.968	8.884.091.153	70.097.211.121	