



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

WWW - TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	T.İŞBANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRYTACP00241
Fonun İhraç Edilme Tarihi	18.08.2026
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	ADMER GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Süresiz
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Müdürü

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
ngin Düğenci	27.08.2024	15	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı(11.06.2016-211817), Türev Araçlar Lisansı(11.06.2016-308199)

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Haldun Fırat KÖKTÜRK	18.08.2026	2024 yılı itibarıyla Gayrimenkul Yatırım Fonlarından sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.'de görev yapmaktadır. 2008-2023 yılları arasında Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır.	
Ufuk Ümit ONBAŞI	18.08.2026	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve aynı zamanda Genel Müdürü olan Ufuk Ümit Onbaşı çalışma hayatına 1991 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başladı. 2000 yılına kadar T. İş Bankası A.Ş., Birleşik Türk Körfez Bankası A.Ş. ve Kapital Bank'ta hazine bölümlerinde çalıştı. 2000-2015 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve çeşitli iştiraklerde yönetim kurulu üyesi olarak görev aldı.	
Emre KALELİOĞLU	18.08.2026	2024 Yılında Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak olarak Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.'ye katılmış olan Emre Kalelioğlu, 2022-2024 yılları arasında Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak görev almıştır.	

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
MAHMUT BURAK ÖZTUNÇ	18.08.2026	2023- : Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Portföy Yöneticisi/ Genel Müdür Yardımcısı. 2021-2023 : TEB Portföy Yönetimi A.Ş.,Director, Yabancı Fonlar, 2011-2021 : TEB Portföy Yönetimi A.Ş.,Director, Varlık Yönetimi	30	1) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı 2) Türev Araçlar Lisansı

ATAKAN AÇIKGÖZ	18.08.2026	2020 - 2022 Müfettiş - Akbank T.A.Ş. / 2022 - 2023 İç Kontrol Yöneticisi - Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. / 2023 - 2024 Fon Yöneticisi - Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş./ 2024 - 2025 Fon Yöneticisi - Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. / 02.2025 - 04.2025 Fon Yönetimi Müdürü / Bacacı Yatırım A.Ş.	7	1) Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı 2) Türev Araçlar Lisansı
-------------------	------------	--	---	---

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No:199 İç Kapı No:16 Şişli / İstanbul	212 942 15 15		tpyoperasyon@tacirlerportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
KEZBAN TAŞOLUK	DİREKTÖR	212 942 15 15	kezban.tasoluk@tacirlerportfoy.com.tr