



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

ABD/New York'ta "68 King Street" adresinde bulunan taşınmaza ilişkin yatırım kapsamında %100 oranında bağlı ortaklığımız King Akfen Inc.'e sermaye avansı aktarılması hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18.08.2026 (bugün) tarihli kararı ile;

1) ABD/New York'ta "68 King Street" adresinde bulunan toplam arsa alanı 12.553 fit kare (yaklaşık 1.166 m2) olan taşınmaz üzerinde geliştirilecek lüks konut projesine, 68 King Street Ventures, LLC ünvanlı özel amaçlı şirket üzerinden %12,5 oranında yatırım yapılması amacıyla, Şirketimizin %100 oranında bağlı ortaklığı olarak ABD'de kurulan King Akfen Inc. ünvanlı özel amaçlı şirkete 10.673.800,75 ABD Doları tutarında sermaye avansı aktarılmasına,

2) Söz konusu yatırımın finansmanının, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden henüz kullanımı yapılmamış kısmın tamamının da kullanılması suretiyle özkaynaklarımız yoluyla karşılanmasına,

3) İşbu hususların ve taşınmaza ilişkin hazırlatılan değerlendirme raporunun KAP'ta açıklanmasına

karar verilmiş olup, 10.673.800,75 ABD Doları tutarında sermaye avansı anılan yatırım kapsamında olmak üzere 18.08.2026 tarihinde (bugün) %100 oranında bağlı ortaklığımız King Akfen Inc.'e aktarılmıştır.

Söz konusu sermaye avansı, ABD/New York'ta "68 King Street" adresinde bulunan taşınmaz üzerinde, mevcut yapının yıkılarak lüks konut projesi geliştirilmesi yatırıma, %100 oranında bağlı ortaklığımız olarak ABD'de kurulan King Akfen Inc. tarafından iştirak edilmesi amacıyla aktarılmıştır. Geliştirilecek proje kapsamında geliştirici tarafından komşu parselde toplulaştırma (imar parseli birleştirme) süreci başlatılmış olup, bu işlem sonucunda proje brüt inşaat alanında yaklaşık %33 oranında bir artış elde edilerek mevcut taşınmaz değerinde artış sağlanması da beklenmektedir.

Anılan taşınmaza ilişkin Property Valuation Inc. tarafından hazırlanan ve Türkçe tercüme edilmiş haline Ek'te yer verilen değerlendirme raporuna göre, parsel birleştirme sonrası taşınmaz değeri 109 milyon ABD Doları (mevcut haliyle 75 milyon ABD Doları) olarak tespit edilmiş olup, söz konusu projenin geliştirilmesi için anılan taşınmazın tamamına bir özel amaçlı şirket üzerinden sahip olacak 68 King Street Ventures, LLC ünvanlı özel amaçlı şirkete %100 oranında bağlı ortaklığımız King Akfen Inc. tarafından 10.673.800,75 ABD Doları tutarında olmak üzere %12,5 oranında ortak olunmaktadır.

Söz konusu yatırımın finansmanı, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden henüz kullanımı yapılmamış kısmın tamamının da kullanılması suretiyle Şirketimiz özkaynakları yoluyla sağlanmıştır.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.